

BELLEVUE



Zu verkaufen: Einfamilienhaus

Preis auf Anfrage



9

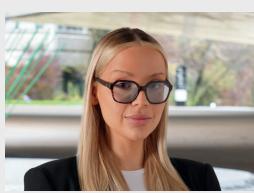


5



330 m²

n° ref. **044766**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Boulevard Georges-Favon 18, 1204 Genève

Margo Blum
+41 76 384 05 66
margo.blum@swsir.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

In der beliebten Gemeinde **Bellevue** gelegen, wurde dieses Einfamilienhaus komplett renoviert und befindet sich heute in einem hervorragenden Zustand. Mit ca. **330 m² Wohnfläche** bietet es schöne, helle und funktionale Räume, die für ein angenehmes Familienleben gedacht sind.

Das Haus umfasst ein großes Wohnzimmer, eine moderne, voll ausgestattete Küche sowie **4 Schlafzimmer**, darunter eine Elternsuite mit Ankleide und Badezimmer. Ein separates Nebengebäude vervollständigt das Anwesen, ideal um Gäste zu beherbergen oder einen separaten Arbeitsbereich einzurichten.

Auf einem **1.219 m² großen, bewaldeten Grundstück** gelegen, verfügt es über einen gepflegten Garten, einen Pool und eine Sonnenterrasse, die perfekt sind, um in aller Ruhe die frische Luft zu genießen. **Eine Doppelgarage und mehrere Parkplätze** runden dieses Objekt ebenfalls ab.

Dieses Haus in **Bellevue** bietet Komfort, Platz und Gelassenheit - eine gute Gelegenheit für eine Familie, die sich in der Nähe von Genf und dem Genfersee niederlassen möchte.

FLÄCHEN

Wohnfläche	330 m ²
Grundstücksfläche	1220 m ²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	9
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Sanitäranlagen	4
Baujahr	1990
Renovierungsjahr	2010
Heizungssystem	Wärmepumpe
Warmwasseraufbereitung	Wärmepumpe
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Zweitwohnung	Nicht erlaubt

DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	123 m
Primarschule	732 m
Geschäfte	435 m
Restaurants	425 m

UMGEBUNG

- Villenviertel
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Autobahnanschluss
- Primarschule
- Sportzentrum

AUSSENBEREICH

- Garten
- Begrünung
- Nebengebäude
- Garage
- Schwimmbad

INNENBEREICH

- Gäste-WC
- Ankleideraum
- Cheminée
- Hell
- Mit Charme

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Kochinsel

ZUSTAND

- Renoviert

BESONNUNG

- Optimal

STIL

- Charakteristisches Haus

VERKAUFSANGABEN

Preis

Verfügbarkeit

Preis auf Anfrage

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



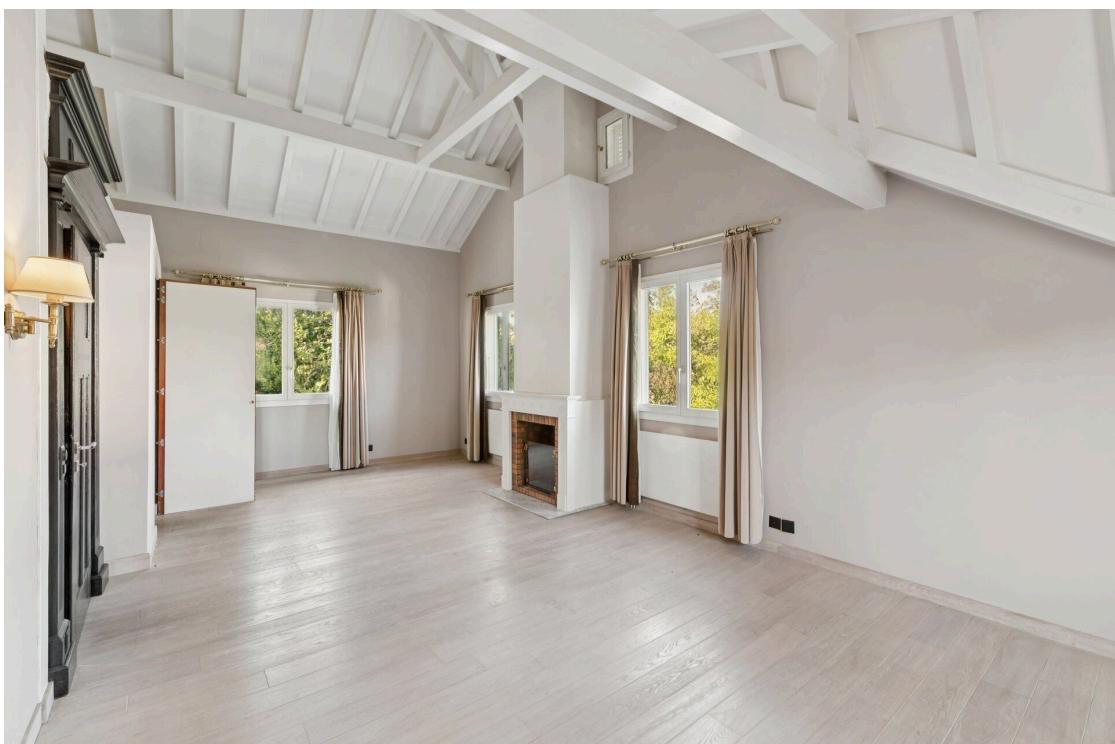
www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



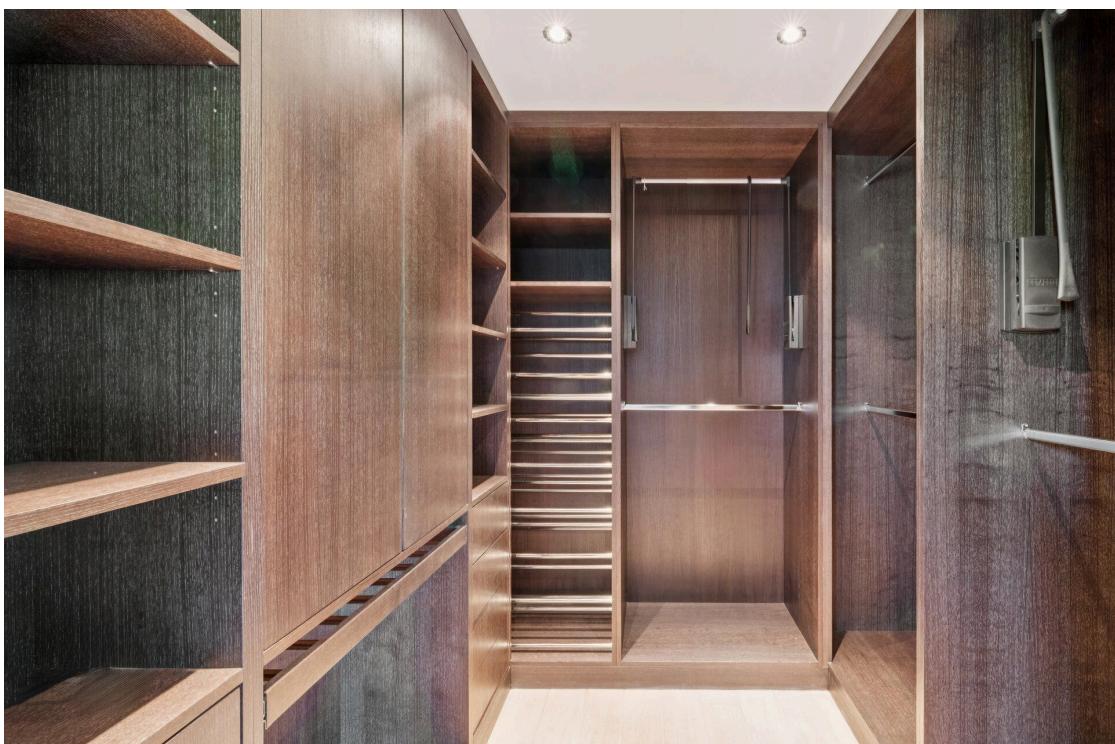
www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

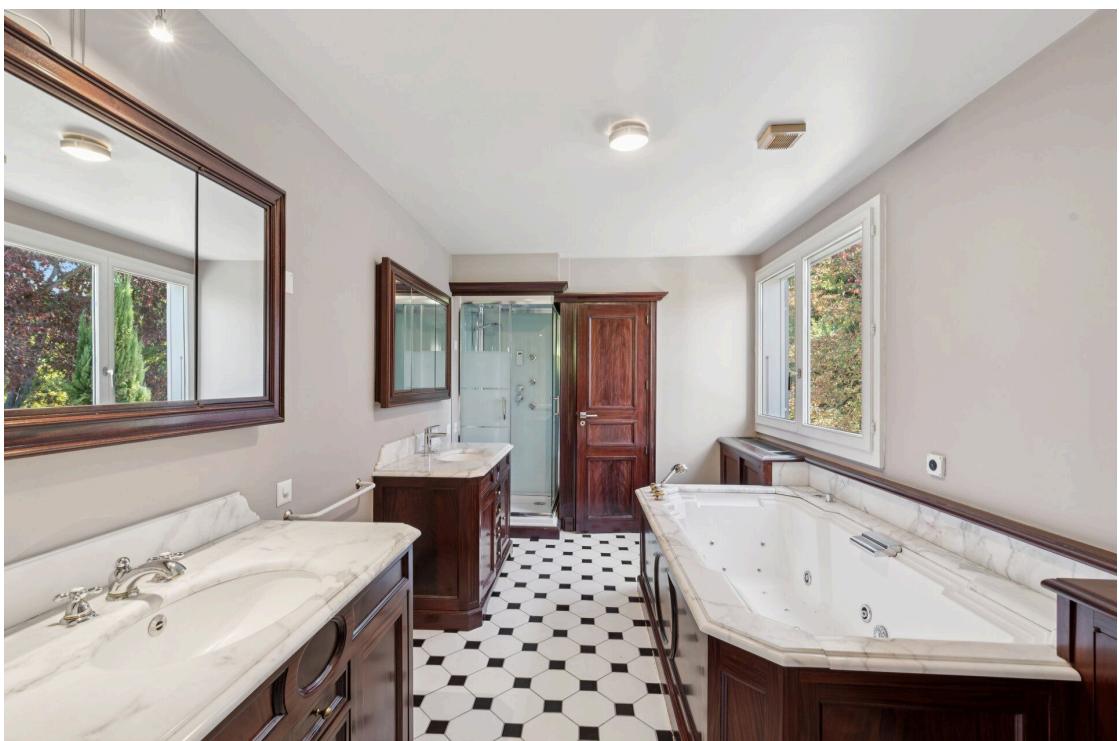


www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch



Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch