

CUGY VD



Zu verkaufen: Einfamilienhaus

CHF 3'200'000.-

Parkplätze nicht im Preis inbegriffen



8



450 m²

n° ref. **034920**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

Kris Alaerts
+41 79 417 31 63
kris.alaerts@swsir.ch



FLÄCHEN

Wohnfläche	450 m ²
Grundstücksfläche	1400 m ²
Gesamtfläche Garten	1088 m ²
Untergeschossfläche	201 m ²
Unbebaute Fläche [m ²]	280 m ²
Nutzfläche	630 m ²
Gebäudevolumen	1801 m ³

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	8
Baujahr	1973
Renovierungsjahr	2009
Heizungssystem	Ölheizung
Warmwasseraufbereitung	Ölheizung
Wärmeverteilung	Radiator, Bodenheizung
Zweitwohnung	Nicht erlaubt
Anzahl Innenparkplatz/-plätze	2 nicht inklusive
Anzahl Aussenparkplatz/-plätze	2 nicht inklusive
Gesamtanz. Parkplätze	6 nicht inklusive
Bauzone	Faible densité

DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	395 m
Primarschule	532 m
Geschäfte	850 m

UMGEBUNG

- Ländlich
- Wohnquartier
- Geschäfte
- Bushaltestelle

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Terrasse(n)
- Garten
- Teich
- Nebengebäude
- Mit Gartenhaus
- Garage
- Besucherparkplätze
- Schwimmbad
- Pizzeria
- Outdoor-Küche

INNENBEREICH

- Einstellhallenplatz
- Ankleideraum
- Keller
- Sauna
- Jacuzzi
- Schwimmbad
- Hobbyraum
- Cheminée
- Hell

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche

BODEN

- Fliesen
- Parkett
- Antikes Parkett

BESONNUNG

- Günstig
- Ganzer Tag besonnt

AUSSICHT

- Garten
- Felder
- Wald

STIL

- Klassisch
- Charakteristisches Haus

VERKAUFSANGABEN**Preis****CHF 3'200'000.-****Verfügbarkeit**

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.









