

BLONAY



Luxuriöse freistehende Villa in begehrter
Gegend

CHF 3'450'000.-



6.5



3



~320 m²

n° ref. **042862**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Rue du Théâtre 7 bis, 1820 Montreux

Julien Schneider

+41 79 108 45 17 - Fax +41 21 962 86 61

julien.schneider@swsir.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

Dieses herrliche Anwesen mit 6,5 Zimmern, das 320 m² Nutzfläche bietet, besticht durch seine hohen Decken und seine großzügigen Volumen, die ihm einen unbestreitbaren Charme verleihen.

Auf einem 1.500 m² großen Grundstück im unteren Teil der malerischen Gemeinde Blonay-Saint-Légier gelegen, profitierte dieses 1973 erbaute, vollständig ausgegrabene Herrenhaus 2017 von einer vollständigen Renovierung sowie einer Erweiterung, die mit sehr hochwertigen Materialien durchgeführt wurde.

Dank seiner dominanten Lage und seiner Südausrichtung profitiert das Haus von einer optimalen Sonneneinstrahlung und einem freien Blick.

FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 320 m ²
Grundstücksfläche	~ 1500 m ²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	6.5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Sanitäranlagen	3
Baujahr	1973
Renovierungsjahr	2017
Heizungssystem	Gasheizung
Warmwasseraufbereitung	Gasheizung
Wärmeverteilung	Radiator
Zweitwohnung	Nicht erlaubt
Bauzone	Villas

ANBAU

Doppelgaragen mit Ladegerät für Elektroautos
Holzpalisaden, um den Zaun zum Nachbargrundstück fertigzustellen.

DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	181 m
Primarschule	1698 m
Geschäfte	1015 m
Restaurants	1023 m

AUFTeilung

Erdgeschoss

- Großzügige Eingangshalle
- Elternsuite mit hohen Decken
- Duschraum mit angrenzendem Ankleidezimmer
- Badezimmer mit Whirlpool-Badewanne
- Schlafzimmer/Büro
- Esszimmer
- Wohnzimmer mit schöner Deckenhöhe
- Sehr gut ausgestattete halboffene Küche mit Veranda, sowie Zugang zur Terrasse.

1. Stock

- Mezzanin bietet die Möglichkeit, ein 4 Schlafzimmer einzurichten
- Duschraum
- Zusätzliches Schlafzimmer

Untergeschosse

- Spielzimmer
- Besucher-WC
- Technikraum
- Fitnessbereich
- Weinkeller
- Carnotzet



AUSSENBEREICH

Potenzial, um die Terrasse mit Genehmigung der Gemeinde zu vergrößern

UMGEBUNG

- Villenviertel
- Ländlich
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich
- Manege
- Krankenhaus / Klinik
- Arzt

AUSSENBEREICH

- Garten
- Exklusive Gartennutzung
- Zaun
- Garage
- Besucherparkplätze

INNENBEREICH

- Offene Küche
- Wohnküche
- Gäste-WC
- Ankleideraum
- Veranda
- Keller
- Weinkeller
- Partyraum
- Hobbyraum
- Cheminée
- Doppelverglasung
- Hell
- Lichtdurchflutet
- Natürliches Licht
- Mansarde

- Mit Charme
- Holzrahmen

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Möblierte Küche
- Kochinsel
- Dusche
- Badewanne
- Photovoltaik-Paneele
- Glasfaser
- Alarmvorrichtung

BODEN

- Fliesen

ZUSTAND

- Neuwertig
- Sehr gut

AUSRICHTUNG

- Süden
- Westen

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

AUSSICHT

- See
- Berge

VERKAUFSANGABEN

Preis

CHF 3'450'000.-

Verfügbarkeit

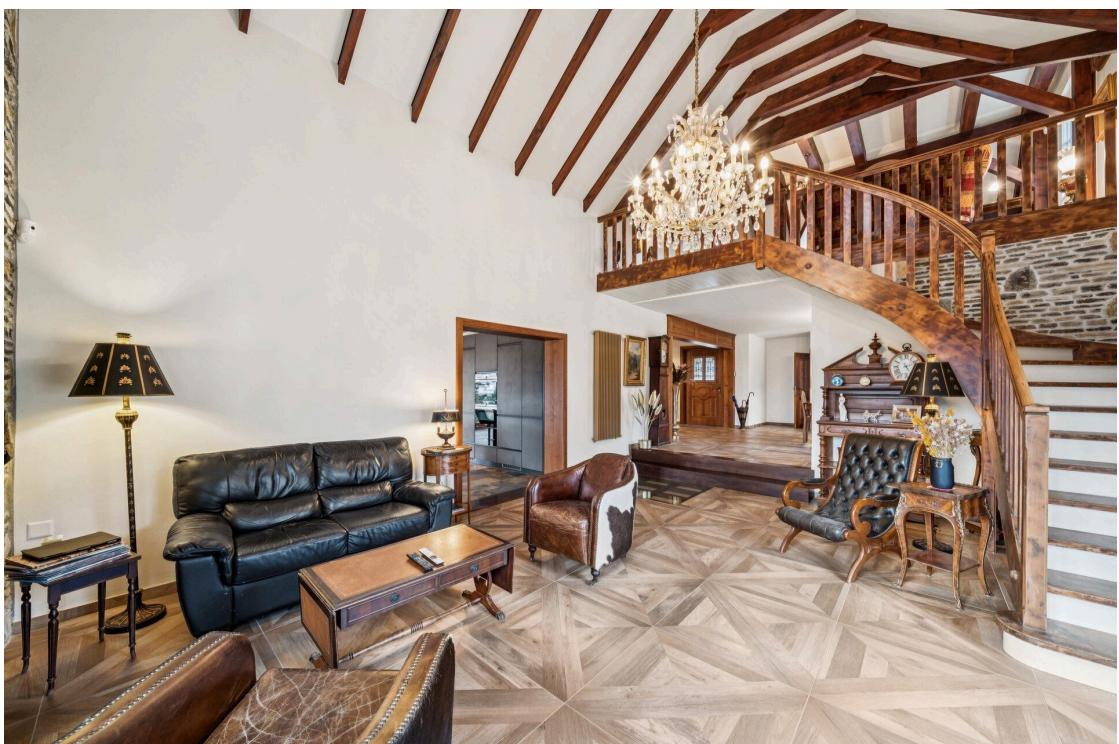
Nach Vereinbarung

Rechtsform

Villa individuelle

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch

