

# JUSSY



Wunderschönes, vollständig renoviertes  
Bauernhaus

---

**Preis auf Anfrage**



20



8



1066 m<sup>2</sup>

n° ref. **040759**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Boulevard Georges-Favon 18, 1204 Genève

**Anne-Laure Laugier**  
+41 79 811 14 35  
anne-laure.laugier@swsir.ch



## LAGE UND BESCHREIBUNG

Dieses wunderschöne Bauernhaus aus dem 19. Jahrhundert wurde komplett renoviert und verbindet auf anmutige Weise den Charme des Alten mit modernem Komfort.

In absolut ruhiger Lage in der Gemeinde Jussy profitiert dieses schöne Anwesen, das auf einem über 3'000 m<sup>2</sup> grossen Grundstück in Südlage errichtet wurde, von einem schön bepflanzten und gestalteten Garten und einem freien Blick auf die Alpen.

Das Anwesen besteht aus 3 Gebäuden, die um einen zentralen Innenhof angeordnet sind:

- Das Hauptwohngebäude
- Das Büro - Rauchzimmer - Atelier
- Die 3-Zimmer-Wohnung und das Loft.

Mit einer Wohnfläche von über 1'000 m<sup>2</sup> ist es wie folgt aufgeteilt:

### Im Erdgeschoss

- Große Eingangshalle, die sich zur Galerie hin öffnet
- Großes Wohnzimmer mit Kamin, das auf die Terrassen und den Garten führt
- Bibliothek
- Atelier -. Wintergarten mit Zugang zum Garten
- Große Küche mit kleinem Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und Essecke
- Esszimmer
- Klimatisierter Weinkeller
- Sauna
- Gästetoilette
- Gästegarderobe

- Waschküche

**Auf der ersten Etage**

- 1 Elternsuite mit Wohnzimmer und Schlafzimmer mit Zugang zu einem Balkon, Badezimmer mit Dusche, Toilette und begehbarer Kleiderschrank
- Safe Room
- TV-Wohnzimmer - Spielzimmer
- 4 Schlafzimmer
- 2 Badezimmer
- 1 Toilette

**Auf der Zweiten Etage**

- 1 Schlafzimmer
- 1 Badezimmer

Ein doppelter Zugang zum Grundstück und 7 Außenparkplätze runden diese Immobilie ab.

## FLÄCHEN

Wohnfläche	1066 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	3100 m <sup>2</sup>

## EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	20
Anzahl Schlafzimmer	8
Anzahl Sanitäranlagen	7
Renovierungsjahr	2024
Heizungssystem	Gasheizung
Zweitwohnung	Nicht erlaubt

## DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	44 m
Primarschule	729 m
Restaurants	464 m

## UMGEBUNG

- Dorf
- Ländlich
- Restaurant(s)
- Bushaltestelle
- Primarschule
- Manege

- Steamer
- Geschirrspüler
- Amerikanischer Kühlschrank
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Alarmvorrichtung
- Kamera
- Gepanzerte Tür

## AUSSENBEREICH

- Garten
- Ruhige Lage
- Begrünung
- Gebaut auf ebenem Gelände

## BODEN

- Fliesen
- Antikes Parkett
- Marmor
- Stein

## INNENBEREICH

- Besucherparkplätze
- Offene Küche
- Gäste-WC
- Ankleideraum
- Weinkeller
- Sauna
- Hobbyraum
- Unmöbliert
- Cheminée
- Doppelverglasung
- Hell
- Mit Charme
- Holzrahmen

