

GENOLIER



Wunderschöne Villa im Herzen von La côte
mit majestätischem Blick auf

CHF 3'700'000.-



7.5



4



250 m²

n° ref. **044961**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Grand-Rue 102, 1110 Morges

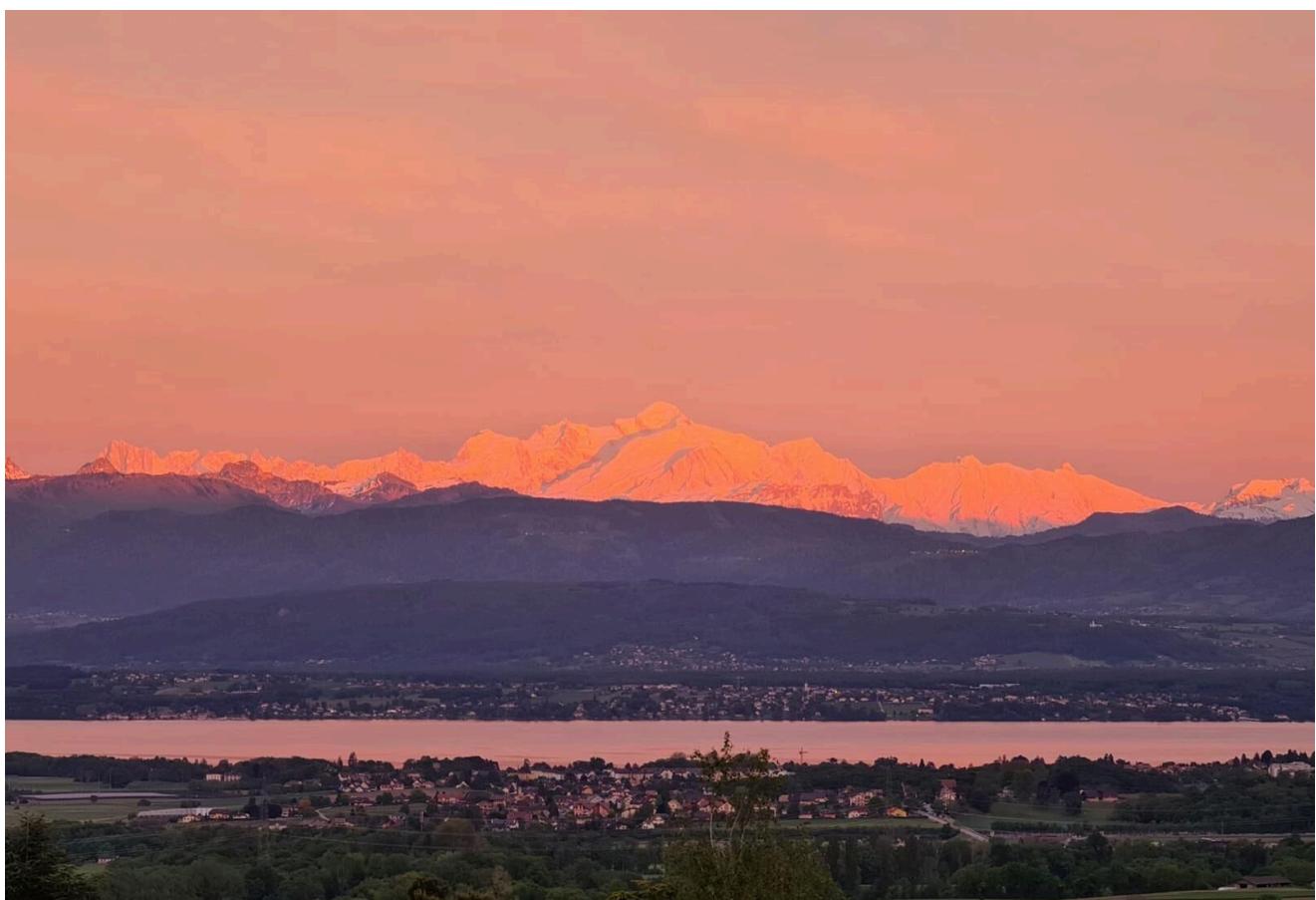
Noah Marbach

+41 79 961 49 86

noah.marbach@swsir.ch

www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland | **Sotheby's**
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch

