

LAUSANNE



Zu verkaufen: Einfamilienhaus

CHF 5'900'000.-

Parkplätze nicht im Preis inbegriffen



8



6



380 m²

n° ref. **045116**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

Léa Ventura

+41 79 758 88 77 - Fax +41 21 781 01 00

lea.ventura@swsir.ch

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch

FLÄCHEN

Wohnfläche	380 m ²
Grundstücksfläche	858 m ²
Nutzfläche	612 m ²
Gebäudevolumen	1805 m ³

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	8
Anzahl Schlafzimmer	6
Anzahl Sanitäranlagen	4
Anzahl WC	4
Baujahr	1914
Renovierungsjahr	2018
Heizungssystem	Gasheizung
Warmwasseraufbereitung	Gasheizung
Wärmeverteilung	Radiator
Zweitwohnung	Nicht erlaubt
Anzahl Aussenparkplatz/-plätze	2 inklusive
Parkplätze	Ja, obligatorisch

DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	120 m
Primarschule	800 m
Geschäfte	260 m
Restaurants	150 m

UMGEBUNG

- Villenviertel
- Ländlich
- Berge
- See
- Wohnquartier
- Bushaltestelle

AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Garten
- Ruhige Lage
- Begrünung

INNENBEREICH

- Keller
- Weinkeller
- Partyraum
- Estrich
- Abstellraum
- Atelier
- Cheminée
- Doppelverglasung
- Hell

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Kochinsel
- Waschmaschine
- Badewanne
- Dusche

AUSRICHTUNG

- Süden

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

AUSSICHT

- Freie Aussicht
- See
- Garten
- Berge
- Alpen

VERKAUFSANGABEN

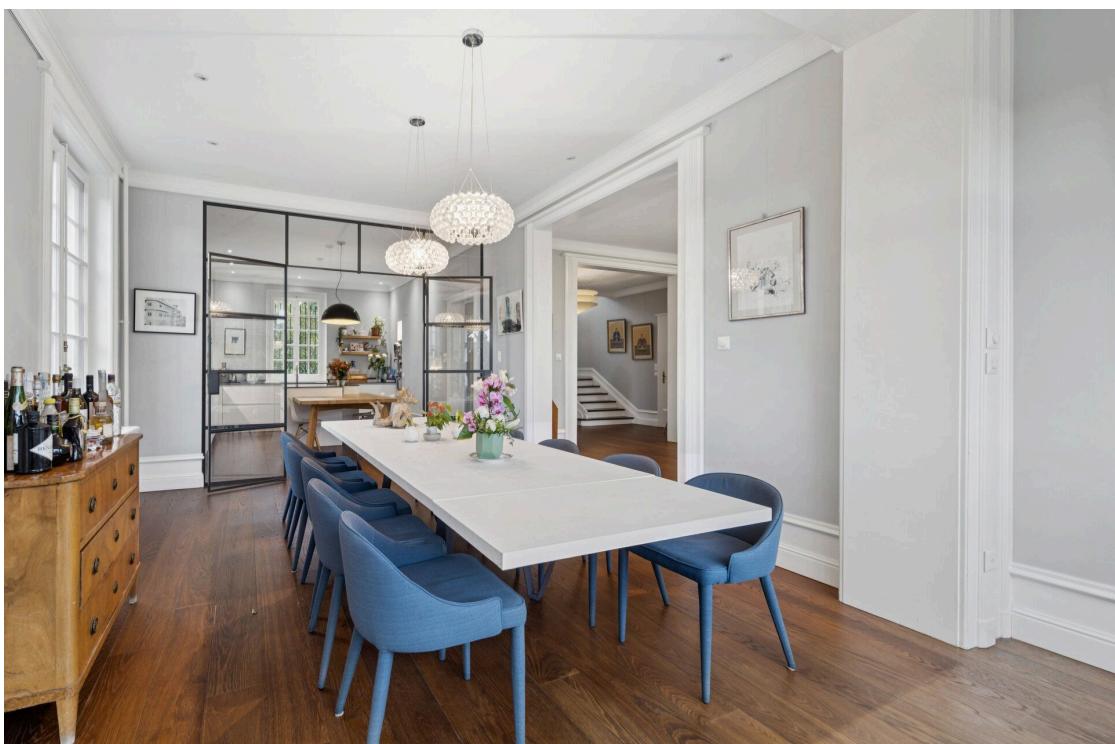
Preis

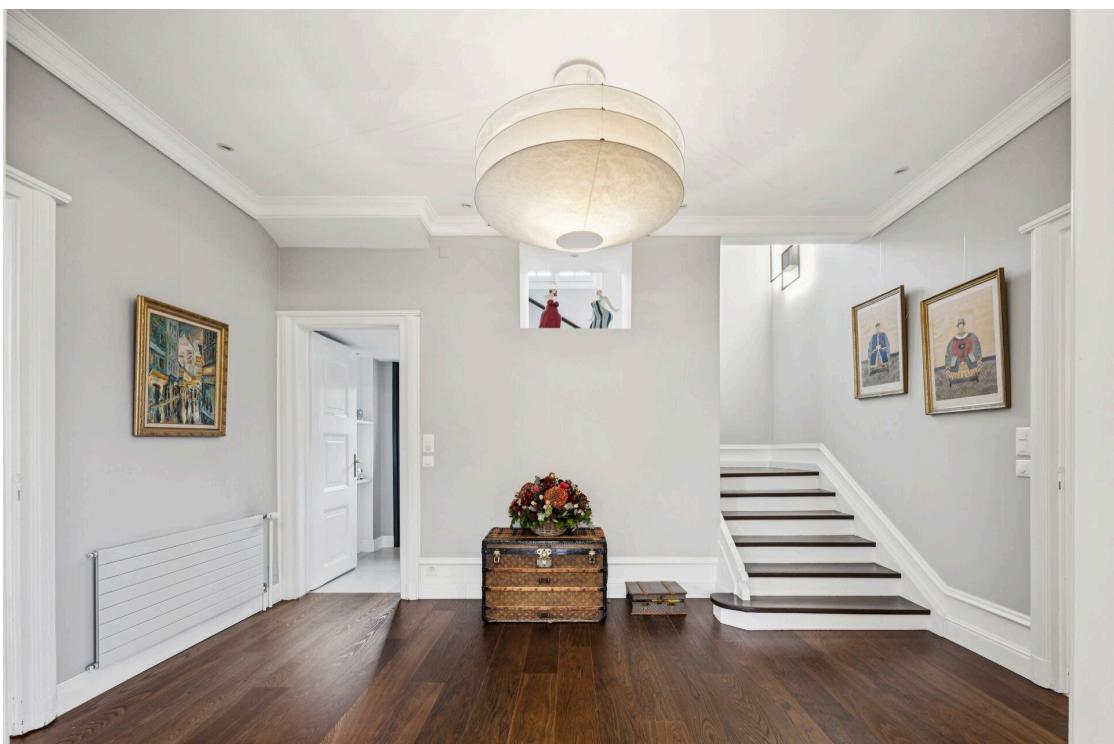
CHF 5'900'000.-

