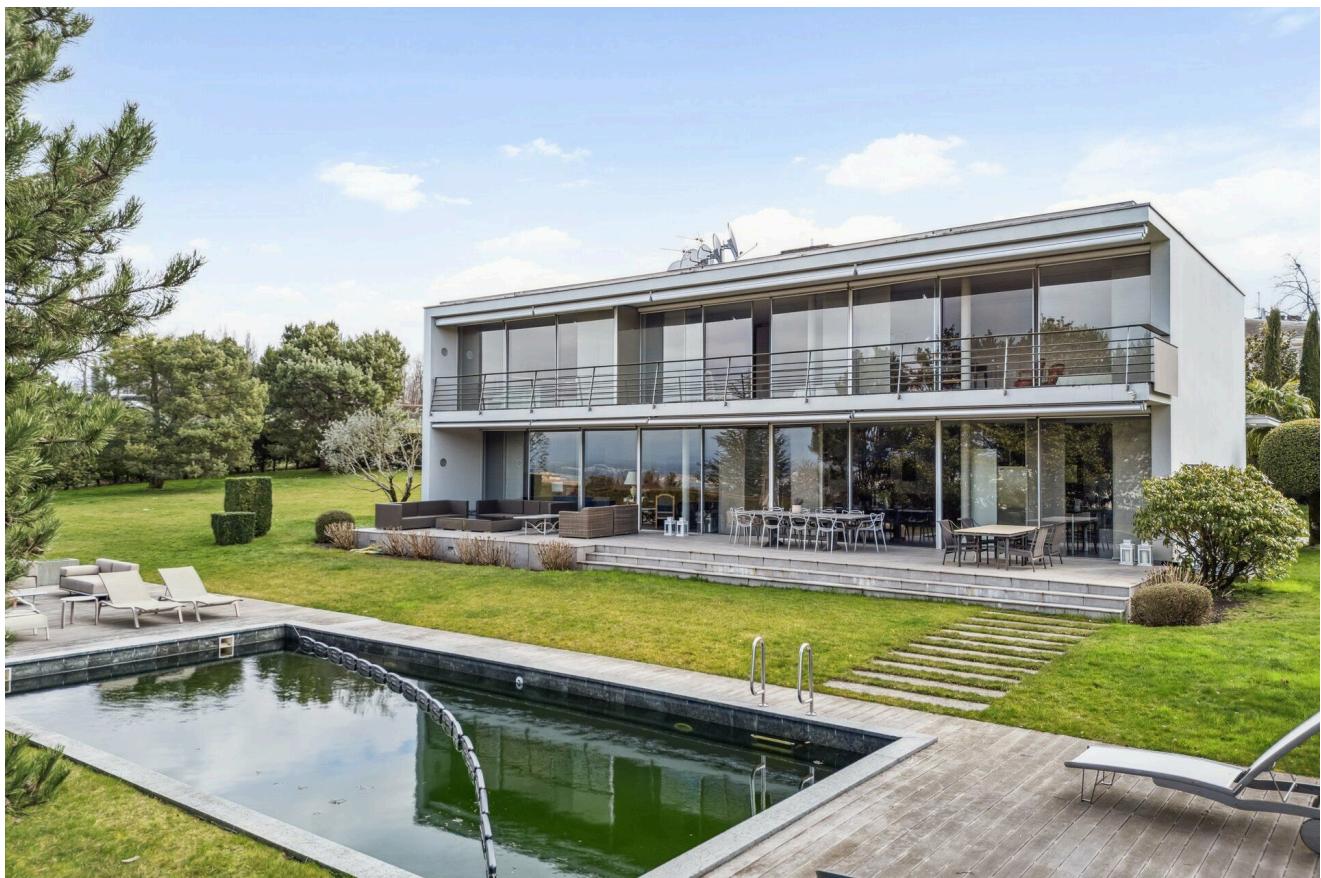


COLOGNY



Moderne Villa mit Seeblick

Preis auf Anfrage

Parkplätze im Preis inbegriffen



12



5



~380 m²

n° ref. **039935**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Boulevard Georges-Favon 18, 1204 Genève

Kevin Furlan

+41 78 850 91 60

kevin.furlan@swsir.ch

www.switzerland-sothebysrealty.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

Dieses wunderschöne, moderne Anwesen wurde 2003 erbaut und befindet sich in der renommierten Gemeinde Cologny auf einem ebenen Grundstück von über 3.300 m².

Die Immobilie genießt einen Panoramablick auf den See und den Jura und profitiert außerdem von einer herrlichen Aussicht auf die umliegenden Felder.

Mit einer Wohnfläche von fast 400 m² verfügt das Anwesen über herrliche, lichtdurchflutete Wohnräume. Das Erdgeschoss verfügt über eine geschlossene Küche, ein großes Esszimmer, ein wunderschönes, helles Wohnzimmer und einen Bürobereich. Das Obergeschoss verfügt über eine Master-Suite mit Ankleidezimmer und eigenem Badezimmer sowie drei Schlafzimmer, alle mit eigenem Badezimmer und Ankleidezimmer. Das Untergeschoss verfügt über ein Personalzimmer mit Duschbad, einen Fitnessbereich, mehrere Abstellräume und Technikräume sowie ein Büro.

Der Außenbereich verfügt über eine große Doppelbox, ein Poolhaus mit Sommerküche. Ein herrlicher Pool von 10x5m und eine ideale Privatsphäre für Familienmomente.