FLÄCHEN

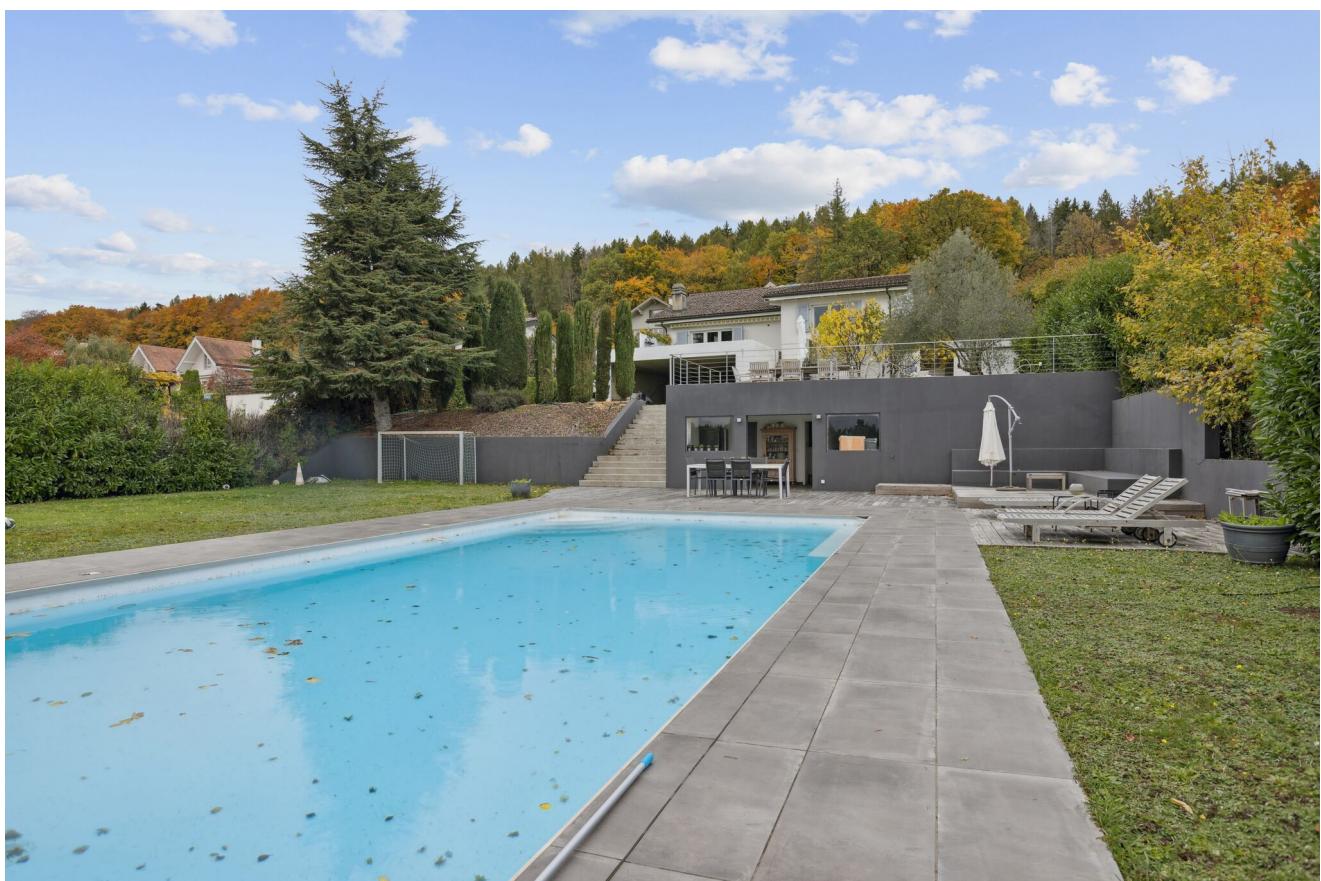
| | |
|---------------------|---------------------|
| Wohnfläche | 250 m ² |
| Grundstücksfläche | 1501 m ² |
| Gesamtfläche Garten | 961 m ² |
| Gebäudevolumen | 714 m ³ |

EIGENSCHAFTEN

| | |
|------------------------|---------------------|
| Anzahl Zimmer | 7.5 |
| Anzahl Schlafzimmer | 4 |
| Anzahl Sanitäranlagen | 3 |
| Baujahr | 1970 |
| Renovierungsjahr | 2006 |
| Heizungssystem | Elektrische Heizung |
| Warmwasseraufbereitung | Elektrische Heizung |
| Wärmeverteilung | Bodenheizung |
| Zweitwohnung | Nicht erlaubt |

DISTANZEN

| | |
|----------------------------|--------|
| Öffentliche Verkehrsmittel | 313 m |
| Primarschule | 5692 m |
| Geschäfte | 4211 m |
| Restaurants | 1339 m |



GEMEINDE

Die Gemeinde Genolier liegt auf den Anhöhen der Côte und bietet einen privilegierten Lebensrahmen, der Natur, Ruhe und Eleganz vereint. Eingebettet zwischen Jura und Genfersee, genießt sie eine ideale Lage mit herrlichem Blick auf das Genferseebecken und die Alpen. Genolier liegt in der Nähe von Nyon und ist dank des Regionalzugs perfekt angebunden. Es besticht durch seinen dörflichen Charme, seine grüne Umgebung und seine gefragte Lebensqualität. Ein seltener Ort, ideal für alle, die einen friedlichen, authentischen Alltag inmitten außergewöhnlicher Landschaften genießen möchten.

UMGEBUNG

- Villenviertel
- Ländlich
- Berge
- See
- Geschäfte
- Restaurant(s)
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich
- Spielplatz
- Kinderkrippe
- Kindergarten
- Primarschule
- Sekundarschule
- Kantonsschule/Gymnasium
- Hochschule
- Internationale Schulen
- Sportzentrum
- Freibad
- Manege
- Golfplatz
- Tennis Zentrum
- Skipiste
- Skigebiet
- Hallenbad
- Seilbahnen
- Langlaufloipe
- Wanderwege
- Radweg
- Fussballplatz
- Eislaufbahn
- Krankenhaus / Klinik
- Arzt

- Nahe einer Zollgrenze

AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Exklusive Gartennutzung
- Garten
- Begrünung
- Hütte
- Parkplatz
- Sauna
- Schwimmbad

INNENBEREICH

- Offene Küche
- Gäste-WC
- Ankleideraum
- Weinkeller
- Sauna
- Schwimmbad
- Einbauschrank
- Cheminée
- Doppelverglasung
- Hell
- Mit Charme

AUSSTATTUNG

- Möblierte Küche
- Moderne Küche
- Kochherd
- Backofen
- Tiefkühler
- Geschirrspüler
- Waschmaschine
- Wäschetrockner

VERKAUFSANGABEN

Preis

CHF 3'700'000.-

Verfügbarkeit

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

- Dusche

BODEN

- Fliesen
- Parkett

ZUSTAND

- Ausbesserungsbedürftig

AUSRICHTUNG

- Süden

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag sonnig

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Freie Aussicht
- Unverbaubar
- Weitsicht
- Talsicht
- Panoramasicht
- Ländlich
- See
- Berge
- Alpen

STIL

- Klassisch

