

CORCELLES BE



Ein Zufluchtsort mit Seele und Licht im Herzen
des Berner Jura

Preis auf Anfrage

Parkplätze im Preis inbegriffen



12



8



300 m²

n° ref. **044407**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Rue Jakob-Rosius 18, 2502 Biel

Patrice Bayard

+41 79 606 64 42

patrice.bayard@swsir.ch

www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland | **Sotheby's**
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch

FLÄCHEN

Wohnfläche	300 m ²
Grundstücksfläche	1889 m ²
Gesamtfläche Garten	800 m ²
Terrassenfläche	50 m ²
Untergeschoßfläche	50 m ²
Gebäudevolumen	2910 m ³

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	12
Anzahl Schlafzimmer	8
Anzahl Sanitäranlagen	3
Anzahl WC	3
Baujahr	1910
Renovierungsjahr	2020
Heizungssystem	Ölheizung
Warmwasseraufbereitung	Ölheizung
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Zweitwohnung	Erlaubt
Anzahl Innenparkplatz/-plätze	2 inklusive
Anzahl Aussenparkplatz/-plätze	4 inklusive
Gesamtanz. Parkplätze	6 inklusive

DISTANZEN

Bahnhof	239 m
Öffentliche Verkehrsmittel	124 m
Autobahn	4548 m
Kindergarten	255 m
Primarschule	255 m
Sekundarschule	7963 m
Kantonsschule/Gymnasium	7963 m
Hochschule	6073 m
Geschäfte	4771 m
Restaurants	283 m



LAGE

Eine privilegierte Umgebung

Corcelles besticht durch seine sanfte Lebensweise und seine Authentizität.

Die **Kindergärten und Primarschulen** befinden sich im Dorf, während die weiterführenden Schulen in den Nachbarorten leicht erreichbar sind.

Geschäfte, Banken und Restaurants befinden sich in Reconvilier und Tavannes, die weniger als zehn Minuten entfernt sind.

Dank der Nähe zur **Autobahn A16 (Transjurane)** sind die Städte **Bienna, Delémont und La Chaux-de-Fonds** leicht erreichbar.

Hier verbindet sich die Gelassenheit des Landes mit der Nähe zu den Annehmlichkeiten.

Das Dorf ist ein Ort der Ruhe und des Wohlbefindens

KONSTRUKTION

Ausnahmeleistungen

- Handicap-Zugang und **Innenaufzug** für absoluten Komfort.
- **Swimmingpool** und **Jacuzzi** für exklusive Entspannungsmomente.
- **Drei raffinierte und voll ausgestattete Badezimmer.**
- **Sieben geräumige Schlafzimmer**, darunter eine **Elternsuite** mit Ankleidezimmer und Badezimmer, das von einem Spa inspiriert ist.
- Ein majestatisches **Wohnzimmer** von über 100 m², lichtdurchflutet.
- Eine **Architektenküche** mit zentraler Kochinsel, die für Geselligkeit und gemeinsames Essen konzipiert ist.

Moderne Technologie und Komfort

- **Wärmepumpe** und **kontrollierte Klimaanlage**
- **Perimeterdämmung** auf hohem Niveau
- **Technische Räume, Keller und Waschküchen** mit Anspruch gestaltet

AUSSENBEREICH

Ein Außenbereich, der wie eine Verlängerung des Traums gestaltet ist

Die **Panoramaterrasse** lädt zur Kontemplation ein:
Eine **ausgestattete Sommerküche**, ein **Jacuzzi**, ein **Schwimmbecken** und ein **Landschaftsgarten** bieten eine Lebenskunst im Freien, in der die Zeit stillzustehen scheint.

Hier wird **Luxus diskret**, und **Schönheit wird zur Selbstverständlichkeit**.

UMGEBUNG

- Dorf
- Park
- Ländlich
- Berge
- Wohnquartier
- Restaurant(s)
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich
- Manege
- Eislauftbahn
- Kino
- Religiöse Bauten

AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Garten
- Ruhige Lage
- Begrünung
- Nebengebäude
- Abstellraum
- Parkplatz
- Sauna
- Schwimmbad
- Jacuzzi
- Gartencheminée
- Gebaut auf ebenem Gelände
- Ebenerdiger Zugang
- Mähroboter

INNENBEREICH

- Behindertengerecht
- Lift

- Einstellhallenplatz
- Besucherparkplätze
- Gäste-WC
- Separate WC's
- Abstellraum
- Sauna
- Jacuzzi
- Schwimmbad
- Unmöbliert
- Schwedenofen
- Hell
- Lichtdurchflutet
- Natürliches Licht
- Mansarde
- Sichtbalken
- Mit Charme
- Holzrahmen
- Traditionelle Massivbauweise

AUSSTATTUNG

- Möblierte Küche
- Kochinsel
- Induktionsherd
- Backofen
- Steamer
- Mikrowelle
- Kühlschrank
- Tiefkühler
- Geschirrspüler
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Badewanne
- Dusche
- Telefon
- Kabelfernsehen

VERKAUFSANGABEN

Preis

Verfügbarkeit

Preis auf Anfrage

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

- W-Lan
- Internetanschluss
- Elektrische Rollläden
- Alarmvorrichtung
- Lüftung
- Aussenbeleuchtung
- Gebäudeautomation

BODEN

- Fliesen
- Parkett

ZUSTAND

- Neu
- Neuwertig
- Renoviert

AUSRICHTUNG

- Süden
- Westen

BESONNUNG

- Optimal
- Günstig
- Gut
- Ganzer Tag sonnig

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Freie Aussicht
- Ländlich
- Wald
- Jura

STIL

- Rustikal
- Charakteristisches Haus



























