

LA TOUR-DE-PEILZ



Unverbaubare Aussicht und außergewöhnlicher Rahmen
La Tour-de-Peilz

Preis auf Anfrage

Parkplätze im Preis inbegriffen



10



7



~260 m²

n° ref. **044166**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Rue du Théâtre 7 bis, 1820 Montreux

Mickaël Cottet Dumoulin
+41 79 896 17 24
mickael.cottet.dumoulin@swsir.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

In einer der beliebtesten Gegenden von La Tour-de-Peilz gelegen, besticht dieses geräumige 10-Zimmer-Haus durch seine privilegierte Lebensumgebung, seinen freien Blick und seine gepflegten Leistungen.

Mit einer Nutzfläche von ca. 260 m² erstreckt es sich über ein großzügiges Grundstück von 990 m², das vollständig angelegt wurde, um den Außenbereich voll auszunutzen.

Zahlreiche Terrassen umgeben das Haus, sodass Sie den ganzen Tag über die Sonneneinstrahlung genießen können, in einer friedlichen und grünen Atmosphäre.

Das Anwesen wurde umfangreich renoviert, sowohl in ästhetischer als auch in energetischer Hinsicht, und bietet modernen Komfort, während es seinen bestehenden Charme aufwertet.

Die hochwertigen Ausführungen, die hellen Räume und die sorgfältige Konfiguration machen es zu einem seltenen Objekt auf dem Markt.

Ein zusätzlicher Pluspunkt: Ein Teil des Hauses wurde zu einer unabhängigen Wohnung umgebaut, die derzeit vermietet ist und eine interessante Mietrendite generiert, ideal für ein zusätzliches Einkommen oder eine flexible Nutzung nach Ihren Bedürfnissen.

Diese Immobilie bietet eine außergewöhnliche Lebensqualität, in der Nähe des Genfer Sees, der Schulen, der Geschäfte und der Verkehrsmittel, und genießt gleichzeitig die Ruhe eines gefragten Wohnviertels.

FLÄCHEN

| | |
|-------------------|-----------------------|
| Wohnfläche | ~ 260 m ² |
| Grundstücksfläche | ~ 990 m ² |
| Gebäudevolumen | ~ 1278 m ³ |

- Elternschlafzimmer mit Ankleidezimmer mit Zugang zum Balkon
- 2 Badezimmer
- 2 Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon

EIGENSCHAFTEN

| | |
|--------------------------------|-----------------------------|
| Anzahl Zimmer | 10 |
| Anzahl Schlafzimmer | 7 |
| Anzahl Sanitäranlagen | 4 |
| Anzahl WC | 4 |
| Baujahr | 1997 |
| Renovierungsjahr | 2023 |
| Heizungssystem | Wärmepumpe |
| Warmwasseraufbereitung | Wärmepumpe, Solarheizung |
| Wärmeverteilung | Radiator |
| Zweitwohnung | Nicht erlaubt |
| Anzahl Innenparkplatz/-plätze | 2 inklusive |
| Anzahl Aussenparkplatz/-plätze | 3 inklusive |
| Gesamtanz. Parkplätze | 5 inklusive |

2. Stock

- Großes, helles Wohnzimmer
- Offene Küche
- Große Mezzanine
- WC (Besucher)

DISTANZEN

| | |
|----------------------------|--------|
| Öffentliche Verkehrsmittel | 129 m |
| Primarschule | 1209 m |
| Geschäfte | 796 m |
| Restaurants | 200 m |

AUFTeilung

Unteres Erdgeschoss

- Technikraum
- Carnotzet
- Große Garage
- Hauswirtschaftsraum
- Badezimmer
- Keller

Gartengeschoss

- Wohnung 3.5p unabhängig

1. Stock

- Eingangshalle



KONSTRUKTION

Charmantes Haus, 1997 gebaut und renoviert, eingebettet in einem beliebten Viertel von La Tour-de-Peilz, bietet eine ruhige und grüne Umgebung, in der Nähe des Genfer Sees und aller Annehmlichkeiten.

UMGEBUNG

- Villenviertel
- Ländlich

AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Garten

AUSSTATTUNG

- Glasfaser
- Elektrisches Garagentor

AUSRICHTUNG

- Süden

BESONNUNG

- Ganzer Tag sonnig

VERKAUFSANGABEN

Preis

Verfügbarkeit

Preis auf Anfrage

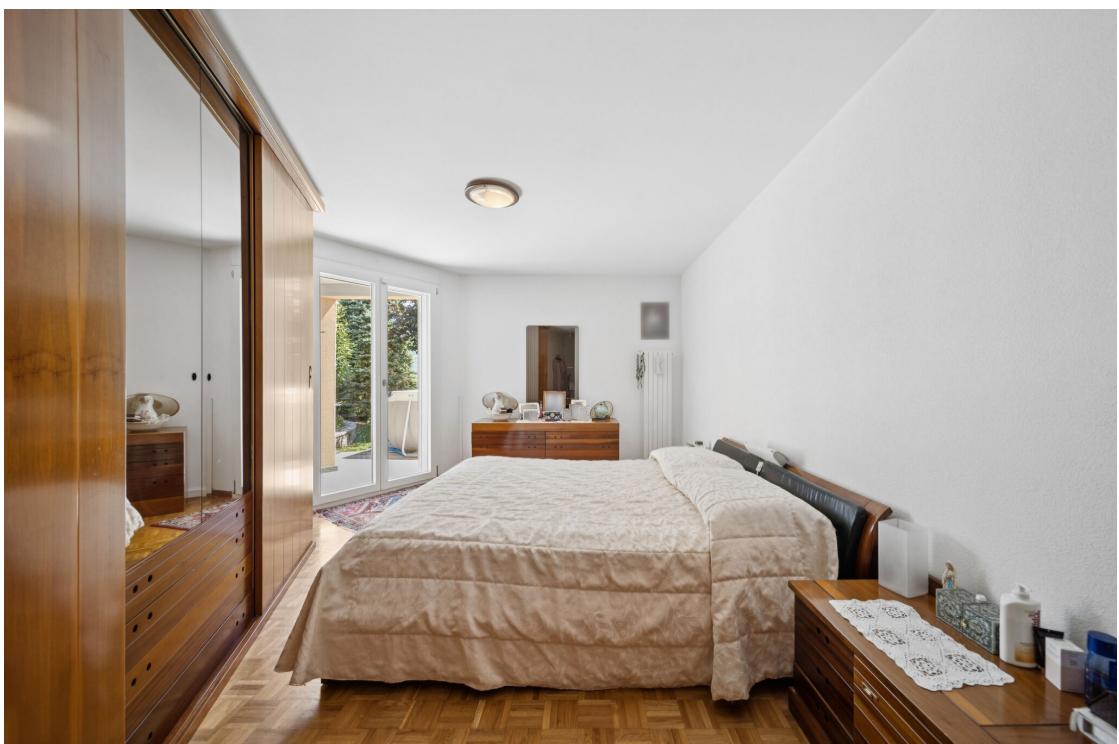
Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.









Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch