

COLOGNY



Moderne Villa mit Seeblick

Preis auf Anfrage

Parkplätze im Preis inbegriffen



12



5



~380 m²

n° ref. **039935**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Boulevard Georges-Favon 18, 1204 Genève

Kevin Furlan
+41 78 850 91 60
kevin.furlan@swsir.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

Dieses wunderschöne, moderne Anwesen wurde 2003 erbaut und befindet sich in der renommierten Gemeinde Cologny auf einem ebenen Grundstück von über 3.300 m².

Die Immobilie genießt einen Panoramablick auf den See und den Jura und profitiert außerdem von einer herrlichen Aussicht auf die umliegenden Felder.

Mit einer Wohnfläche von fast 400 m² verfügt das Anwesen über herrliche, lichtdurchflutete Wohnräume. Das Erdgeschoss verfügt über eine geschlossene Küche, ein großes Esszimmer, ein wunderschönes, helles Wohnzimmer und einen Bürobereich. Das Obergeschoss verfügt über eine Master-Suite mit Ankleidezimmer und eigenem Badezimmer sowie drei Schlafzimmer, alle mit eigenem Badezimmer und Ankleidezimmer. Das Untergeschoss verfügt über ein Personalzimmer mit Duschbad, einen Fitnessbereich, mehrere Abstellräume und Technikräume sowie ein Büro.

Der Außenbereich verfügt über eine große Doppelbox, ein Poolhaus mit Sommerküche. Ein herrlicher Pool von 10x5m und eine ideale Privatsphäre für Familienmomente.

FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 380 m ²
Grundstücksfläche	~ 3300 m ²
Nutzfläche	~ 590 m ²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	12
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Sanitäranlagen	6
Baujahr	2003
Heizungssystem	Gasheizung
Warmwasseraufbereitung	Gasheizung
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Zweitwohnung	Nicht erlaubt
Anzahl Innenparkplatz/-plätze	2 inklusive
Anzahl Aussenparkplatz/-plätze	2 inklusive
Gesamtanz. Parkplätze	4 inklusive
Parkplätze	Ja, obligatorisch

DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	80 m
Primarschule	780 m
Geschäfte	1790 m
Restaurants	560 m

AUFTEILUNG**Erdgeschoss**

Besucher-WC
Geschlossene Küche
Esszimmer
Wohnzimmer
Büro

1. Stock

Drei Schlafzimmer en suite mit Ankleide
Eine Elternsuite en suite mit Ankleide
Drei Schlafzimmer haben Zugang zu einer Terrasse
mit Blick auf den See

Untergeschosse

Waschküche
Fitnessraum
Zimmer für Personal
Technische Räume
Büro
Mehrere Lagerräume



AUSSENBEREICH

Pool-House
Swimmingpool
Doppelte Box

UMGEBUNG

- Villenviertel
- Ländlich
- Wohnquartier
- Internationale Schulen

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Terrasse(n)
- Garten
- Ruhige Lage
- Schwimmbad
- Barbecue

INNENBEREICH

- Besucherparkplätze
- Wohnküche
- Gäste-WC
- Cheminée
- Doppelverglasung
- Hell
- Dachfenster
- Lichtdurchflutet
- Natürliches Licht

AUSSTATTUNG

- Gebäudeautomation

BODEN

- Fliesen
- Parkett

ZUSTAND

- Neuwertig

AUSRICHTUNG

- Westen

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Freie Aussicht
- See
- Garten
- Felder
- Berge
- Jura

STIL

- Modern

VERKAUFSANGABEN**Preis****Verfügbarkeit****Preis auf Anfrage**

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.







