

CORCELLES-PRÈS-PAYERNE



Komfort, Ruhe und Grün in Corcelles-près-Payerne

CHF 935'000.-

Parkplätze im Preis inbegriffen



5.5



4



127 m²

n° ref. **043584D**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Grand-Rue 19, 1470 Estavayer-le-Lac

Frederik Ellegaard
+41 78 758 40 25
frederik.ellegaard@swsir.ch

www.switzerland-sothebysrealty.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

Privilegiertes Lebensumfeld zwischen Gelassenheit und Konnektivität

Dieses schöne Einfamilienhaus liegt ideal in einem beliebten Wohnviertel von Corcelles-près-Payerne. Es besticht durch seine ruhige und grüne Umgebung, die perfekt für ein erfülltes Familienleben ist. Nur wenige Gehminuten von Schulen, Geschäften und dem Bahnhof entfernt, vereint es den Charme einer friedlichen Umgebung mit der Zweckmäßigkeit einer ausgezeichneten Verkehrsanbindung. Dank des schnellen Zugangs zur Autobahn A1 und der Zugverbindungen nach Lausanne, Freiburg, Payerne oder Bern stellt diese Adresse eine strategische Lage dar, die im Alltag ebenso komfortabel wie effizient ist.

Ein helles und funktionales Haus, das für den Alltag gedacht ist

Auf zwei Ebenen verteilt, bietet das Haus eine harmonische und freundliche Aufteilung. Im Hauptgeschoss:

zwei schön geschnittene Schlafzimmer, ein Ankleidezimmer, ein Badezimmer sowie eine zum Wohnzimmer hin offene Küche. Ein heller Wintergarten vervollständigt diesen Wohnbereich und bietet einen warmen Ort, der zu jeder Jahreszeit genutzt werden kann. Die untere Ebene beherbergt zwei weitere Schlafzimmer, ein separates WC, einen Technikraum und eine geräumige Garage/Werkstatt, die sich ideal als Abstellraum oder für eine unabhängige Tätigkeit eignet.

Ein Garten mit Bäumen, um im Rhythmus der Natur zu leben

Errichtet auf einem großen grünen Grundstück, profitiert das Anwesen von einem wunderschönen Garten mit Obstbäumen, der eine wahre Oase der Ruhe für Familien auf der Suche nach Natur und Privatsphäre bietet. Die ideale Ausrichtung und das Fehlen eines Gegenübers sorgen den ganzen Tag



über für viel Licht. Ein seltenes Objekt, das Komfort, Raum und Lebensqualität in einer der begehrtesten Gemeinden der Broye vereint.

FLÄCHEN

Wohnfläche	127 m ²
Grundstücksfläche	1054 m ²
Estrichfläche	114 m ²
Untergeschoßfläche	86 m ²
Nutzfläche	185 m ²
Gebäudevolumen	706 m ³

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	5.5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Sanitäranlagen	1
Anzahl WC	2
Baujahr	1967
Heizungssystem	Holzheizung
Warmwasseraufbereitung	Holzheizung
Wärmeverteilung	Kaminofen
Anzahl Aussenparkplatz/-plätze	3 inklusive
Anzahl Boxen	1 inklusive
Gesamtanz. Parkplätze	4 inklusive

DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	568 m
Primarschule	1969 m
Geschäfte	874 m
Restaurants	547 m

UMGEBUNG

- Dorf
- Villenviertel
- Ländlich
- Geschäfte
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Kinderkrippe
- Kindergarten
- Primarschule
- Sekundarschule
- Golfplatz
- Wanderwege
- Kino
- Krankenhaus / Klinik

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Garten
- Begrünung
- Teich
- Zaun
- Mit Gartenhaus
- Gedeckter Parkplatz
- Parkplatz
- Box
- Gebaut auf ebenem Gelände
- Ebenerdiger Zugang

INNENBEREICH

- Offene Küche
- Gäste-WC
- Ankleideraum

- Wintergarten
- Keller
- Schutzraum
- Atelier
- Zugang zur Heizung
- Schwedenofen
- Hell

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Dusche

BODEN

- Fliesen
- Parkett

ZUSTAND

- Gut

AUSRICHTUNG

- Süden
- Osten

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag sonnig

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Freie Aussicht
- Garten

VERKAUFSANGABEN

Preis

CHF 935'000.-

Verfügbarkeit

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.







Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch