

# VALEYRES-SOUS-URSINS



Familienhaus mit großem Außenbereich und  
Terrasse, in der Nähe von Yverdon

---

**CHF 1'250'000.-**

Parkplätze im Preis inbegriffen



6.5

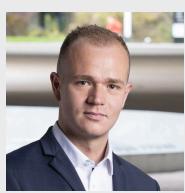


5



150 m<sup>2</sup>

n° ref. **041389**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Ruelle de Midi 2, 1040 Echallens

**Julien Sanchez**

+41 76 690 16 78

julien.sanchez@swsir.ch

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

## FLÄCHEN

Wohnfläche 150 m<sup>2</sup>

## EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	6.5
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Sanitäranlagen	1
Anzahl WC	1
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	1900
Renovierungsjahr	2018
Heizungssystem	Pellets, Solarheizung
Warmwasseraufbereitung	Pellets, Solarheizung
Wärmeverteilung	Bodenheizung
	2
Anzahl Aussenparkplatz/-plätze	CHF 40'000.- inklusive
Energieetikette	A
Gebäudehülle	C
Gemeindesteuern	79 %

## DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	80 m
Primarschule	3200 m
Geschäfte	2100 m
Restaurants	1700 m

## UMGEBUNG

- Dorf
- Ländlich
- Berge
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich
- Wanderwege

## AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Garten
- Exklusive Gartennutzung
- Ruhige Lage
- Begrünung
- Zaun
- Abstellraum

## INNENBEREICH

- Offene Küche
- Keller
- Estrich
- Wasserenthärter
- Fliegengitter
- Schwedenofen
- Dreifachverglasung
- Hell
- Sichtbalken
- Mit Charme
- Holzrahmen
- Traditionelle Massivbauweise

## AUSTATTUNG

- Moderne Küche

- Induktionsherd
- Kühlschrank
- Tiefkühler
- Geschirrspüler
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Anschlüsse für Wasch-Trocken-Säule
- Badewanne
- Thermische Sonnenkollektoranlage
- Glasfaser

## BODEN

- Fliesen
- Parkett

## ZUSTAND

- Sehr gut
- Renoviert

## AUSRICHTUNG

- Süden
- Westen

## BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag sonnig

## AUSSICHT

- Weitsicht
- Unverbaubar
- Panoramasisicht
- Ländlich
- See
- Garten

## VERKAUFSANGABEN

Preis

CHF 1'250'000.-

Verfügbarkeit

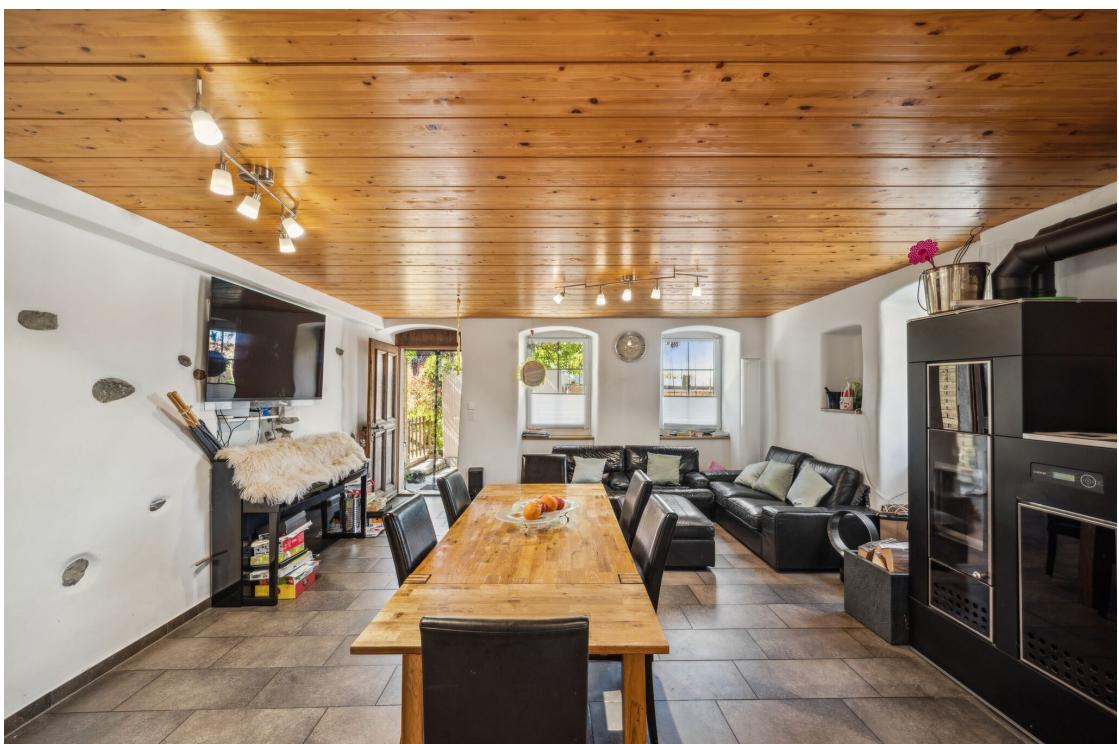
Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

- Berge

**STIL**

- Charakteristisches Haus









Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)