

CORGÉMONT



Super Gelegenheit, Haus muss fertiggestellt
werden, großes Potenzial

Parkplätze nicht im Preis inbegriffen



4.5



3



180 m²

n° ref. **044012**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Rue Jakob-Rosius 18, 2502 Biel

Patrice Bayard

+41 79 606 64 42

patrice.bayard@swsir.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

Haus zum Fertigstellen, großes Potenzial

In einer ruhigen und angenehmen Gegend von Corgémont gelegen, bietet dieses Haus eine gute Möglichkeit zur Individualisierung. Das Projekt ermöglicht die Schaffung einer 4,5-Zimmer-Wohnung auf einer Ebene, ideal für eine Familie oder einen Investor, der eine Immobilie nach seinen Vorstellungen realisieren möchte.

Hauptvorteile:

- Möglichkeit, eine 4,5-Zimmer-Wohnung auf einer Ebene einzurichten
- Günstige Lage in der Nähe von Annehmlichkeiten und Verkehrsmitteln
- Ruhiges Wohnviertel
- Großzügiges Volumen und Potenzial zur Gestaltung nach Ihren Wünschen

Das Haus ist derzeit fertigzustellen, so dass Sie die

Freiheit haben, die Endbearbeitung und die Organisation der Räume nach Ihren Bedürfnissen zu wählen.

Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen zu kontaktieren oder eine Besichtigung vor Ort zu vereinbaren.

Rue Chante-Merle 12a, 2606 Corgémont

Umgebung und Kontext

Standort: Das Haus befindet sich in Corgémont, im Kanton Bern, im Herzen des Berner Juras. Es handelt sich um ein ruhiges Wohngebiet, das wegen seiner Ruhe und seiner Nähe zur Natur geschätzt wird.

Erreichbarkeit: Die Lage profitiert von einem schnellen Zugang zur lokalen Infrastruktur: Der Bahnhof, die Bushaltestellen und die Schulen sind nur wenige Gehminuten entfernt, und die Stadt Biel ist in nur 5 Minuten mit dem Auto erreichbar.

Nachbarschaft: Die Nachbarschaft besteht aus

Einfamilienhäusern und lokalen Unternehmen, die ein angenehmes und familiäres Lebensumfeld bieten.

Stärken des Sektors

Sonne: Die Nachbarschaft ist dafür bekannt, dass sie gut exponiert ist, was die Außenbereiche aufwertet.

Ruhe und Sicherheit: Wenig befahrene Straße, ideal für Familien oder alle, die Ruhe suchen.

Nahe gelegene Annehmlichkeiten: Geschäfte, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind schnell erreichbar.

Zusätzliche Informationen

Lokale Aktivitäten: Corgémont bietet verschiedene Freizeitaktivitäten, darunter Spaziergänge in der Natur, Sporteinrichtungen und kulturelle Veranstaltungen.

Immobilienpotenzial: Die Region ist wegen ihres Lebenumfelds beliebt, was einen Vorteil für die Wertsteigerung der Immobilie darstellt.

Diese Adresse profitiert also von einer gefragten Lage in Corgémont, die Ruhe, Zugänglichkeit und Lebensqualität kombiniert.

FLÄCHEN

Wohnfläche	180 m ²
Grundstücksfläche	745 m ²
Gesamtfläche Garten	60 m ²
Terrassenfläche	50 m ²
Unbebaute Fläche [m ²]	505 m ²
Nutzfläche	210 m ²
Gebäudevolumen	785 m ³

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	4.5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Sanitäranlagen	1
Anzahl WC	1
Baujahr	2018
Heizungssystem	Pellets
Warmwasseraufbereitung	Pellets
Wärmeverteilung	Gepulste Luft
Zweitwohnung	Nicht erlaubt
Anzahl Innenparkplatz/-plätze	1 nicht inklusive
Anzahl Aussenparkplatz/-plätze	3 nicht inklusive
Gesamtanz. Parkplätze	4 nicht inklusive

DISTANZEN

Bahnhof	1057 m
Öffentliche Verkehrsmittel	1042 m
Autobahn	4024 m
Kindergarten	325 m
Primarschule	1365 m
Sekundarschule	11041 m
Kantonsschule/Gymnasium	10460 m
Hochschule	8879 m
Geschäfte	3568 m
Bergbahn/Skilift	5836 m
Post	991 m
Bank	2963 m
Krankenhaus	392 m
Restaurants	392 m
Park / Grünfläche	3630 m



KONSTRUKTION

In Holzstruktur, die nach Ihren Wünschen ausgebaut werden kann.

Möglichkeit, einen Canadian Brunnen für die Heizung in Betrieb zu nehmen.

Enormes Potenzial für den Innenausbau des Hauses.

UMGEBUNG

- Dorf
- Villenviertel
- Ländlich
- Nebelfrei
- Geschäfte
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Bahnhof
- Spielplatz
- Kinderkrippe
- Kindergarten
- Primarschule
- Sekundarschule
- Wanderwege
- Radweg
- Religiöse Bauten
- Arzt

AUSSENBEREICH

- Garten
- Exklusive Gartennutzung
- Gebaut auf ebenem Gelände
- Ebenerdiger Zugang

INNENBEREICH

- Behindertengerecht
- Einstellhallenplatz
- Doppelverglasung
- Hell
- Lichtdurchflutet

- Natürliches Licht
- Mansarde
- Mit Charme
- Holzrahmen

BODEN

- Gussboden

ZUSTAND

- Zu transformieren
- Abnahme im Ist-Zustand
- Zum Erbauen
- Dach vorhanden
- Im Bau

AUSRICHTUNG

- Süden

BESONNUNG

- Optimal
- Günstig
- Gut
- Ganzer Tag sonnig

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Freie Aussicht
- Talsicht
- Unverbaubar
- Jura

STIL

- Klassisch

VERKAUFSANGABEN

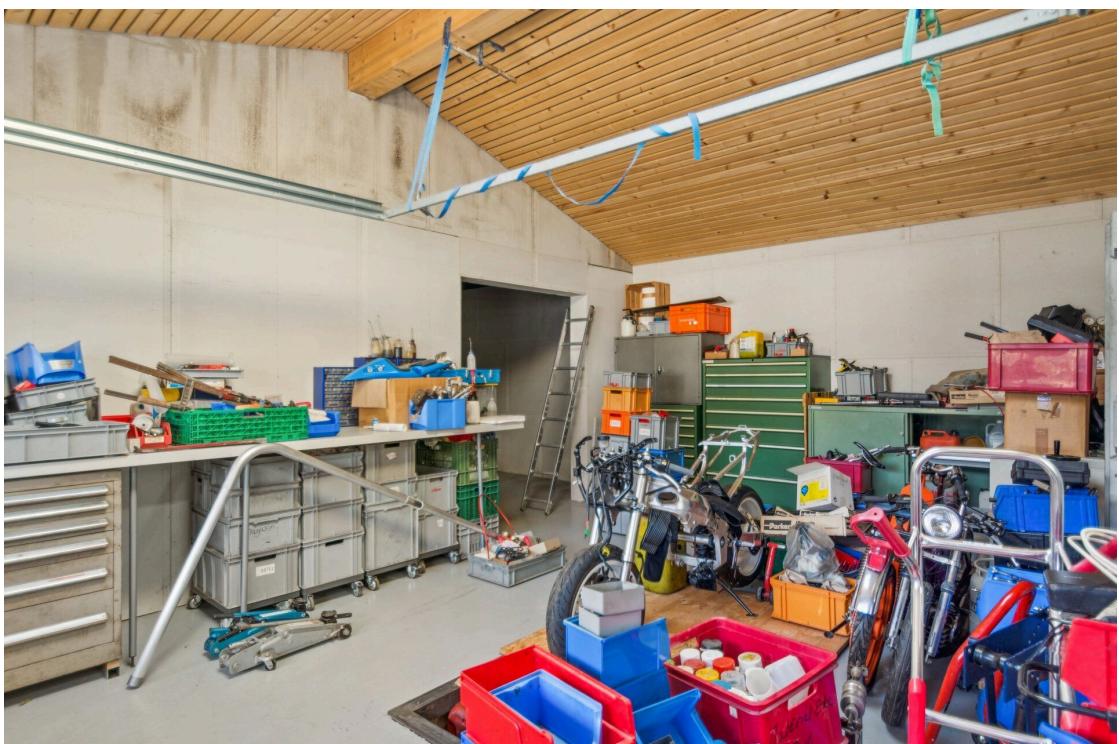
Preis

Verfügbarkeit

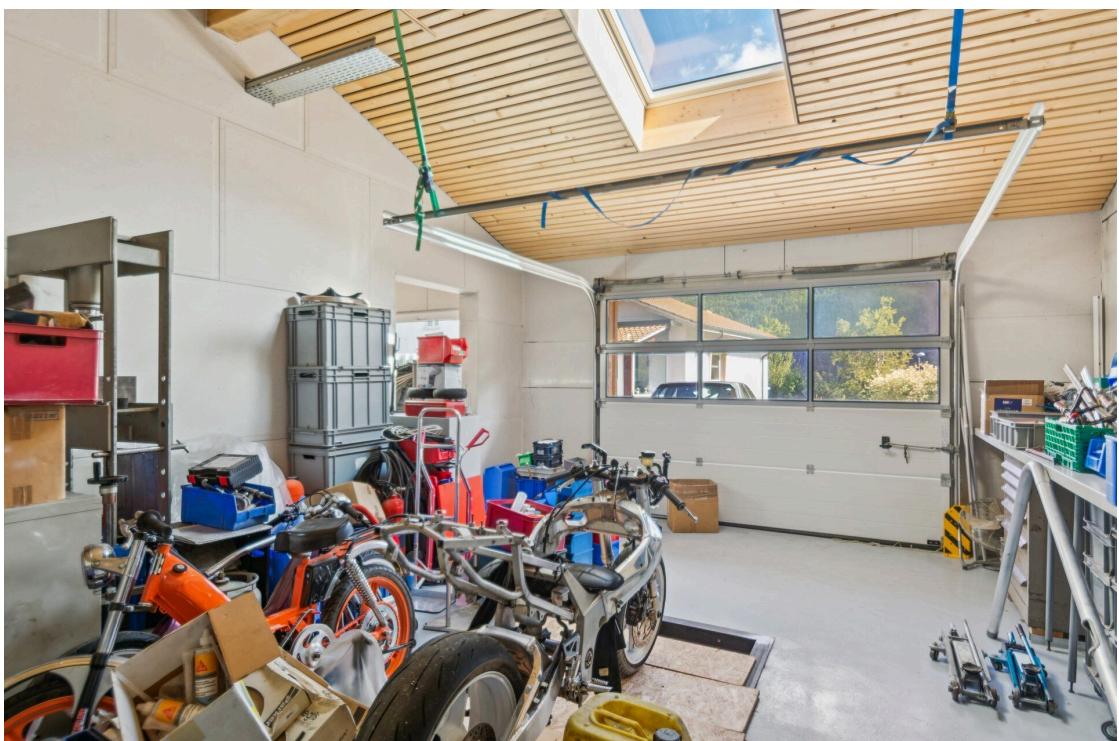
ab sofort

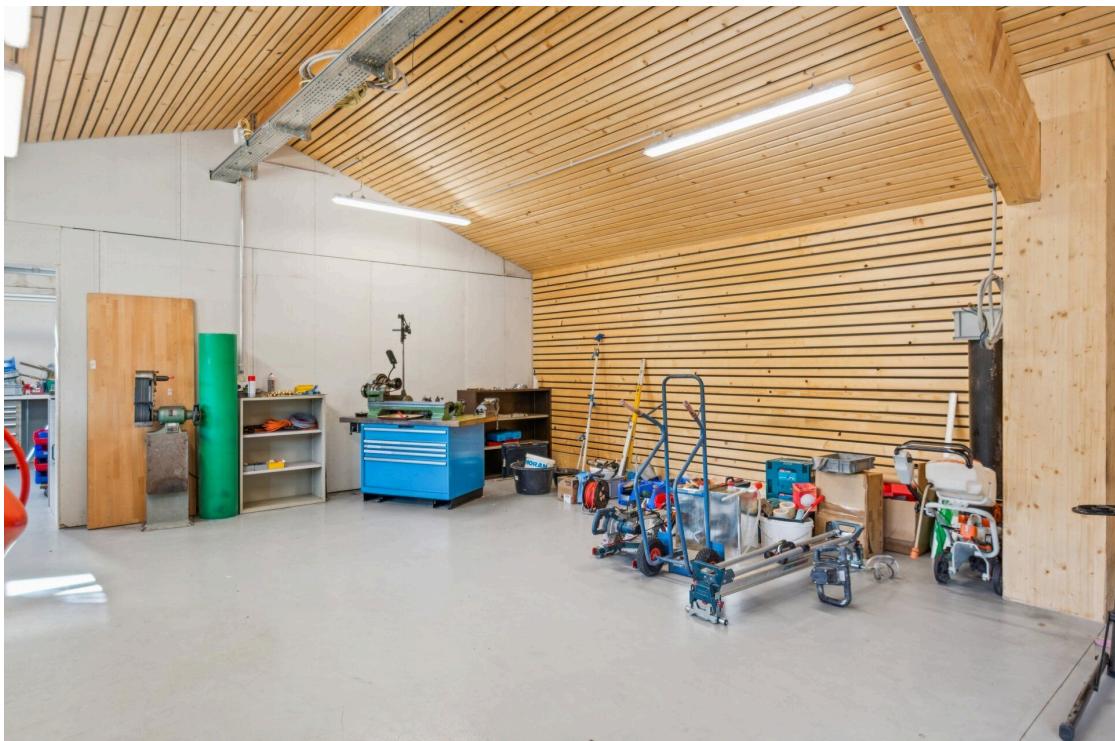
Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.













