

LAUSANNE

OFF-MARKET

Zu verkaufen: Einfamilienhaus

CHF 6'400'000.-

Parkplätze nicht im Preis inbegriffen



15

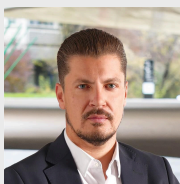


11



~400 m²

n° ref. **040013**



Switzerland | Sotheby's International Realty

22 Av. Mon-Repos Lausanne VD Switzerland 1005, 1005 Lausanne

Sébastien Jamaa

+41 78 649 47 43

sebastien.jamaa@swsir.ch



FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 400 m ²
Grundstücksfläche	Ab ~ 900 m ²
Gesamtfläche Garten	~ 350 m ²
Untergeschossfläche	~ 129 m ²
Nutzfläche	~ 600 m ²
Gebäudevolumen	~ 2361 m ³
Deckenhöhe	~ 3.5 m

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	15
Anzahl Schlafzimmer	11
Anzahl Sanitäranlagen	7
Anzahl WC	8
Anzahl Balkone	2
Baujahr	1877
Renovierungsjahr	2011
Heizungssystem	Ölheizung
Warmwasseraufbereitung	Ölheizung
Wärmeverteilung	Radiator
Zweitwohnung	Nicht erlaubt
Anzahl Boxen	1 inklusive
Gesamtanz. Parkplätze	1 inklusive
Gemeindesteuern	78.5 %

DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	159 m
Primarschule	502 m
Geschäfte	109 m
Restaurants	101 m

UMGEBUNG

- Stadtzentrum
- Strand
- Hafen
- Geschäfte
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- U-Bahn
- Primarschule
- Sekundarschule
- Sportzentrum
- Eislaufbahn
- Krankenhaus / Klinik

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Terrasse(n)
- Garten

INNENBEREICH

- Einstellhallenplatz
- Gäste-WC
- Wintergarten
- Veranda
- Keller
- Schwedenofen
- Hell
- Mit Charme

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Badewanne
- Dusche

- Alarmvorrichtung

BODEN

- Fliesen
- Antikes Parkett

ZUSTAND

- Sehr gut

AUSRICHTUNG

- Süden

BESONNUNG

- Optimal

AUSSICHT

- See

VERKAUFSANGABEN**Preis****CHF 6'400'000.-****Verfügbarkeit**

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.









