

# COLOGNY



Prächtige Architektenvilla mit Seeblick

## Preis auf Anfrage

Parkplätze im Preis inbegriffen



9



5



~305 m<sup>2</sup>

n° ref. **042004**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Boulevard Georges-Favon 18, 1204 Genève

**Kevin Furlan**  
+41 78 850 91 60  
kevin.furlan@swsir.ch

Switzerland

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY



## LAGE UND BESCHREIBUNG

Es ist ein schönes Haus, das sich sanft die Hänge von Cologny gegenüber dem Genfer See hinunterzieht, dem elegantesten Viertel von Genf. Die Villa "Les Ailes", inspiriert von Le Corbusier, wurde 1932 von Louis Vincent und Jean-Jacques Honegger gebaut.

Sie besteht aus drei "Parallelepipeden", die ineinander verschachtelt und versetzt sind, um das Gefälle des Geländes optimal zu nutzen und terrassenförmige Freiräume zu schaffen, um ihren größten Trumpf hervorzuheben: die Aussicht. Ein atemberaubender Blick auf das spiegelnde Wasser des Genfer Sees.

Durch umfangreiche Renovierungsarbeiten wurde dieses (denkmalgeschützte) Juwel der modernistischen Architektur der 30er Jahre wieder zum Leben erweckt.

Der Pool wurde auf der großen überhängenden

Terrasse angelegt, die durch eine Mauer mit Sonnenschutz wie ein echtes Solarium verziert ist. Eine monumentale Treppe führt hinunter in den tiefer gelegenen Garten, der mit einem Brunnen und einer Skulptur (einem "geflügelten Löwen") geschmückt ist, um die Terrasse und die Empfangsräume zu erreichen, ohne das Innere des Hauses betreten zu müssen. Die ursprünglichen Farbtöne der Fassaden (mit "rustikalem" Verputz) wurden durch Farbforschung wieder hergestellt. Ein komplexer Vorgang: Die Auswahl dieser Farben war nämlich dem (Schweizer) Maler Georges Aubert anvertraut worden, dessen Nähe zu Le Corbusier ihn dazu veranlasst hatte, sich für die architektonische Polychromie zu interessieren.

**[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)**



**FLÄCHEN**

Wohnfläche	~ 305 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	~ 1932 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	~ 409 m <sup>2</sup>

**EIGENSCHAFTEN**

Anzahl Zimmer	9
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Sanitäranlagen	6
Baujahr	1932
Heizungssystem	Gasheizung
Warmwasseraufbereitung	Gasheizung
Wärmeverteilung	Radiator
Zweitwohnung	Nicht erlaubt
Anzahl Innenparkplatz/-plätze	2 inklusive
Anzahl Aussenparkplatz/-plätze	3 inklusive
Anzahl Boxen	1 inklusive
Gesamtanz. Parkplätze	5 inklusive
Bauzone	Zone 5
Parkplätze	Ja, obligatorisch

**DISTANZEN**

Öffentliche Verkehrsmittel	300 m
Primarschule	200 m
Geschäfte	1000 m
Restaurants	580 m

**UMGEBUNG**

- Villenviertel
- See
- Wohnquartier
- Internationale Schulen

**AUSSENBEREICH**

- Terrasse(n)
- Garten
- Box
- Schwimmbad

**INNENBEREICH**

- Box
- Wohnküche
- Hell
- Dachfenster
- Lichtdurchflutet
- Natürliches Licht

**AUSSTATTUNG**

- Moderne Küche

**BODEN**

- Fliesen
- Parkett
- Teppichboden

**ZUSTAND**

- Sehr gut

**AUSRICHTUNG**

- Westen

**BESONNUNG**

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

**AUSSICHT**

- Schöne Aussicht
- Freie Aussicht
- Unverbaubar
- Panoramasicht
- See
- Berge
- Jura

**VERKAUFSANGABEN****Preis****Verfügbarkeit****Preis auf Anfrage**

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.



























