

BEVAIX



Renovierte freistehende Villa, die einen
schönen Garten mit Jacuzzi bi

CHF 1'350'000.-



7.5



5



~180 m²

n° ref.

5626147_044600



Switzerland | Sotheby's International Realty
Rue des Chavannes 3, 2000 Neuchâtel

Jacques-Olivier François
+41 77 513 04 76
jacques-olivier.francois@swsir.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

Errichtet auf einem Grundstück von ca. 444 m² und verteilt auf drei Ebenen, profitiert diese 7,5-Zimmer-Villa von ca. 180 m² Wohnfläche.

Diese geschmackvoll renovierte Villa wird Sie durch ihre Lage in einem Wohngebiet in Zone 30, ihre verschiedenen Außenbereiche und ihren teilweisen Blick auf den See begeistern.

Das Innere bietet ein sehr interessantes Potenzial und wird Familien mit Kindern begeistern.

Im Außenbereich werden Sie die Pergola mit ihrem Pizzaofen und der Whirlpool bei schönem Wetter begeistern.

Die Garage kann 1 oder 2 kleine Fahrzeuge aufnehmen und 2 zusätzliche Parkplätze befinden sich im Freien.

Bevaix ist eine Ortschaft, die zur Gemeinde Grande-Béroche gehört, die sich 20 Minuten von Neuchâtel über die Autobahn befindet. Dieses Wohnviertel bietet Ihnen Ruhe und keine Lärm- oder Sichtbelästigung.

FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 180 m ²
Grundstücksfläche	~ 444 m ²
Gesamtfläche Garten	~ 262 m ²
Terrassenfläche	~ 10 m ²
Gesamtfläche	~ 180 m ²
Gebäudevolumen	~ 814 m ³

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Stockwerke	3
Anzahl Zimmer	7.5
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Sanitäranlagen	3
Anzahl WC	2
Anzahl Balkone	1
Bruttowohnfläche	~ 180 m ²
Baujahr	1974
Renovierungsjahr	2014
Heizungssystem	Ölheizung, Holzheizung
Wärmeverteilung	Radiator
Zweitwohnung	Erlaubt
Parkplätze	Ja, obligatorisch

ANBAU

- Garage
- 2 Außenparkplätze

DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	259 m
Primarschule	4145 m
Geschäfte	493 m
Restaurants	760 m

AUFTeilung

Erdgeschoss

- Küche
- Esszimmer mit Holzofen und Zugang zum Balkon
- Wohnzimmer
- Ein Schlafzimmer
- Duschraum

1. Stock

- 3 Schlafzimmer
- 1 Badezimmer

Untergeschosse

- Keller
- Garage
- Technikraum
- 1 Gästezimmer



AUSSENBEREICH

- Jacuzzi
- Pergola
- Terrasse mit Pizzaofen

UMGEBUNG

- Dorf
- Ländlich
- See
- Geschäfte
- Restaurant(s)
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Autobahnanschluss
- Kinderfreundlich
- Kinderkrippe
- Primarschule

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Terrasse(n)
- Garten
- Mit Gartenhaus
- Jacuzzi
- Gebaut auf ebenem Gelände
- Pizzaofen

INNENBEREICH

- Box
- Wohnküche
- Offene Küche
- Keller
- Schutzraum
- Atelier
- Schwedenofen
- Doppelverglasung
- Hell
- Sichtbalken

- Mit Charme

AUSSTATTUNG

- Möblierte Küche
- Moderne Küche
- Kochinsel
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Dusche
- Badewanne

BODEN

- Fliesen
- Parkett

AUSRICHTUNG

- Süden
- Westen

BESONNUNG

- Optimal

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- See

STIL

- Klassisch

VERKAUFSANGABEN

Preis

CHF 1'350'000.-

Verfügbarkeit

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.