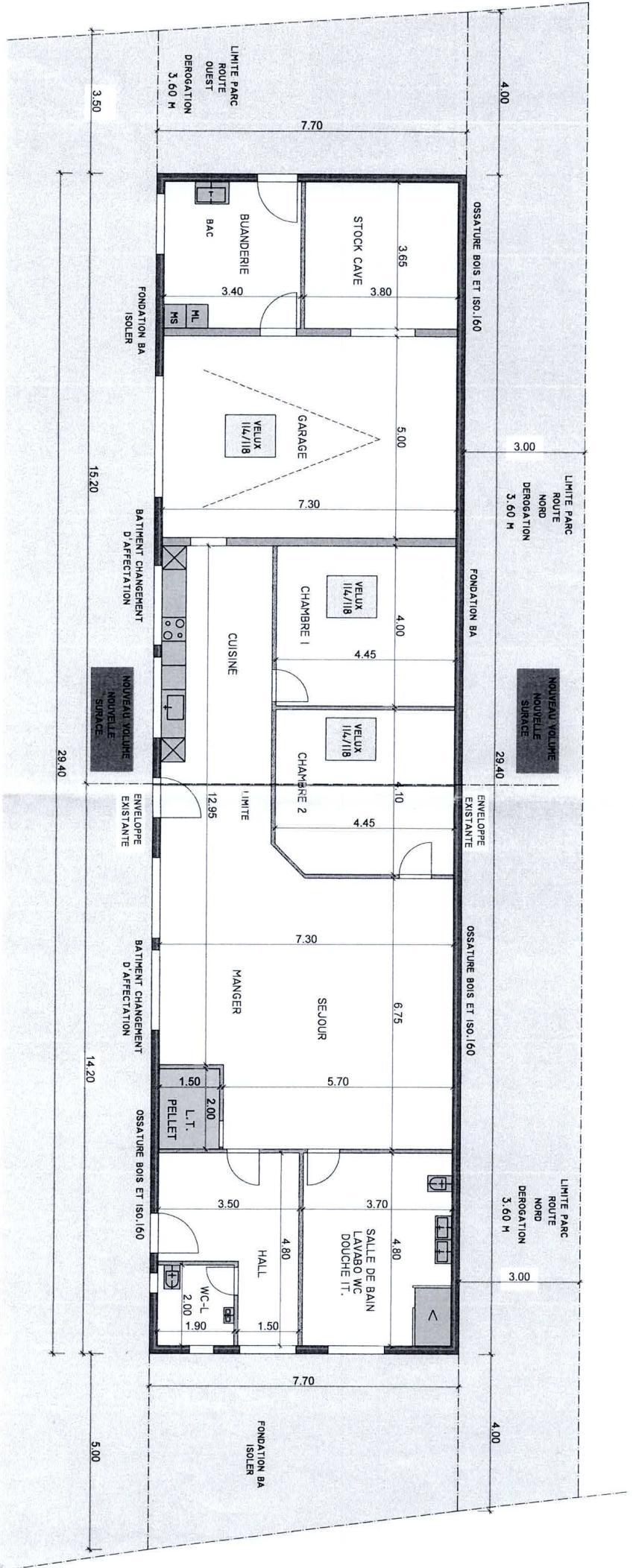


PROJET MAISON EXISTANTE PARTIELLEMENT AVEC EXTENSION POUR APPARTEMENT/CH AFFEKT.