## ZUSTAND

- Neu

## AUSRICHTUNG

- Süden

## BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

## AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Freie Aussicht
- Ländlich
- Garten
- Berge

## STIL

- Charakteristisches Haus

## AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Induktionsherd
- Backofen

## VERKAUFSANGABEN

### Preis

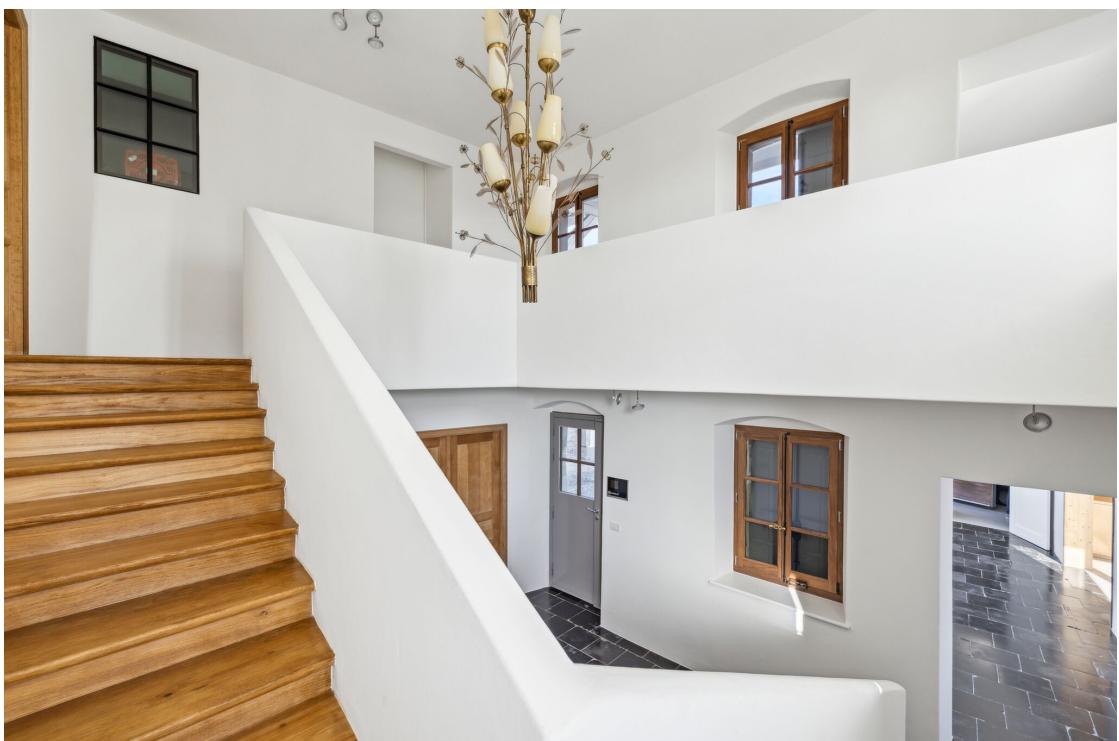
### Verfügbarkeit

### Preis auf Anfrage

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.



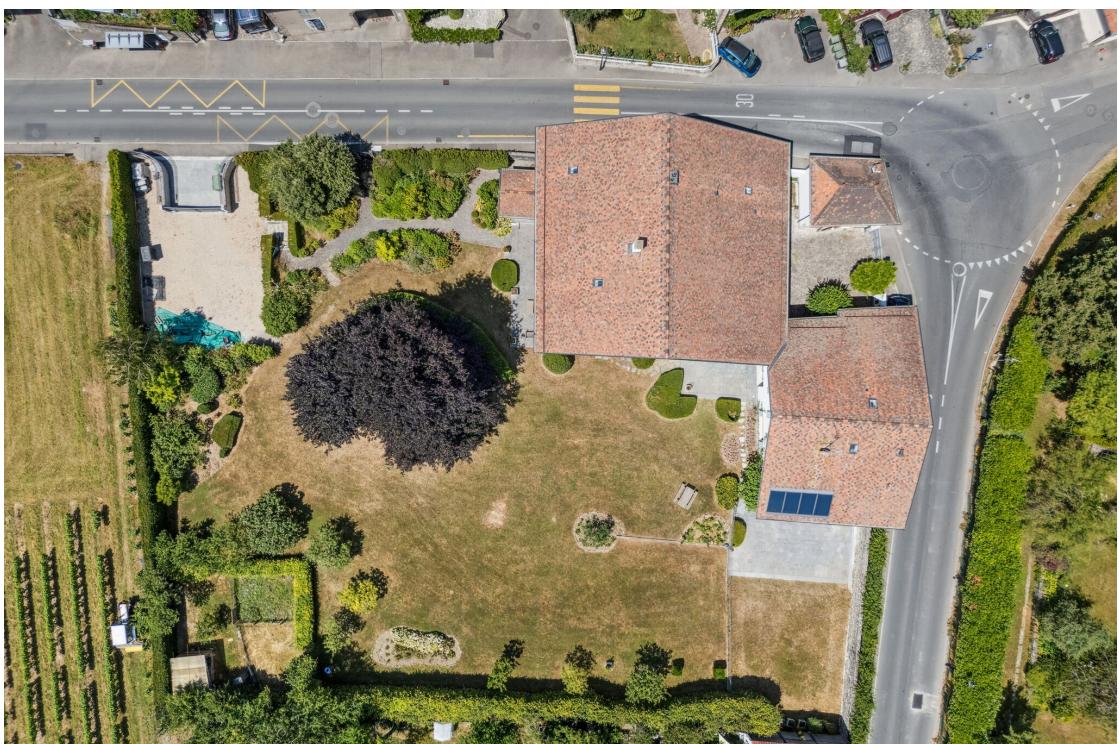








Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)