

COLOGNY



Außergewöhnliches Anwesen in Cologny

Preis auf Anfrage

Parkplätze nicht im Preis inbegriffen



9



1855 m²

n° ref. **040775**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Boulevard Georges-Favon 18, 1204 Genève

Kevin Furlan
+41 78 850 91 60
kevin.furlan@swsir.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

In der renommierten Gemeinde Cologny gelegen, verkörpert diese außergewöhnliche Immobilie die zeitgenössische Lebenskunst in einem seltenen und exklusiven Rahmen. Eingebettet in einer erstklassigen Lage bietet es einen unverbaubaren Panoramablick auf die Bucht und den Genfer See, ohne jegliches Gegenüber, was absolute Privatsphäre und Ruhe garantiert. Jeden Abend können Sie einen wunderschönen Sonnenuntergang von den Außenbereichen aus bewundern.

Auf zwei Grundstücken mit insgesamt ca. 5.000 m² gelegen, besteht diese außergewöhnliche Immobilie aus zwei verschiedenen Gebäuden: einer Hauptvilla und einem Gästehaus, das auch als Kunstgalerie dient. Zwei unabhängige Eingänge ermöglichen es, Ihre Gäste diskret zu empfangen und bieten die Möglichkeit, Empfänge zu organisieren, ohne den privaten Bereich zu durchqueren.

Die Hauptvilla: ein architektonisches Meisterwerk

Die Hauptvilla erstreckt sich über drei Ebenen, die dank der großen Fensterfronten zum See hin lichtdurchflutet sind, und bietet außergewöhnliche Leistungen an:

- **5 Schlafzimmer en suite** für die Familie, die Komfort und Privatsphäre vereinen
- Ein großer Empfangsbereich mit einem Wohnzimmer, einem Esszimmer und einer Bibliothek
- Eine voll ausgestattete Küche
- Ein Arbeitszimmer mit Bad, das als zusätzliches Schlafzimmer genutzt werden kann
- Ein Wellnessbereich mit einem **Hallenbad**, einem Fitnessraum, einem Dampfbad und einem Massageraum
- Eine separate Unterkunft für das Personal : 2 Schlafzimmer en suite, Wohnzimmer und Küche

- Eine geschlossene Garage für 3 Autos

Ein interner Durchgang verbindet die Villa mit dem Gästehaus und sorgt für optimalen Komfort und absolute Diskretion.

Das Gästehaus: ein raffinierter und vielseitiger Raum

Auf zwei Ebenen verteilt, zeichnet sich das Gästehaus durch seine großzügigen Volumen und seine doppelte Deckenhöhe aus. Es umfasst:

- Ein großes Wohnzimmer mit Barbereich
- Eine Bibliothek und einen sicheren Zugang zur **Kunstgalerie**. privat
- Eine Gästesuite
- Ein Esszimmer mit Zugang zu einer Terrasse mit **Sommerküche**
- Ein **20 Meter Außenpool**
- Eine Sicherheitsloge mit Schlafbereich
- Eine Innengarage für 2 Autos

Ein einzigartiges Anwesen für einen unvergleichlichen Lebensstil

Dieses außergewöhnliche Anwesen, gehört zu den schönsten Anwesen des linken Genfer Ufers und vereint zeitgenössische Architektur, großzügige Volumen und Leistungen auf höchstem Niveau. Es wurde konzipiert, um absoluten Komfort und eine exklusive Lebenserfahrung zu bieten, und wird eine der anspruchsvollsten Kunden auf der Suche nach einer einzigartigen und prestigeträchtigen Immobilie begeistern.

FLÄCHEN

| | |
|-------------------|---------------------|
| Wohnfläche | 1855 m ² |
| Grundstücksfläche | 2851 m ² |
| Nutzfläche | 2350 m ² |

EIGENSCHAFTEN

| | |
|--------------------------------|-------------------|
| Anzahl Schlafzimmer | 9 |
| Anzahl Sanitäranlagen | 11 |
| Baujahr | 2014 |
| Renovierungsjahr | 2020 |
| Heizungssystem | Wärmepumpe |
| Warmwasseraufbereitung | Wärmepumpe |
| Wärmeverteilung | Bodenheizung |
| Zweitwohnung | Nicht erlaubt |
| Anzahl Innenparkplatz/-plätze | 5 nicht inklusive |
| Anzahl Aussenparkplatz/-plätze | 4 nicht inklusive |
| Gesamtanz. Parkplätze | 9 nicht inklusive |

UMGEBUNG

- Dorf
- Villenviertel
- Ländlich
- Berge
- See
- Wohnquartier
- Bushaltestelle
- Internationale Schulen
- Hallenbad

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Terrasse(n)
- Garten
- Exklusive Gartennutzung
- Gartensitzplatz
- Ruhige Lage
- Begrünung
- Parkplatz
- Box
- Besucherparkplätze
- Schwimmbad
- Gartencheminée
- Barbecue
- Outdoor-Küche

INNENBEREICH

- Lift
- Box
- Besucherparkplätze
- Wohnküche
- Jacuzzi

- Dampfbad
- Fitnessraum
- Schwimmbad
- Spa
- Einbauschränk
- Klimaanlage
- Cheminée
- Doppelverglasung
- Dachfenster
- Hell
- Lichtdurchflutet
- Natürliches Licht

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Kochinsel
- Alarmvorrichtung
- Gegensprechanlage
- Elektronisches Türschloss
- Videotelefon
- Kamera
- Gepanzerte Tür
- Elektrisches Garagentor
- Elektrisches Tor
- Lüftung
- Aussenbeleuchtung
- Gebäudeautomation

BODEN

- Fliesen
- Parkett
- Marmor

VERKAUFSANGABEN

Preis
Verfügbarkeit

Preis auf Anfrage
Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

ZUSTAND

- Neu

AUSRICHTUNG

- Westen

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Freie Aussicht
- Weitsicht
- Unverbaubar
- Panoramasicht
- Ohne Visavis
- See
- Garten
- Park
- Berge
- Jura

STIL

- Modern



