PLANS ET FACADES ECH. 1:100 MAI 2025

M. ET MME ROLLIER DAVE ET MEGAN CHANTEMERLE | 2 2606 CORGEMONT PARCELLE 734

NOUVEAU



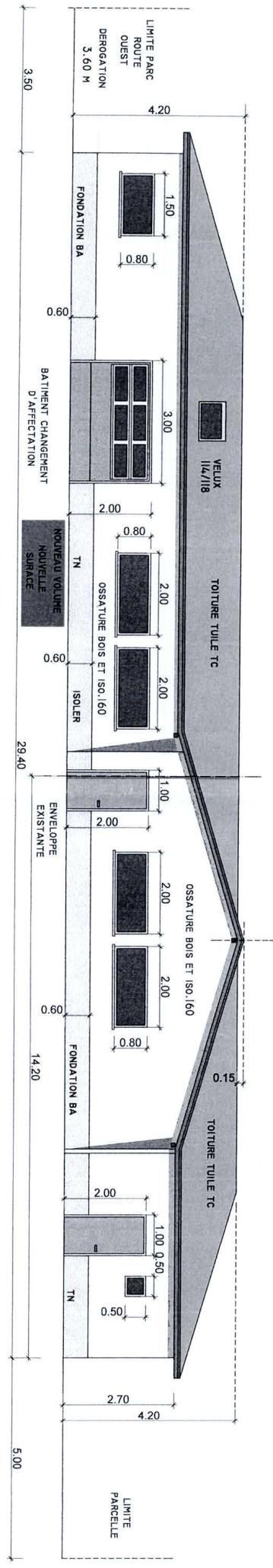
PLAN REZ

PROJET MAISON EXISTANTE PARTIELLEMENT AVEC EXTENSION POUR APPARTEMENT/CH AFFECT.

PLANS ET FAÇADES ECH. 1:100 MAI 2025

M. ET MME ROLLIER DAVE ET MEGAN CHANTEMERLE 12 2606 CORGEMONT PARCELLE 734.

NOUVEAU



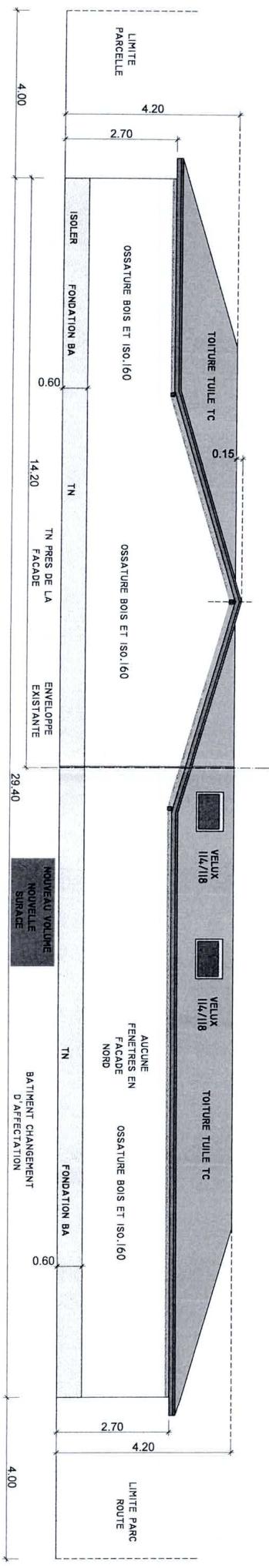
FACADE SUD

PROJET MAISON EXISTANTE PARTIELLEMENT AVEC EXTENSION POUR APPARTEMENT/ CH AFFECT.

PLANS ET FACADES ECH. 1:100 MAI 2025

M. ET MME ROLLIER DAVE ET MEGAN CHANTEMERLE 12 2606 CORGEMONT PARCELLE 734.

NOUVEAU

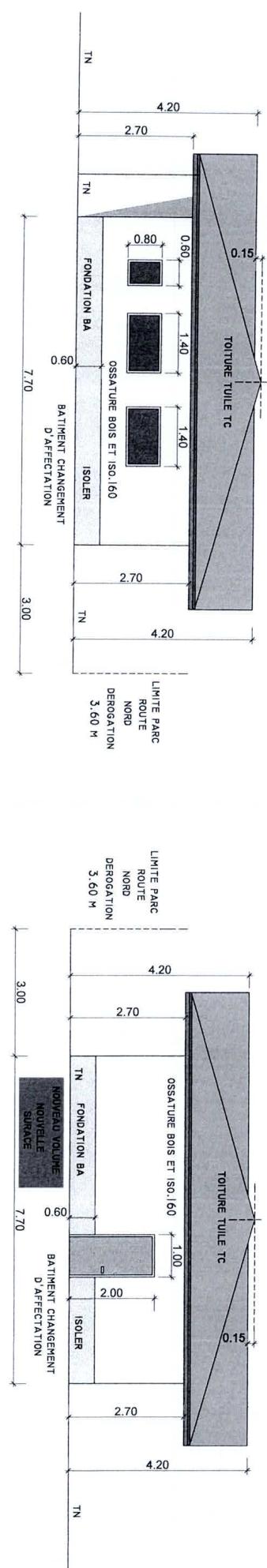


PROJET MAISON EXISTANTE PARTIELLEMENT AVEC EXTENSION POUR APPARTEMENT/CHAUFFAGE

PLANS ET FAÇADES ECH. 1:100 MAI 2025

MET MME ROLLIER DAVE ET MEGAN CHANTEMERLE 12 2606 CORGEFMENT PARCE IF 734

NOVEMBER



FACADE EST

FACADE OUEST