

COURNILLENS



Helles Familienhaus, das in zwei Wohnungen aufgeteilt werden kann

CHF 1'125'000.-

Parkplätze im Preis inbegriffen



7.5

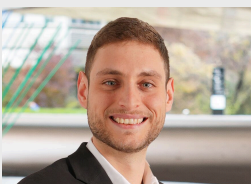


4



~179 m²

n° ref. **044620**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Boulevard de Pérolles 16, 1700 Fribourg

Vincent Rossier
+41 79 246 60 98
vincent.rossier@swsir.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

Dieses 2016 erbaute Haus befindet sich in einer ruhigen Wohngegend in unmittelbarer Nähe einer Bushaltestelle.

Das auf einem 582 m² großen Grundstück errichtete Objekt profitiert durch seine Ausrichtung nach Südosten und Westen von einer schönen Helligkeit, sein Volumen von 991 m³ besteht aus Materialien von guter Qualität.

Alle Jalousien des Hauses sind elektrisch und jedes Zimmer ist mit einer Fernbedienung ausgestattet, um sie zu steuern. Die Heizung des Hauses wird von einer Luft-Wasser-Wärmepumpe gespeist und über den Boden verteilt.

Aktuell beherbergt der Teil des Erdgeschosses des Hauses einen administrativen Arbeitsbereich und ein Schlafzimmer. Ein Keller und ein Technikraum vervollständigen die Etage und können abgetrennt werden, um eine angenehme Einliegerwohnung zu schaffen.

Die obere Etage besteht aus 4 Schlafzimmern und einem Duschbad, alle mit Wandschränken. Zwei nach Osten ausgerichtete Schlafzimmer profitieren von einem 9 m² großen Balkon.

Eine Garagenbox sowie ein großer Außenparkplatz vervollständigen diese Immobilie.

FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 179 m ²
Grundstücksfläche	~ 582 m ²
Gebäudevolumen	~ 991 m ³

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	7.5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Sanitäranlagen	2
Anzahl Balkone	2
Baujahr	2016
Renovierungsjahr	2023
Heizungssystem	Luft-Wasser- Wärmepumpe
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Zweitwohnung	Nicht erlaubt
Anzahl Aussenparkplatz/-plätze	3 inklusive
Anzahl Boxen	1 inklusive

DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	80 m
Autobahn	5345 m
Primarschule	2235 m
Sekundarschule	7355 m
Geschäfte	1800 m

AUFTEILUNG**Unteres Erdgeschoss**

- Eingang
- Büro
- Zimmer
- Technischer Raum mit Waschsäule
- Keller

Gartengeschoss

- Eingang
- Badezimmer
- Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon
- Offene Küche mit zentraler Kochinsel

1. Stock

- 4 Schlafzimmer, zwei davon mit Zugang zum Balkon
- Balkon von 9 m² zugänglich
- Duschraum

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

UMGEBUNG

- Dorf
- Villenviertel
- Ländlich
- Bushaltestelle

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Garten
- Parkplatz
- Garage

INNENBEREICH

- Einstellhallenplatz
- Offene Küche
- Keller
- Einbauschränk
- Dreifachverglasung
- Hell

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Kochinsel
- Glaskeramik
- Kühlschrank
- Tiefkühler
- Geschirrspüler
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Badewanne
- Dusche

BODEN

- Fliesen
- Parkett

ZUSTAND

- Gut

AUSRICHTUNG

- Süden
- Osten
- Westen

VERKAUFSANGABEN

Preis

CHF 1'125'000.-

Verfügbarkeit

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

www.switzerland-sothebysrealty.ch











