

# FONTENAIS



Wunderschönes Familienhaus im Herzen  
eines grünen Dorfes

---

**CHF 580'000.-**

Parkplätze nicht im Preis inbegriffen



7.5



6



150 m<sup>2</sup>

n° ref. **043153**

**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Rue Jakob-Rosius 18, 2502 Biel/Bienne

**Patrice Bayard**

+41 79 606 64 42

patrice.bayard@swsir.ch



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)



## LAGE UND BESCHREIBUNG

Zum Verkauf: Wunderschönes Familienhaus im Herzen eines grünen Dorfes

Entdecken Sie dieses herrliche Haus zum Verkauf, eine wahre Oase der Ruhe, eingebettet im Herzen eines charmanten Dorfes. Umgeben von viel Grün, besticht dieses sorgfältig gepflegte Anwesen durch seine warme Atmosphäre und seinen Komfort. Mit seinen 9 großzügigen Zimmern wurde jeder Raum durchdacht, um der ganzen Familie Geselligkeit und Wohlbefinden zu bieten.

### Eine ideale Lage

Genießen Sie ein ruhiges Lebensumfeld und bleiben Sie gleichzeitig in der Nähe aller Annehmlichkeiten: Geschäfte, Banken, Post und Restaurants sind zu Fuß erreichbar. Die öffentlichen Verkehrsmittel und die nahegelegene Autobahn erleichtern Ihre täglichen Wege und verbinden Sie schnell mit den

Nachbarstädten.

### Perfekt für Familien

Dieses Haus ist ein wahres Paradies für Familien. Die Kinder können sich in einer sicheren Umgebung mit Spielplätzen, Kinderkrippen und zahlreichen Schuloptionen bis zur Sekundarstufe II entfalten.

### Erreichbarkeit

Fontenais genießt eine privilegierte Lage, nur 3 Autominuten von Porrentruy entfernt. So genießen Sie die Ruhe des Dorfes und befinden sich gleichzeitig in unmittelbarer Nähe der städtischen Infrastruktur.

Verpassen Sie nicht diese einmalige Gelegenheit, sich in einer Umgebung niederzulassen, die Lebensqualität, Komfort und Zugänglichkeit bietet.

**Kontaktieren Sie uns jetzt, um eine Besichtigung zu**

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

**vereinbaren!**

**[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)**

## FLÄCHEN

Wohnfläche	150 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	640 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche Garten	400 m <sup>2</sup>
Terrassenfläche	20 m <sup>2</sup>
Untergeschossfläche	20 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	20 m <sup>2</sup>
Gebäudevolumen	600 m <sup>3</sup>

## EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	7.5
Anzahl Schlafzimmer	6
Anzahl Sanitäranlagen	2
Anzahl WC	2
Baujahr	1956
Renovierungsjahr	2024
Heizungssystem	Wärmepumpe
Warmwasseraufbereitung	Wärmepumpe
Wärmeverteilung	Radiator
Zweitwohnung	Nicht erlaubt
Anzahl Innenparkplatz/-plätze	1 nicht inklusive
Anzahl Aussenparkplatz/-plätze	3 nicht inklusive
Gesamtanz. Parkplätze	4 nicht inklusive

## DISTANZEN

Bahnhof	1680 m
Öffentliche Verkehrsmittel	394 m
Autobahn	1551 m
Primarschule	985 m
Geschäfte	1137 m
Post	424 m
Bank	1482 m
Krankenhaus	1331 m
Restaurants	449 m

## UMGEBUNG

- Dorf
- Villenviertel
- Ländlich
- Wohnquartier
- Post
- Restaurant(s)
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich
- Kinderkrippe
- Kindergarten
- Primarschule
- Sekundarschule
- Sportzentrum
- Krankenhaus / Klinik

## AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Garten

## INNENBEREICH

- Ohne Lift
- Veranda
- Hell

## AUSSTATTUNG

- Glaskeramik
- Backofen
- Kühlschrank
- Tiefkühler
- Geschirrspüler
- Badewanne
- Dusche

## BODEN

- Fliesen
- Parkett

## AUSRICHTUNG

- Süden

## BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

## STIL

- Klassisch

## VERKAUFSANGABEN

Preis

CHF 580'000.-

Verfügbarkeit

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



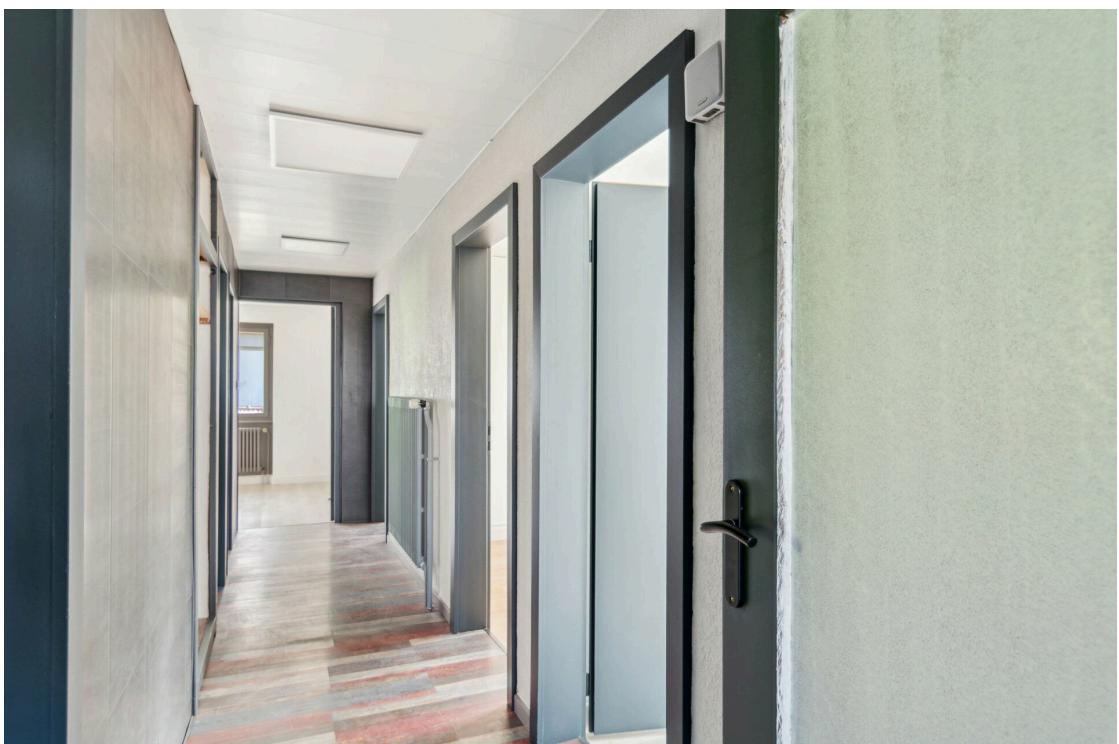
[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

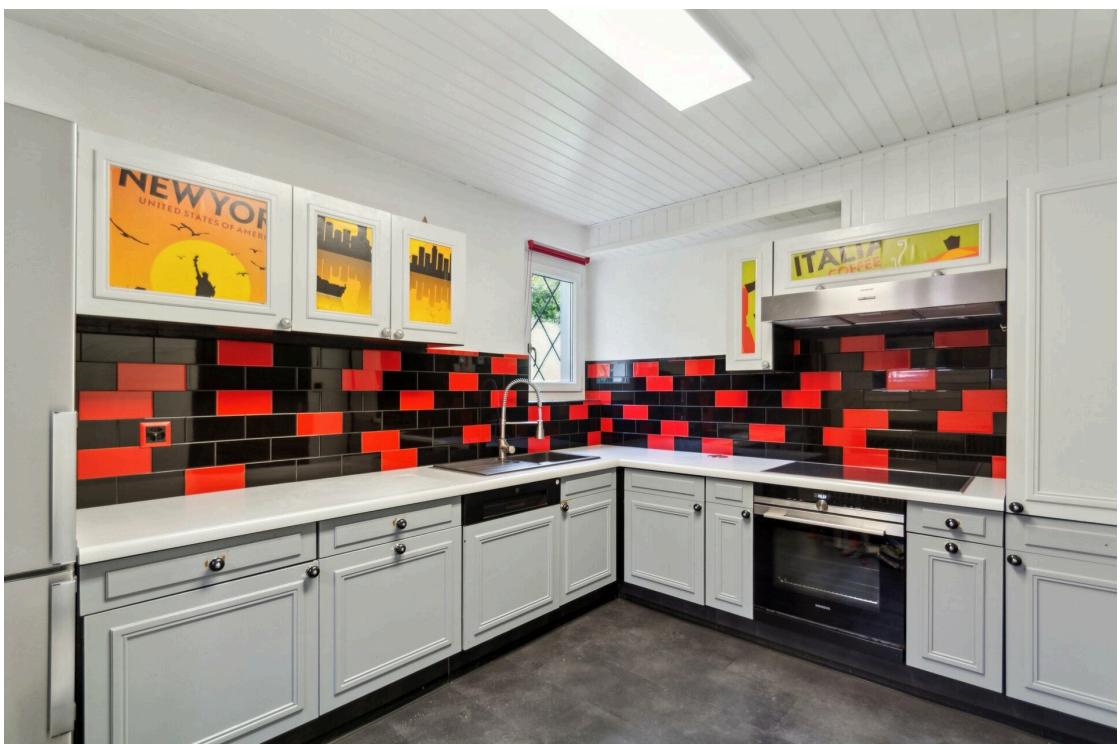


[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)



Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)



