

BELLEVUE



Zu verkaufen: Einfamilienhaus

Preis auf Anfrage



9



5



330 m²

n° ref. **044766**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Boulevard Georges-Favon 18, 1204 Genève

Margo Blum
+41 76 384 05 66
margo.blum@swsir.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

In der beliebten Gemeinde **Bellevue** gelegen, wurde dieses Einfamilienhaus komplett renoviert und befindet sich heute in einem hervorragenden Zustand. Mit ca. **330 m² Wohnfläche** bietet es schöne, helle und funktionale Räume, die für ein angenehmes Familienleben gedacht sind.

Das Haus umfasst ein großes Wohnzimmer, eine moderne, voll ausgestattete Küche sowie **4 Schlafzimmer**, darunter eine Elternsuite mit Ankleide und Badezimmer. Ein separates Nebengebäude vervollständigt das Anwesen, ideal um Gäste zu beherbergen oder einen separaten Arbeitsbereich einzurichten.

Auf einem **1.219 m² großen, bewaldeten Grundstück** gelegen, verfügt es über einen gepflegten Garten, einen Pool und eine Sonnenterrasse, die perfekt sind, um in aller Ruhe die frische Luft zu genießen. **Eine Doppelgarage und mehrere Parkplätze** runden dieses Objekt ebenfalls ab.

Dieses Haus in **Bellevue** bietet Komfort, Platz und Gelassenheit - eine gute Gelegenheit für eine Familie, die sich in der Nähe von Genf und dem Genfersee niederlassen möchte.

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

FLÄCHEN

Wohnfläche	330 m ²
Grundstücksfläche	1220 m ²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	9
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Sanitäranlagen	4
Baujahr	1990
Renovierungsjahr	2010
Heizungssystem	Wärmepumpe
Warmwasseraufbereitung	Wärmepumpe
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Zweitwohnung	Nicht erlaubt

DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	123 m
Primarschule	732 m
Geschäfte	435 m
Restaurants	425 m

UMGEBUNG

- Villenviertel
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Autobahnanschluss
- Primarschule
- Sportzentrum

AUSSENBEREICH

- Garten
- Begrünung
- Nebengebäude
- Garage
- Schwimmbad

INNENBEREICH

- Gäste-WC
- Ankleideraum
- Cheminée
- Hell
- Mit Charme

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Kochinsel

ZUSTAND

- Renoviert

BESONNUNG

- Optimal

STIL

- Charakteristisches Haus

VERKAUFSANGABEN**Preis****Verfügbarkeit****Preis auf Anfrage**

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.















