

LE BRASSUS



Helles Minergie AAA Einfamilienhaus mit freier
Sicht

CHF 1'395'000.-

Parkplätze im Preis inbegriffen



5.5



4



~230 m²

n° ref. **044326**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Ruelle de Midi 2, 1040 Echallens

Julien Sanchez
+41 76 690 16 78
julien.sanchez@swsir.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

Dieses im Jahr 2015 erbaute Minergie AAA-Haus, das mit Sonnenkollektoren ausgestattet ist, wurde von seinen Besitzern so konzipiert, dass es optimalen Lebenskomfort bietet. Es befindet sich in einer friedlichen Umgebung am Rande einer Landwirtschaftszone und profitiert gleichzeitig von schönen Volumen und hochwertigen Ausstattungen. Auf zwei Ebenen verteilt, bietet es großzügige Räume:

- Erdgeschoss : Eingangshalle mit Einbauschränke und Elektroschrank, großes helles Wohnzimmer mit Essbereich und Zugang zu einer großen Terrasse, moderne offene Küche mit Mittelinsel, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer.
- Etage : zwei Schlafzimmer, ein Familienbadezimmer sowie eine Elternsuite mit eigenem Badezimmer mit Dusche und Badewanne.
- Dachgeschoss : Raum, der nach Ihren Wünschen umgebaut werden kann (zusätzliche Schlafzimmer,

Büro, Spielzimmer usw.).

Das Anwesen befindet sich auf einem Grundstück von mehr als 1.300 m² und bietet schöne Annehmlichkeiten: große Doppelgarage mit elektrischem Tor und Ladestation, Bouleplatz, Gartenhaus, Fahrradraum und Wasserstellen im Freien.

Eine moderne und umweltfreundliche Immobilie, die Komfort, Platz und Lebensqualität vereint und ideal für eine Familie ist, die Ruhe und Zweckmäßigkeit sucht.

Die Immobilie ist in der Nähe des Stadtzentrums gelegen

FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 230 m ²
Grundstücksfläche	~ 1340 m ²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	5.5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Sanitäranlagen	3
Anzahl WC	3
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	2015
Heizungssystem	Luft-Wasser- Wärmepumpe
Warmwasseraufbereitung	Solarheizung
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Energieetikette	A
Gebäudehülle	A

DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	664 m
Primarschule	360 m
Geschäfte	1228 m
Restaurants	1264 m

UMGEBUNG

- Ländlich
- Wohnquartier
- Geschäfte
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Bahnhof
- Kinderfreundlich
- Spielplatz
- Kindergarten
- Primarschule
- Sekundarschule
- Kantonsschule/Gymnasium
- Hochschule
- Manege
- Freibad
- Golfplatz
- Tennis Zentrum
- Skipiste
- Wanderwege
- Museum
- Kino
- Veranstaltungsort
- Religiöse Bauten
- Krankenhaus / Klinik
- Arzt
- Nahe einer Zollgrenze

AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Garten

- Teich
- Hütte
- Parkplatz
- Garage
- Jacuzzi
- Bocciabahn
- Gebaut auf ebenem Gelände

INNENBEREICH

- Behindertengerecht
- Einstellhallenplatz
- Offene Küche
- Gäste-WC
- Schwedenofen
- Dreifachverglasung
- Hell
- Natürliches Licht

AUSSTATTUNG

- Möblierte Küche
- Kochinsel
- Induktionsherd
- Backofen
- Steamer
- Kühlschrank
- Tiefkühler
- Geschirrspüler
- Anschlüsse für Wasch-Trocken-Säule
- Dusche
- Badewanne
- Thermische Sonnenkollektoranlage
- Photovoltaik-Panele
- Kontrollierte Wohnungslüftung
- Aussenbeleuchtung

VERKAUFSANGABEN**Preis****CHF 1'395'000.-****Verfügbarkeit**

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

BODEN

- Fliesen

ZUSTAND

- Sehr gut

AUSRICHTUNG

- Süden

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Freie Aussicht
- Ländlich
- Garten
- Wald

STIL

- Modern

BAUSTANDARD

- Minergie®
- Minergie® zertifiziert
- SNBS (Standard Nachhaltiges Bauen Schweiz)



















