

# LAUSANNE

OFF-MARKET

Zu verkaufen: Einfamilienhaus

---

**CHF 6'400'000.-**

Parkplätze nicht im Preis inbegriffen



15



11



~400 m<sup>2</sup>

n° ref. **040013**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**

22 Av. Mon-Repos Lausanne VD Switzerland 1005, 1005 Lausanne

**Sébastien Jamaa**

+41 78 649 47 43

[sebastien.jamaa@swsir.ch](mailto:sbastien.jamaa@swsir.ch)

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

## FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 400 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	Ab ~ 900 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche Garten	~ 350 m <sup>2</sup>
Untergeschossfläche	~ 129 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	~ 600 m <sup>2</sup>
Gebäudevolumen	~ 2361 m <sup>3</sup>
Deckenhöhe	~ 3.5 m

## EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	15
Anzahl Schlafzimmer	11
Anzahl Sanitäranlagen	7
Anzahl WC	8
Anzahl Balkone	2
Baujahr	1877
Renovierungsjahr	2011
Heizungssystem	Ölheizung
Warmwasseraufbereitung	Ölheizung
Wärmeverteilung	Radiator
Zweitwohnung	Nicht erlaubt
Anzahl Boxen	1 inklusive
Gesamtanz. Parkplätze	1 inklusive
Gemeindesteuern	78.5 %

## DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	159 m
Primarschule	502 m
Geschäfte	109 m
Restaurants	101 m

## UMGEBUNG

- Stadtzentrum
- Strand
- Hafen
- Geschäfte
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- U-Bahn
- Primarschule
- Sekundarschule
- Sportzentrum
- Eislaufbahn
- Krankenhaus / Klinik

## AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Terrasse(n)
- Garten

## INNENBEREICH

- Einstellhallenplatz
- Gäste-WC
- Wintergarten
- Veranda
- Keller
- Schwedenofen
- Hell
- Mit Charme

