

BEVAIX



Zu verkaufen: Einfamilienhaus

CHF 2'550'000.-

Parkplätze im Preis inbegriffen



6.5



4



~150 m²

n° ref. **042882**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Rue des Chavannes 3, 2000 Neuchâtel

Raphaël Bonjour
+41 79 885 19 26
raphael.bonjour@swsir.ch

Switzerland | **Sotheby's**
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch

FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 150 m ²
Grundstücksfläche	~ 1532 m ²
Gesamtfläche Garten	~ 1136 m ²
Terrassenfläche	~ 50 m ²
Nutzfläche	~ 237 m ²
Gebäudevolumen	~ 1223 m ³

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	6.5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Sanitäranlagen	2
Baujahr	1981
Renovierungsjahr	2022
Heizungssystem	Ölheizung
Warmwasseraufbereitung	Ölheizung, Solarheizung
Wärmeverteilung	Radiator, Bodenheizung
Zweitwohnung	Erlaubt
Anzahl Aussenparkplatz/-plätze	3 inklusive
Gesamtanz. Parkplätze	3 inklusive

UMGEBUNG

- Weinberg
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Autobahnanschluss
- Kinderfreundlich
- Kinderkrippe
- Kindergarten
- Primarschule

AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Garten
- Exklusive Gartennutzung
- Ruhige Lage
- Begrünung
- Hütte
- Parkplatz
- Barbecue

INNENBEREICH

- Keller
- Abstellraum
- Cheminée
- Doppelverglasung
- Natürliches Licht
- Mit Charme

AUSSTATTUNG

- Möblierte Küche
- Induktionsherd
- Backofen
- Kühlschrank
- Tiefkühler
- Geschirrspüler
- Dusche
- Badewanne

BODEN

- Parkett
- Gussboden

AUSRICHTUNG

- Süden

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- See
- Wald
- Alpen

STIL

- Atypisches Haus

VERKAUFSANGABEN

Preis

CHF 2'550'000.-

Verfügbarkeit

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.















