

# VÉSENAZ



Zu verkaufen: Einfamilienhaus

**CHF 4'850'000.-**



10



6



235 m<sup>2</sup>

n° ref. **041900**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

**Christopher Janin**  
+41 79 547 69 36 - Fax +41 21 781 01 00  
christopher.janin@swsir.ch





Switzerland

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

## FLÄCHEN

Wohnfläche	235 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1200 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	539 m <sup>2</sup>

## EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	10
Anzahl Schlafzimmer	6
Anzahl Sanitäranlagen	4
Baujahr	1983
Heizungssystem	Ölheizung
Wärmeverteilung	Radiator
Zweitwohnung	Nicht erlaubt

## DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	200 m
Geschäfte	700 m
Restaurants	400 m

**UMGEBUNG**

- Villenviertel
- Ländlich
- See
- Wohnquartier
- Kinderfreundlich

**AUSSENBEREICH**

- Ruhige Lage
- Zaun
- Schwimmbad

**INNENBEREICH**

- Einstellhallenplatz
- Wohnküche
- Gäste-WC
- Keller
- Abstellraum
- Atelier
- Bastelraum
- Hobbyraum
- Cheminée
- Doppelverglasung
- Hell

**AUSSTATTUNG**

- Anschlüsse für Wasch-Trocken-Säule
- Badewanne
- Dusche

**BODEN**

- Fliesen
- Parkett

**AUSRICHTUNG**

- Osten
- Westen

**BESONNUNG**

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

**VERKAUFSANGABEN****Preis****CHF 4'850'000.-****Verfügbarkeit**

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