## AUSTATTUNG

- Moderne Küche
- Badewanne
- Dusche

- Alarmvorrichtung

## BODEN

- Fliesen
- Antikes Parkett

## ZUSTAND

- Sehr gut

## AUSRICHTUNG

- Süden

## BESONNUNG

- Optimal

## AUSSICHT

- See

## VERKAUFSANGABEN

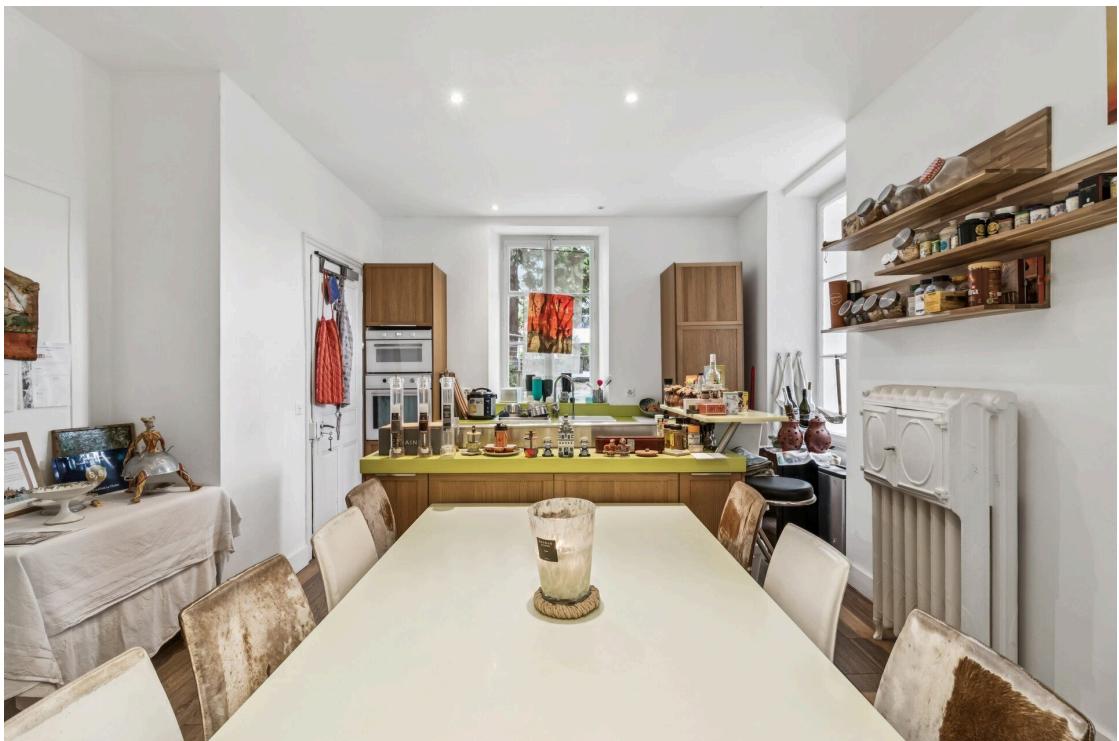
Preis

CHF 6'400'000.-

Verfügbarkeit

Nach Vereinbarung

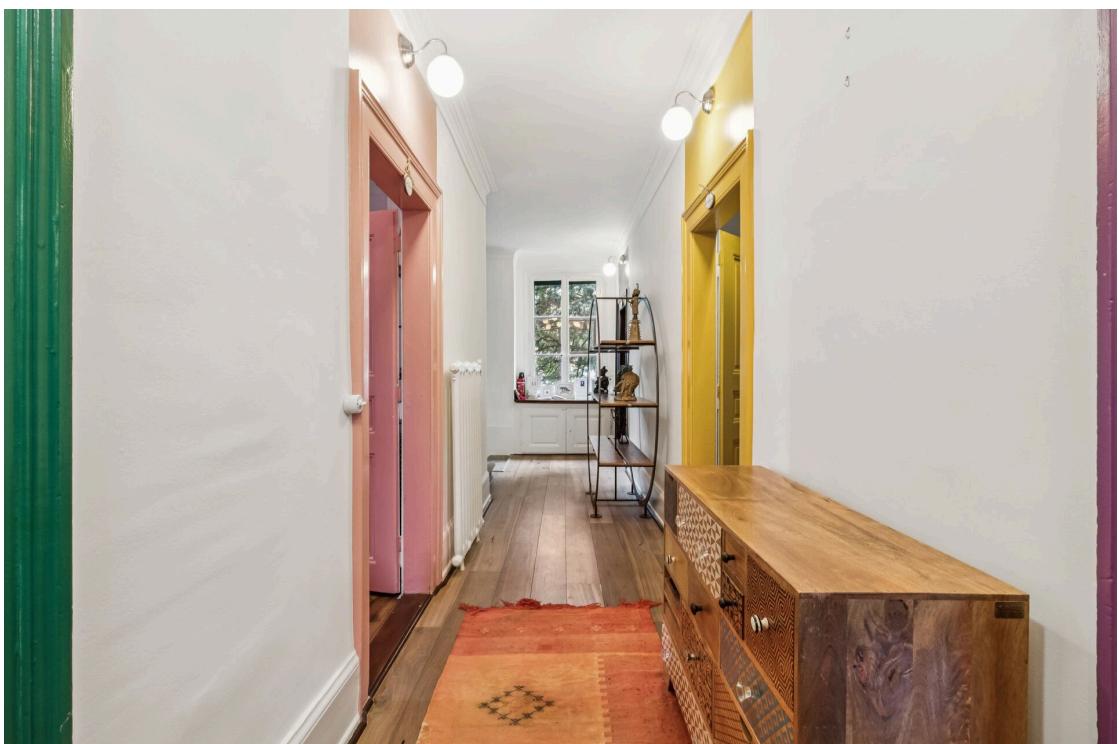
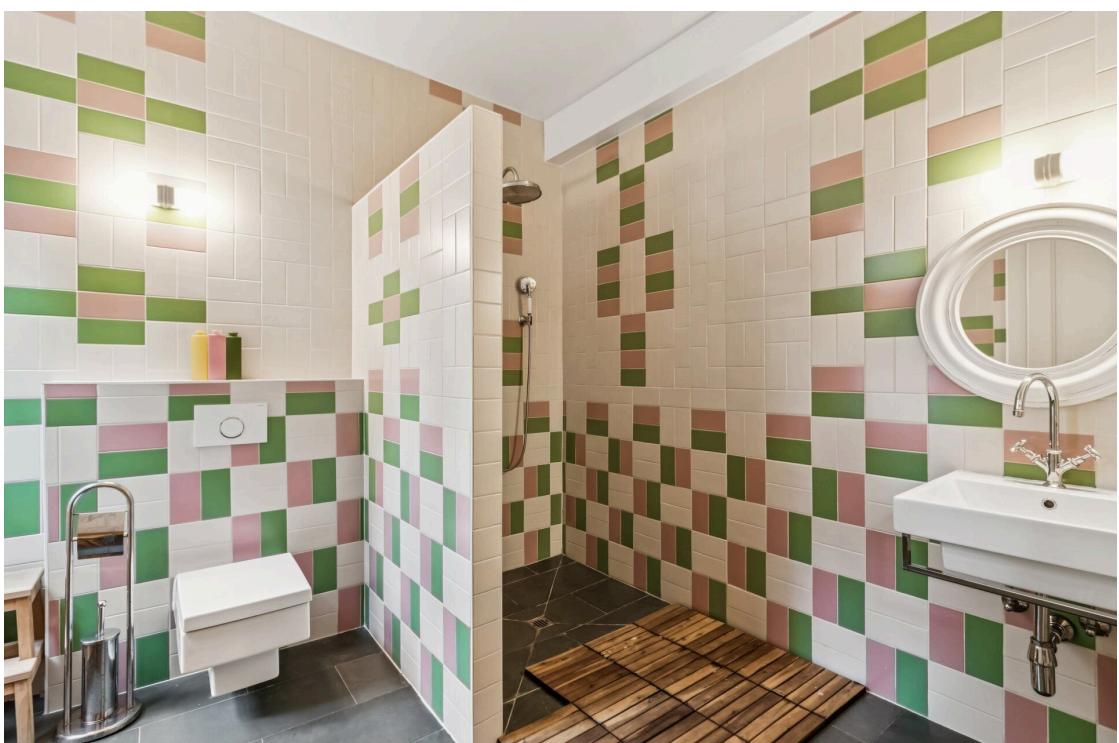
Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.



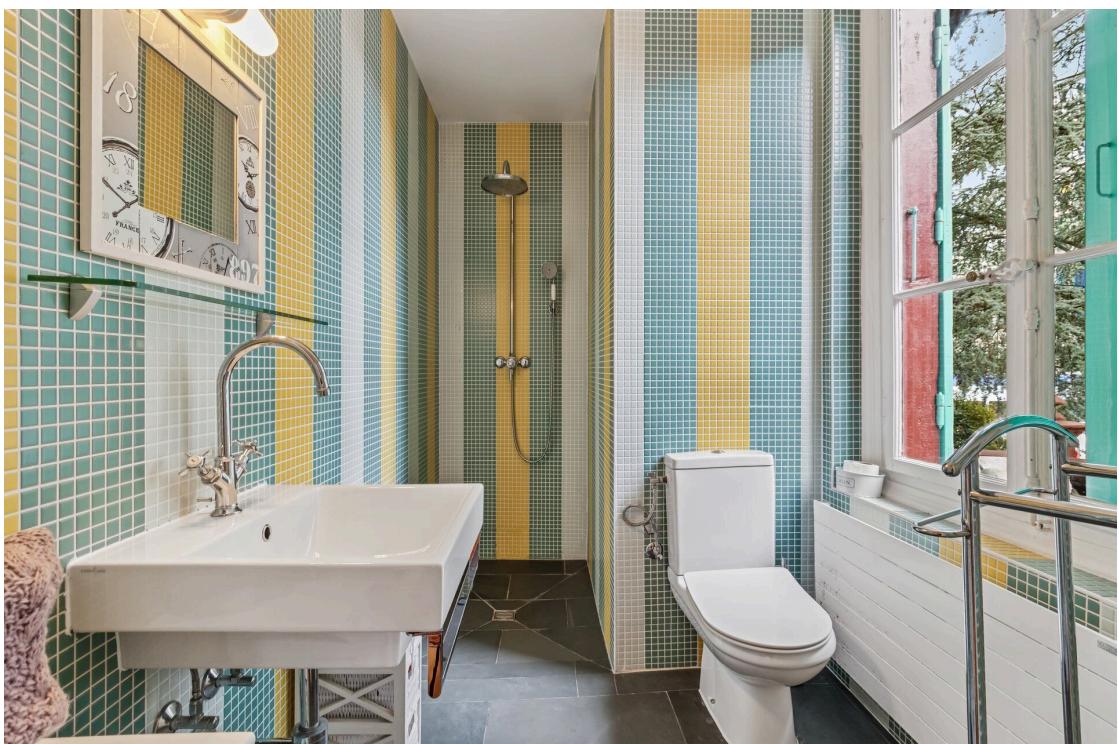
Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)



Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)