

GENOLIER



Wunderschöne Villa im Herzen von La côte
mit majestätischem Blick auf

CHF 3'700'000.-



7.5



4



250 m²

n° ref. **044961**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Grand-Rue 102, 1110 Morges

Noah Marbach
+41 79 961 49 86
noah.marbach@swsir.ch



FLÄCHEN

Wohnfläche	250 m ²
Grundstücksfläche	1501 m ²
Gesamtfläche Garten	961 m ²
Gebäudevolumen	714 m ³

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	7.5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Sanitäranlagen	3
Baujahr	1970
Renovierungsjahr	2006
Heizungssystem	Elektrische Heizung
Warmwasseraufbereitung	Elektrische Heizung
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Zweitwohnung	Nicht erlaubt

DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	313 m
Primarschule	5692 m
Geschäfte	4211 m
Restaurants	1339 m



GEMEINDE

Die Gemeinde Genolier liegt auf den Anhöhen der Côte und bietet einen privilegierten Lebensrahmen, der Natur, Ruhe und Eleganz vereint. Eingebettet zwischen Jura und Genfersee, genießt sie eine ideale Lage mit herrlichem Blick auf das Genferseebecken und die Alpen. Genolier liegt in der Nähe von Nyon und ist dank des Regionalzugs perfekt angebunden. Es besticht durch seinen dörflichen Charme, seine grüne Umgebung und seine gefragte Lebensqualität. Ein seltener Ort, ideal für alle, die einen friedlichen, authentischen Alltag inmitten außergewöhnlicher Landschaften genießen möchten.

UMGEBUNG

- Villenviertel
- Ländlich
- Berge
- See
- Geschäfte
- Restaurant(s)
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich
- Spielplatz
- Kinderkrippe
- Kindergarten
- Primarschule
- Sekundarschule
- Kantonsschule/Gymnasium
- Hochschule
- Internationale Schulen
- Sportzentrum
- Freibad
- Manege
- Golfplatz
- Tennis Zentrum
- Skipiste
- Skigebiet
- Hallenbad
- Seilbahnen
- Langlaufloipe
- Wanderwege
- Radweg
- Fussballplatz
- Eislaufbahn
- Krankenhaus / Klinik
- Arzt

- Nahe einer Zollgrenze

AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Exklusive Gartennutzung
- Garten
- Begrünung
- Hütte
- Parkplatz
- Sauna
- Schwimmbad

INNENBEREICH

- Offene Küche
- Gäste-WC
- Ankleideraum
- Weinkeller
- Sauna
- Schwimmbad
- Einbauschränk
- Cheminée
- Doppelverglasung
- Hell
- Mit Charme

AUSSTATTUNG

- Möblierte Küche
- Moderne Küche
- Kochherd
- Backofen
- Tiefkühler
- Geschirrspüler
- Waschmaschine
- Wäschetrockner

VERKAUFSANGABEN**Preis****CHF 3'700'000.-****Verfügbarkeit**

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

- Dusche

BODEN

- Fliesen
- Parkett

ZUSTAND

- Ausbesserungsbedürftig

AUSRICHTUNG

- Süden

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Freie Aussicht
- Unverbaubar
- Weitsicht
- Talsicht
- Panoramasicht
- Ländlich
- See
- Berge
- Alpen

STIL

- Klassisch