FLÄCHEN

| | |
|-------------------|-----------------------|
| Wohnfläche | ~ 380 m ² |
| Grundstücksfläche | ~ 3300 m ² |
| Nutzfläche | ~ 590 m ² |

EIGENSCHAFTEN

| | |
|--------------------------------|-------------------|
| Anzahl Zimmer | 12 |
| Anzahl Schlafzimmer | 5 |
| Anzahl Sanitäranlagen | 6 |
| Baujahr | 2003 |
| Heizungssystem | Gasheizung |
| Warmwasseraufbereitung | Gasheizung |
| Wärmeverteilung | Bodenheizung |
| Zweitwohnung | Nicht erlaubt |
| Anzahl Innenparkplatz/-plätze | 2 inklusive |
| Anzahl Aussenparkplatz/-plätze | 2 inklusive |
| Gesamtanz. Parkplätze | 4 inklusive |
| Parkplätze | Ja, obligatorisch |

DISTANZEN

| | |
|----------------------------|--------|
| Öffentliche Verkehrsmittel | 80 m |
| Primarschule | 780 m |
| Geschäfte | 1790 m |
| Restaurants | 560 m |

AUFTeilung

Erdgeschoss

| |
|--------------------|
| Besucher-WC |
| Geschlossene Küche |
| Esszimmer |
| Wohnzimmer |
| Büro |

1. Stock

Drei Schlafzimmer en suite mit Ankleide
 Eine Elternsuite en suite mit Ankleide
 Drei Schlafzimmer haben Zugang zu einer Terrasse mit Blick auf den See

Untergeschosse

| |
|---------------------|
| Waschküche |
| Fitnessraum |
| Zimmer für Personal |
| Technische Räume |
| Büro |
| Mehrere Lagerräume |



AUSSENBEREICH

Pool-House
Swimmingpool
Doppelte Box

UMGEBUNG

- Villenviertel
- Ländlich
- Wohnquartier
- Internationale Schulen

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Terrasse(n)
- Garten
- Ruhige Lage
- Schwimmbad
- Barbecue

INNENBEREICH

- Besucherparkplätze
- Wohnküche
- Gäste-WC
- Cheminée
- Doppelverglasung
- Hell
- Dachfenster
- Lichtdurchflutet
- Natürliches Licht

AUSSTATTUNG

- Gebäudeautomation

BODEN

- Fliesen
- Parkett

ZUSTAND

- Neuwertig

AUSRICHTUNG

- Westen

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Freie Aussicht
- See
- Garten
- Felder
- Berge
- Jura

STIL

- Modern

VERKAUFSANGABEN

Preis

Verfügbarkeit

Preis auf Anfrage

Nach Vereinbarung

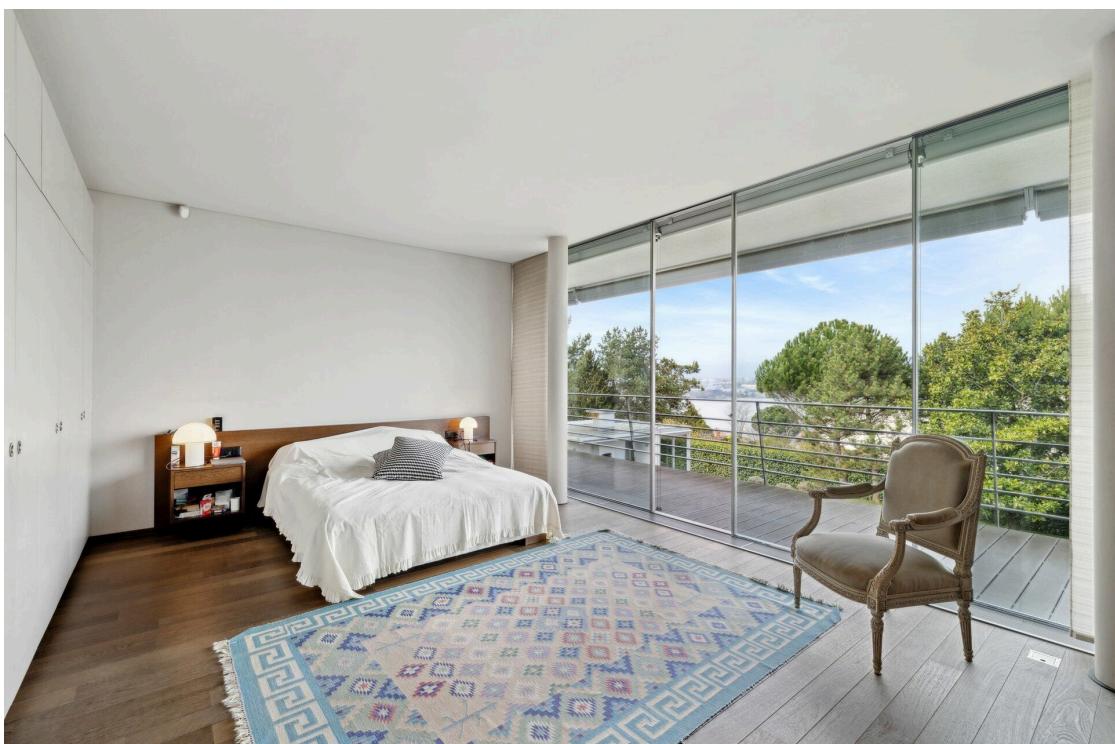
Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch



Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch