

LAUSANNE



Zu verkaufen: Einfamilienhaus

CHF 5'900'000.-

Parkplätze nicht im Preis inbegriffen



8



6



380 m²

n° ref. **045116**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

Léa Ventura

+41 79 758 88 77 - Fax +41 21 781 01 00

lea.ventura@swsir.ch



FLÄCHEN

| | |
|-------------------|---------------------|
| Wohnfläche | 380 m ² |
| Grundstücksfläche | 858 m ² |
| Nutzfläche | 612 m ² |
| Gebäudevolumen | 1805 m ³ |

EIGENSCHAFTEN

| | |
|--------------------------------|-------------------|
| Anzahl Zimmer | 8 |
| Anzahl Schlafzimmer | 6 |
| Anzahl Sanitäranlagen | 4 |
| Anzahl WC | 4 |
| Baujahr | 1914 |
| Renovierungsjahr | 2018 |
| Heizungssystem | Gasheizung |
| Warmwasseraufbereitung | Gasheizung |
| Wärmeverteilung | Radiator |
| Zweitwohnung | Nicht erlaubt |
| Anzahl Aussenparkplatz/-plätze | 2 inklusive |
| Parkplätze | Ja, obligatorisch |

DISTANZEN

| | |
|----------------------------|-------|
| Öffentliche Verkehrsmittel | 120 m |
| Primarschule | 800 m |
| Geschäfte | 260 m |
| Restaurants | 150 m |

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

UMGEBUNG

- Villenviertel
- Ländlich
- Berge
- See
- Wohnquartier
- Bushaltestelle

AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Garten
- Ruhige Lage
- Begrünung

INNENBEREICH

- Keller
- Weinkeller
- Partyraum
- Estrich
- Abstellraum
- Atelier
- Cheminée
- Doppelverglasung
- Hell

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Kochinsel
- Waschmaschine
- Badewanne
- Dusche

AUSRICHTUNG

- Süden

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

AUSSICHT

- Freie Aussicht
- See
- Garten
- Berge
- Alpen

VERKAUFSANGABEN

Preis

CHF 5'900'000.-

Verfügbarkeit

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

www.switzerland-sothebysrealty.ch













