

GRANDSON



Architektenhaus - Seltene Lage und
atemberaubender Blick auf den See

CHF 2'250'000.-

Parkplätze im Preis inbegriffen



5.5



4



174 m²

n° ref. **045068**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Ruelle de Midi 2, 1040 Echallens

Damien Breton

+41 79 860 78 19

damien.breton@swsir.ch

www.switzerland-sothebysrealty.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

Ein 5,5-Zimmer-Architekten-Einfamilienhaus auf einer Ebene (über drei Stufen gelangt man in den Schlafbereich), 1991 erbaut, mit Pool, das einen außergewöhnlichen Blick auf den Neuenburgersee bietet. Eingebettet in eine idyllische Umgebung auf den Anhöhen von Grandson, besticht diese Immobilie durch ihre privilegierte Lage, ihre harmonischen Volumen und ihre ruhige Atmosphäre.

Die Räume sind perfekt definiert:

Der große, halboffene und helle Wohnbereich, der mit einem Kamin geschmückt ist, profitiert von einer schönen Deckenhöhe und bietet Zugang zu einer Terrasse sowie zum Pool.

Der Schlafbereich umfasst vier Schlafzimmer, alle mit direktem Zugang zum Garten, ein Badezimmer und ein Duschbad.

Im unteren Erdgeschoss steht ein großes Volumen zur Verfügung, das Sie nach Ihren Bedürfnissen einrichten können: als Waschküche, Technikraum oder Stauraum.

Außenbereich profitieren Sie von einem gepflegten Garten mit Bäumen, einem flachen Grundstück, mehreren Terrassen - davon eine überdacht - sowie zwei überdachten Parkplätzen und mehreren Außenplätzen.

Das Haus ist mit einem Wärmepumpen-Heizsystem und Photovoltaikanlagen ausgestattet, die Komfort und Energieeffizienz gewährleisten.

Das Haus ist mit einem Wärmepumpen-Heizsystem und Photovoltaikanlagen ausgestattet, die Komfort und Energieeffizienz gewährleisten.

Switzerland | **Sotheby's**
INTERNATIONAL REALTY

www.switzerland-sothebysrealty.ch

FLÄCHEN

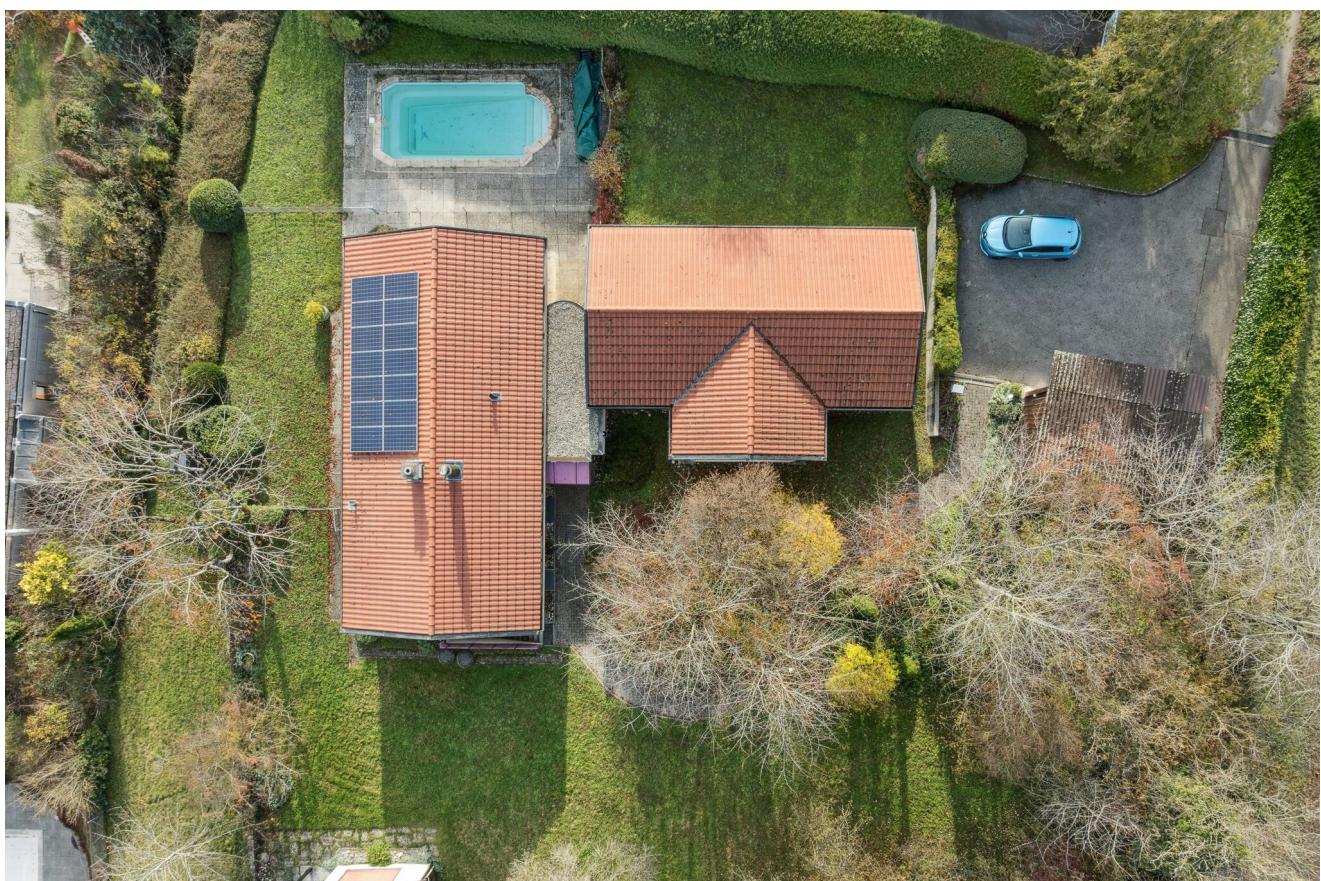
Wohnfläche	174 m ²
Grundstücksfläche	1686 m ²
Gebäudevolumen	1126 m ³

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	5.5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Sanitäranlagen	2
Baujahr	1991
Renovierungsjahr	2023
Heizungssystem	Luft-Wasser-Wärmepumpe
Warmwasseraufbereitung	Wasser-Wasser-Wärmepumpe
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Zweitwohnung	Nicht erlaubt
Anzahl Innenparkplatz/-plätze	2 inklusive
Anzahl Aussenparkplatz/-plätze	4 inklusive
Gesamtanz. Parkplätze	6 inklusive
Energieetikette	B
Gebäudehülle	D

DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	277 m
Primarschule	1098 m
Geschäfte	1047 m
Restaurants	235 m



!!PDF_DESCRIPTIF_OFFMARKET!!

Architektenhaus - Seltene Lage und atemberaubender Blick auf den See

UMGEBUNG

- Villenviertel

AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Garten
- Carport
- Schwimmbad

INNENBEREICH

- Cheminée
- Doppelverglasung
- Hell

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Badewanne

ZUSTAND

- Ausbesserungsbedürftig

BESONNUNG

- Optimal

AUSSICHT

- Unverbaubar
- Panoramasicht

VERKAUFSANGABEN

Preis

CHF 2'250'000.-

Verfügbarkeit

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.