Verfügbarkeit

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

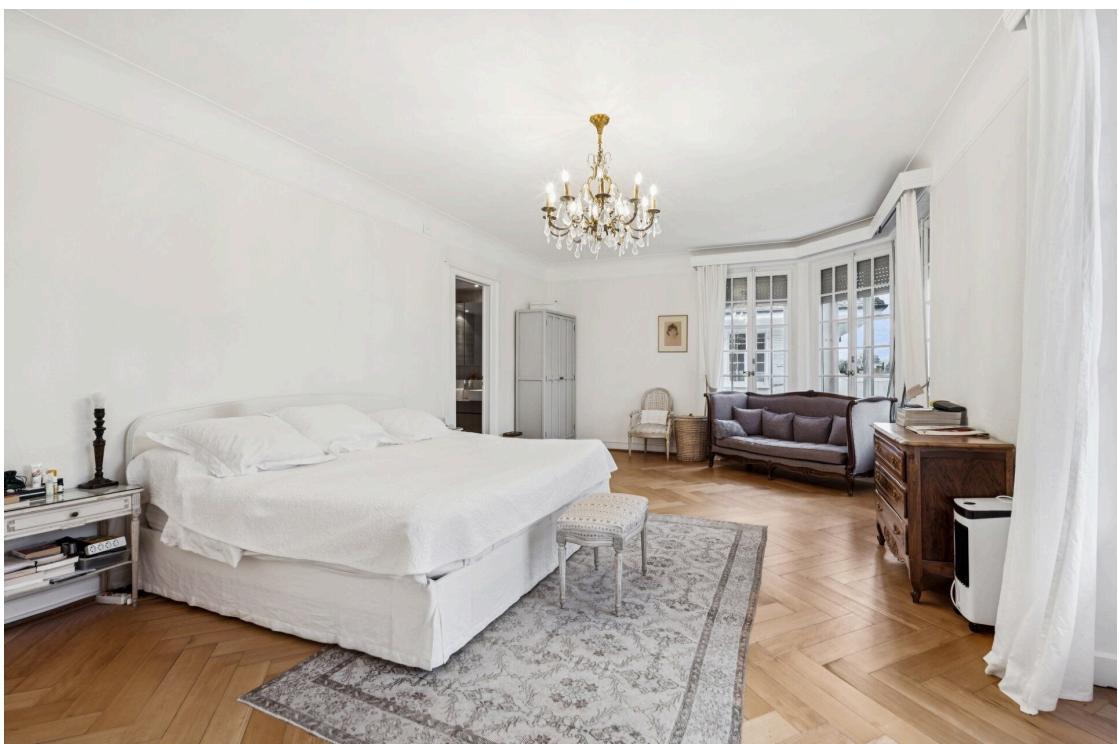




Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch

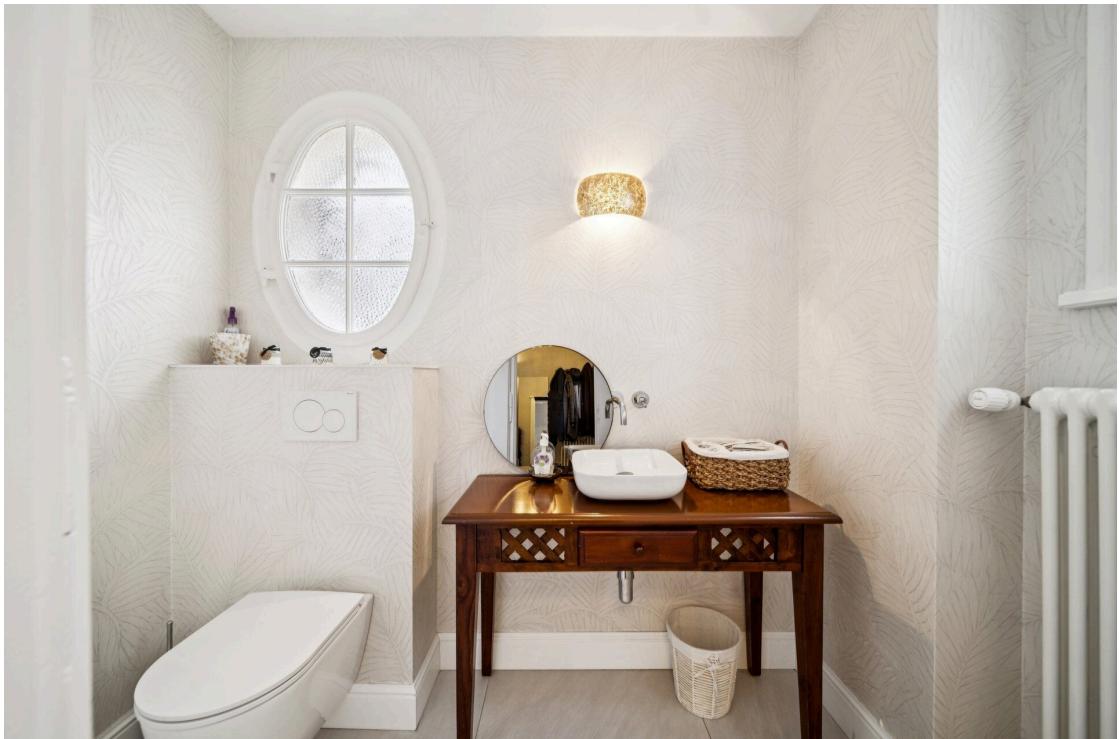


Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch