

ONEX



Freistehende Villa mit 7 Zimmern

CHF 2'980'000.-

Parkplätze im Preis inbegriffen



7



4



170 m²

n° ref. **20841**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Boulevard Georges-Favon 18, 1204 Genève

Véronique Schott

+41 78 605 19 06 - Fax +41 22 888 18 17

veronique.schott@swsir.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

In einer grünen Umgebung und frei von jeglichen Belästigungen ist diese Villa besonders gut gelegen. Errichtet auf halben Ebenen und mit hübschen Räumen, verteilt sie sich im Erdgeschoss auf eine Eingangshalle, ein begehbare Duschbad/WC mit Fenster und ein Schlafzimmer. Im Untergeschoss, das sich zur Terrasse und zum Garten hin öffnet, befinden sich ein Wohnzimmer mit Kamin, ein Esszimmer und eine Einbauküche, die sich zur Terrasse hin öffnet.

Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer mit einer schönen Deckenhöhe, die alle auf einen Balkon führen, ein Badezimmer mit begehbare Dusche/WC mit Fenster.

Das untere Erdgeschoss ist hauptsächlich mit zwei schönen Zimmern und separatem Eingang, einem Ankleidezimmer, einer Waschküche, einem Keller und einem Technikraum ausgestattet.

Eine Garage für zwei Autos vervollständigt diese Immobilie, sowie zwei katasterpflichtige Außenparkplätze.

FLÄCHEN

Wohnfläche	170 m ²
Grundstücksfläche	1144 m ²
Untergeschossfläche	65 m ²
Nutzfläche	235 m ²
Gebäudevolumen	830 m ³

- Zwei geräumige Mehrzweckräume, natürliches Licht
- Separater Zugang
- 1 Ankleidezimmer
- 1 Waschküche
- 1 Keller

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Stockwerke	2
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Sanitäranlagen	2
Baujahr	1979
Renovierungsjahr	2024
Zweitwohnung	Nicht erlaubt
Anzahl Aussenparkplatz/-plätze	2 inklusive
Anzahl Boxen	2 inklusive
Gesamtanz. Parkplätze	4 inklusive
Bauzone	5
Untergeschosse	1
Parkplätze	Ja, obligatorisch

AUFTEILUNG**Unteres Erdgeschoss**

- Ein Wohnzimmer mit Kamin
- Ein Esszimmer
- Eine Wohnküche

Erdgeschoss

- Ein Flur
- Ein Schlafzimmer
- Ein Badezimmer mit begehbare Dusche/WC

1. Stock

- Drei Schlafzimmer, die sich auf einen Balkon öffnen
- Ein begehbare Duschbad/WC

Untergeschosse



LAGE

Ideale Lage in einer grünen und ruhigen Umgebung und dennoch in der Nähe von Bussen, Schulen, Geschäften und anderen

VERKEHRSANBINDUNG

Die Buslinie 21, Richtung Onex oder Carouge

AUSSENBEREICH

- Eine schöne Terrasse mit bioklimatischer Veranda auf der Wohnzimmerseite
- Eine zweite Terrasse, die von der Küche aus zugänglich ist
- Schöner Garten mit Bäumen
- Direkter Zugang zum Garten von außen
- Garage für zwei Autos

UMGEBUNG

- Villenviertel
- Ländlich
- Wohnquartier
- Geschäfte
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Bushaltestelle
- Spielplatz
- Kinderkrippe
- Primarschule
- Sekundarschule
- Sportzentrum
- Krankenhaus / Klinik
- Arzt

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Terrasse(n)
- Garten
- Ruhige Lage
- Begrünung
- Parkplatz
- Box

INNENBEREICH

- Wohnküche
- Gäste-WC
- Ankleideraum
- Keller
- Einbauschränk

- Cheminée
- Doppelverglasung
- Hell

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Dusche
- W-Lan
- Alarmvorrichtung

BODEN

- Fliesen
- Parkett

ZUSTAND

- Sehr gut

AUSRICHTUNG

- Süden
- Osten

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

AUSSICHT

- Freie Aussicht
- Ohne Visavis

VERKAUFSANGABEN**Preis****CHF 2'980'000.-****Verfügbarkeit**

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.











