

GRANDVAUX



Zu verkaufen: Einfamilienhaus

CHF 5'700'000.-

Parkplätze nicht im Preis inbegriffen



5.5



4



280 m²

n° ref. **042680**



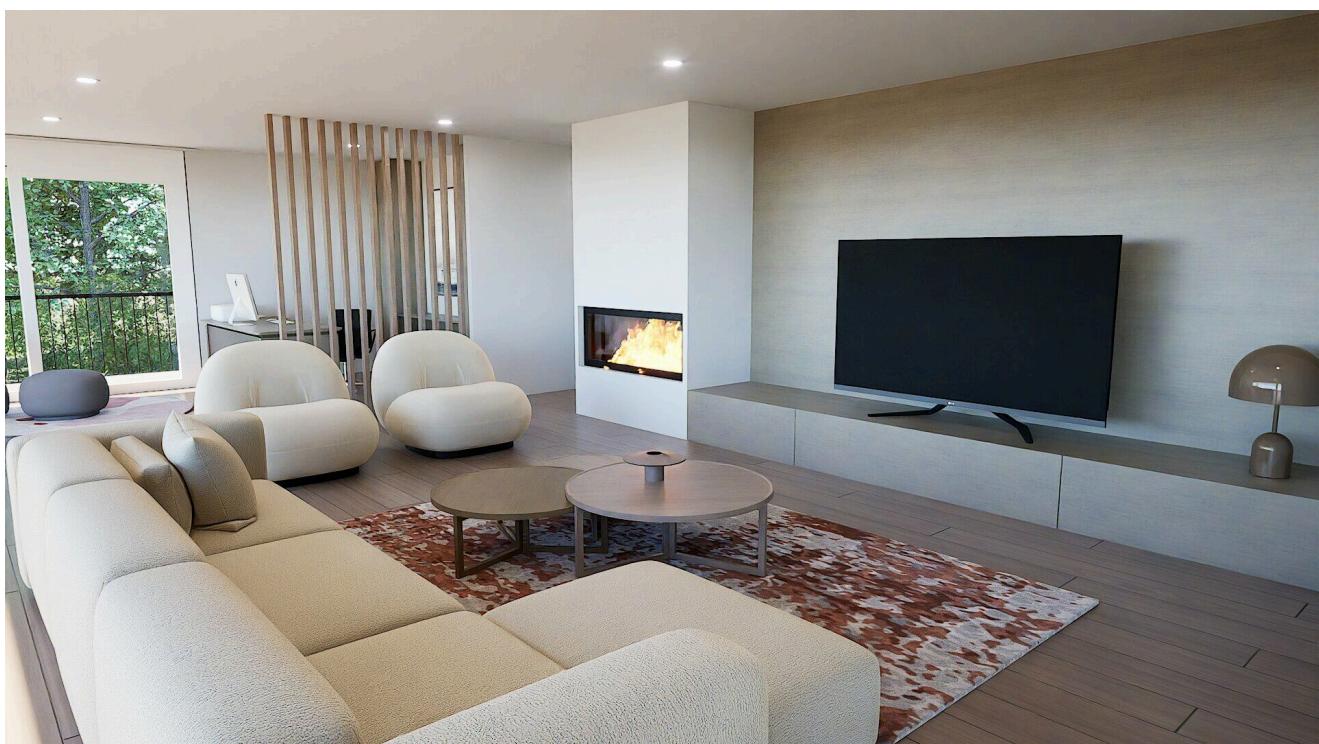
Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

Léa Ventura

+41 79 758 88 77 - Fax +41 21 781 01 00

lea.ventura@swsir.ch

Switzerland | **Sotheby's**
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch

FLÄCHEN

Wohnfläche	280 m ²
Grundstücksfläche	1117 m ²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	5.5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Sanitäranlagen	3
Baujahr	2025
Heizungssystem	Wärmepumpe
Warmwasseraufbereitung	Wärmepumpe
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Zweitwohnung	Nicht erlaubt
Anzahl Innenparkplatz/-plätze	3 inklusive
Anzahl Aussenparkplatz/-plätze	2 inklusive

DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	217 m
Primarschule	5531 m
Geschäfte	947 m
Restaurants	254 m

UMGEBUNG

- Villenviertel
- Ländlich
- Berge
- See
- Weinberg
- Wohnquartier
- Restaurant(s)
- Bahnhof

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Terrasse(n)
- Garten
- Begrünung
- Garage

INNENBEREICH

- Einstellhallenplatz
- Offene Küche
- Cheminée
- Dreifachverglasung
- Hell

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche

BODEN

- Fliesen
- Parkett

AUSRICHTUNG

- Süden

- Westen

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

AUSSICHT

- Panoramasicht
- See
- Berge
- Alpen

VERKAUFSANGABEN

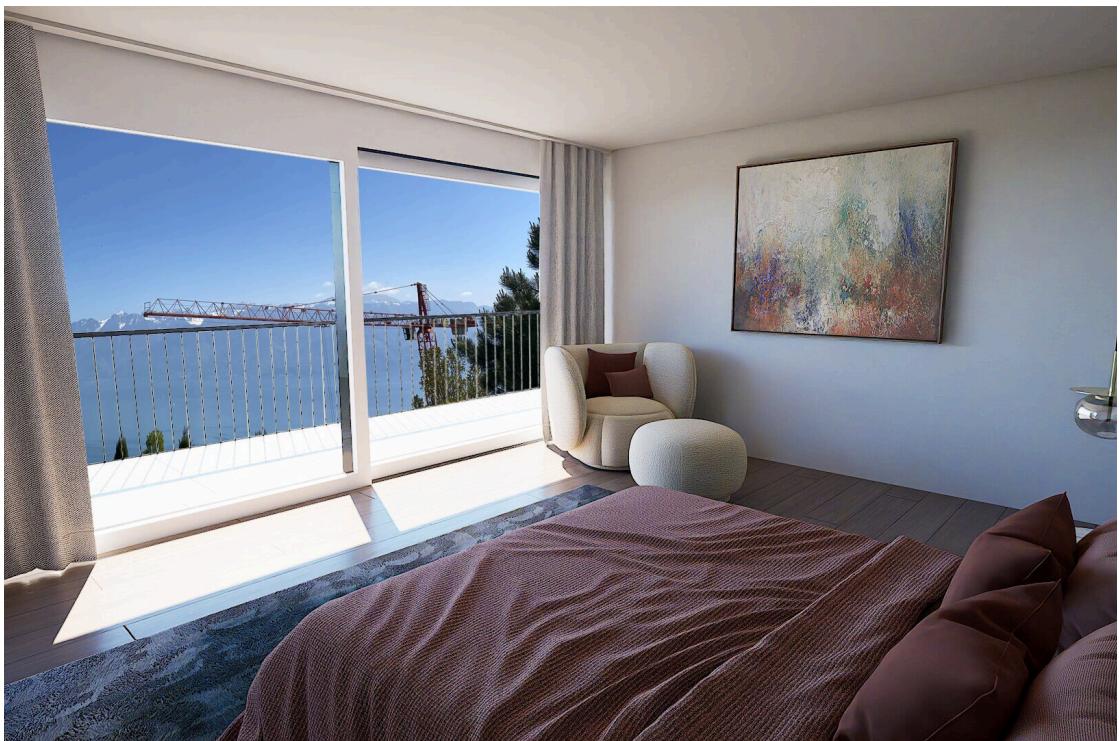
Preis

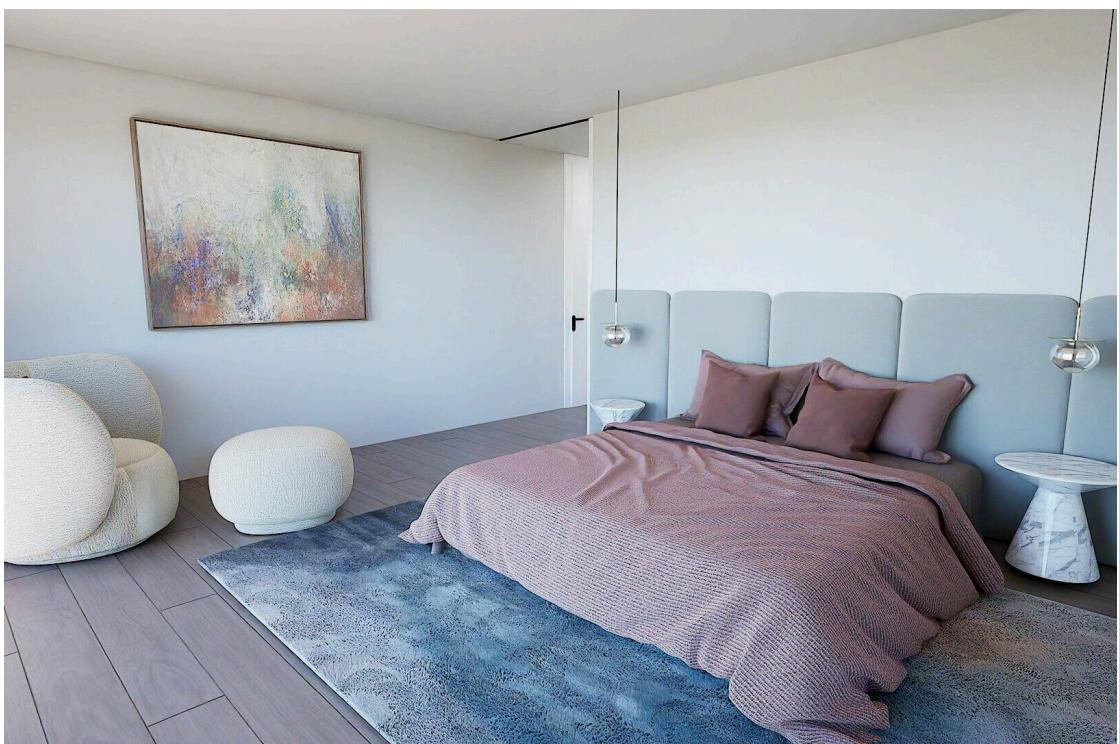
CHF 5'700'000.-

Verfügbarkeit

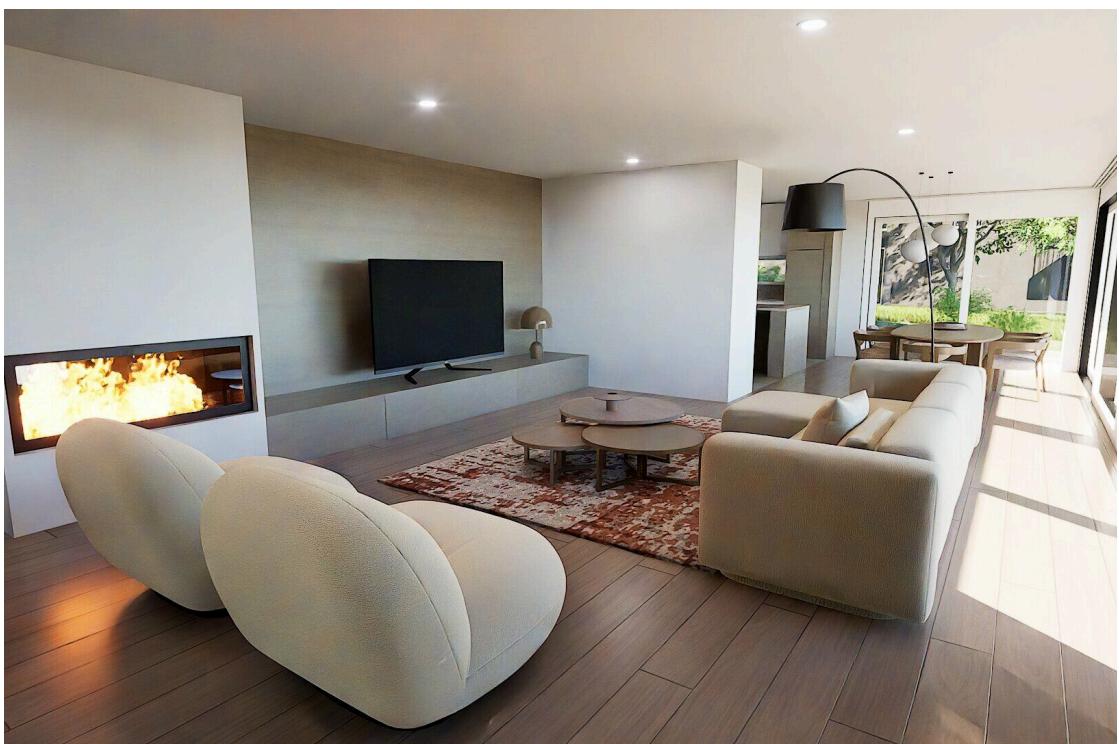
Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.





Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch