

# BULLE



Zu verkaufen: Einfamilienhaus

## Preis auf Anfrage



11.5



7



~640 m<sup>2</sup>

n° ref. **043448D**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Boulevard de Pérolles 16, 1700 Fribourg

**Raphaël Vuadens**  
+41 79 834 34 01  
raphael.vuadens@swsir.ch



Switzerland

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

## FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 640 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	~ 1494 m <sup>2</sup>

## EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	11.5
Anzahl Schlafzimmer	7
Anzahl Sanitäranlagen	5
Baujahr	1920
Renovierungsjahr	2019
Zweitwohnung	Nicht erlaubt
Parkplätze	Ja, obligatorisch

## DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	62 m
Primarschule	2300 m
Geschäfte	1689 m
Restaurants	1880 m



**UMGEBUNG**

- Dorf
- Ländlich
- Geschäfte
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Bahnhof
- Kindergarten
- Primarschule
- Sekundarschule
- Kantonsschule/Gymnasium

**AUSSENBEREICH**

- Terrasse(n)
- Garten
- Ruhige Lage
- Begrünung
- Teich
- Box
- Ebenerdiger Zugang

**INNENBEREICH**

- Offene Küche
- Gäste-WC
- Unmöbliert
- Wasserenthärter
- Schwedenofen
- Doppelverglasung
- Dreifachverglasung
- Hell
- Mit Charme
- Traditionelle Massivbauweise

**AUSSTATTUNG**

- Moderne Küche
- Kochherd
- Induktionsherd
- Backofen
- Tiefkühler
- Geschirrspüler
- Gasherd
- Dusche
- Badewanne

**BODEN**

- Fliesen
- Parkett
- Antikes Parkett

**ZUSTAND**

- Neuwertig

**BESONNUNG**

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

**AUSSICHT**

- Schöne Aussicht
- Freie Aussicht
- Weitsicht
- Talsicht
- Unverbaubar
- Panoramasicht
- Ohne Visavis
- Ländlich
- Felder

**VERKAUFSANGABEN****Preis****Verfügbarkeit****Preis auf Anfrage**

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.



- Jura

## **STIL**

- Charakteristisches Haus

































