

VALEYRES-SOUS-URSINS



Familienhaus mit großem Außenbereich und
Terrasse, in der Nähe von Yverdon

CHF 1'250'000.-

Parkplätze im Preis inbegriffen



6.5



5



150 m²

n° ref. **041389**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Ruelle de Midi 2, 1040 Echallens

Julien Sanchez
+41 76 690 16 78
julien.sanchez@swsir.ch



FLÄCHEN

Wohnfläche 150 m²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	6.5
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Sanitäranlagen	1
Anzahl WC	1
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	1900
Renovierungsjahr	2018
Heizungssystem	Pellets, Solarheizung
Warmwasseraufbereitung	Pellets, Solarheizung
Wärmeverteilung	Bodenheizung
	2
Anzahl Aussenparkplatz/-plätze	CHF 40'000.- inklusive
Energieetikette	A
Gebäudehülle	C
Gemeindesteuern	79 %

DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	80 m
Primarschule	3200 m
Geschäfte	2100 m
Restaurants	1700 m

UMGEBUNG

- Dorf
- Ländlich
- Berge
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich
- Wanderwege

AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Garten
- Exklusive Gartennutzung
- Ruhige Lage
- Begrünung
- Zaun
- Abstellraum

INNENBEREICH

- Offene Küche
- Keller
- Estrich
- Wasserenthärter
- Fliegengitter
- Schwedenofen
- Dreifachverglasung
- Hell
- Sichtbalken
- Mit Charme
- Holzrahmen
- Traditionelle Massivbauweise

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche

- Induktionsherd
- Kühlschrank
- Tiefkühler
- Geschirrspüler
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Anschlüsse für Wasch-Trocken-Säule
- Badewanne
- Thermische Sonnenkollektoranlage
- Glasfaser

BODEN

- Fliesen
- Parkett

ZUSTAND

- Sehr gut
- Renoviert

AUSRICHTUNG

- Süden
- Westen

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

AUSSICHT

- Weitsicht
- Unverbaubar
- Panoramasicht
- Ländlich
- See
- Garten

VERKAUFSANGABEN**Preis****CHF 1'250'000.-****Verfügbarkeit**

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

- Berge

STIL

- Charakteristisches Haus









