

# VILLARGIROUD



Zu verkaufen: Einfamilienhaus

---

**CHF 1'095'000.-**

Parkplätze im Preis inbegriffen



6



4



~173 m<sup>2</sup>

n° ref. **045522**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Boulevard de Pérrolles 16, 1701 Fribourg

**Surya Ecabert-Cotting**

+41 79 963 71 98

[surya.ecabert@swsir.ch](mailto:surya.ecabert@swsir.ch)

[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

Switzerland | **Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY



**[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)**

## FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 173 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	~ 569 m <sup>2</sup>
Terrassenfläche	~ 35 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	~ 250 m <sup>2</sup>
Gebäudevolumen	~ 1084 m <sup>3</sup>

## EIGENSCHAFTEN

Anzahl Stockwerke	3
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Sanitäranlagen	2
Baujahr	1997
Renovierungsjahr	2025
Heizungssystem	Wärmepumpe mit Erdsonde
Warmwasseraufbereitung	Wärmepumpe mit Erdsonde
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Zweitwohnung	Erlaubt
Anzahl Innenparkplatz/-plätze	1 inklusive
Anzahl Aussenparkplatz/-plätze	4 inklusive
Bauzone	ZRFD
Energieetikette	B
Gebäudehülle	E
Untergeschosse	1
Gemeindesteuern	76 %
Parkplätze	Ja, obligatorisch

## DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	674 m
Primarschule	1835 m
Geschäfte	3734 m
Restaurants	1672 m

## UMGEBUNG

- Dorf
- Villenviertel
- Ländlich
- Wohnquartier
- Restaurant(s)
- Kinderfreundlich
- Primarschule
- Wanderwege

## AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Dachterrasse
- Garten
- Ruhige Lage
- Begrünung
- Carport
- Mähroboter

## INNENBEREICH

- Offene Küche
- Gäste-WC
- Keller
- Sauna
- Fitnessraum
- Fliegengitter
- Schwedenofen
- Doppelverglasung
- Hell

## AUSSTATTUNG

- Kochinsel
- Glaskeramik

- Backofen
- Kühlschrank
- Geschirrspüler
- Anschlüsse für Wasch-Trocken-Säule
- Badewanne
- Dusche
- Photovoltaik-Paneele

## BODEN

- Fliesen
- Parkett

## ZUSTAND

- Sehr gut

## AUSRICHTUNG

- Westen

## BESONNUNG

- Gut
- Abendsonne

## AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Freie Aussicht
- Weitsicht
- Ländlich
- Felder
- Jura

## VERKAUFSANGABEN

### Preis

CHF 1'095'000.-

### Verfügbarkeit

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.



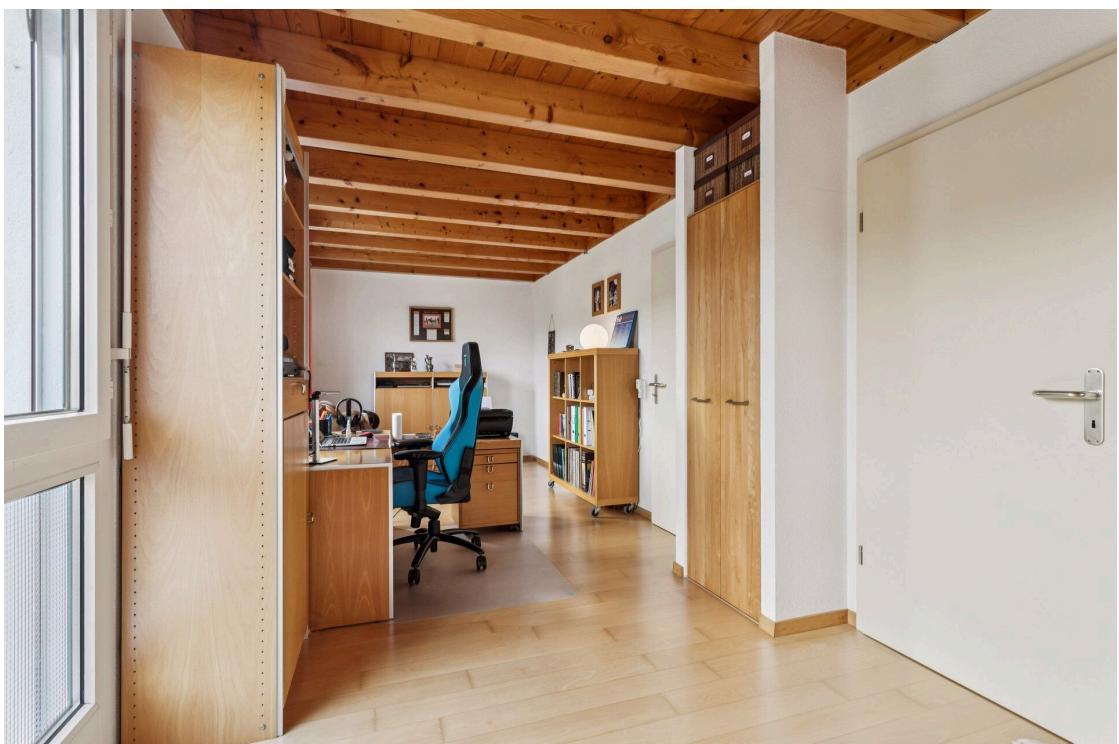


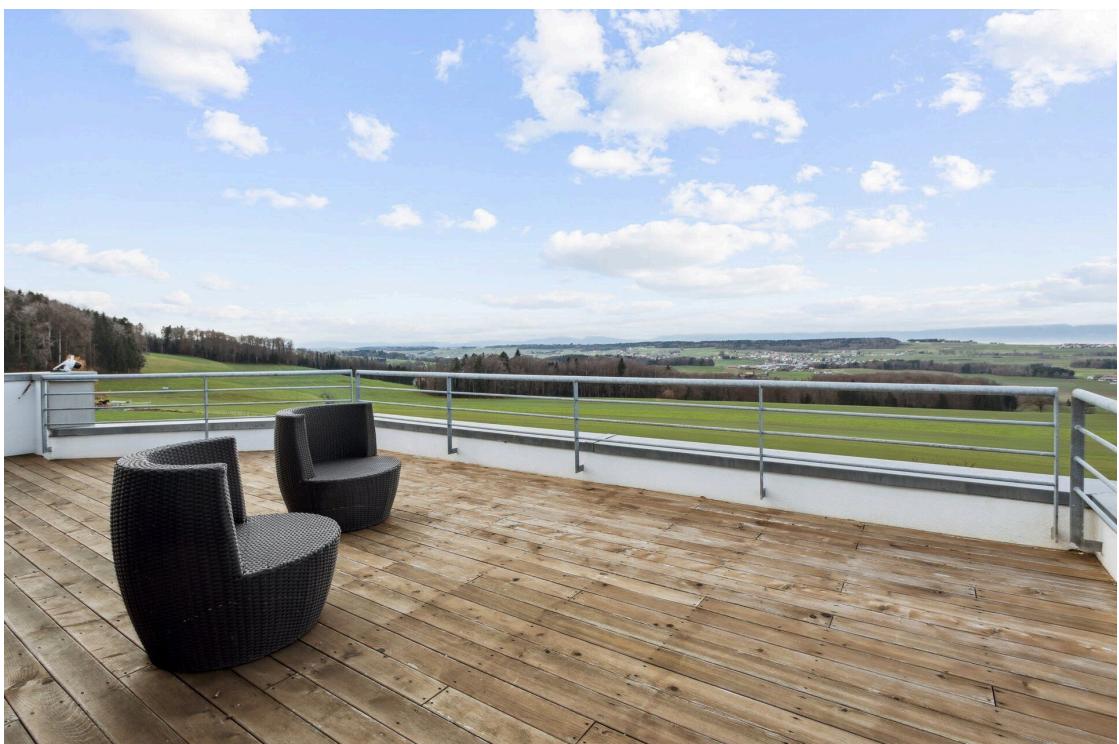






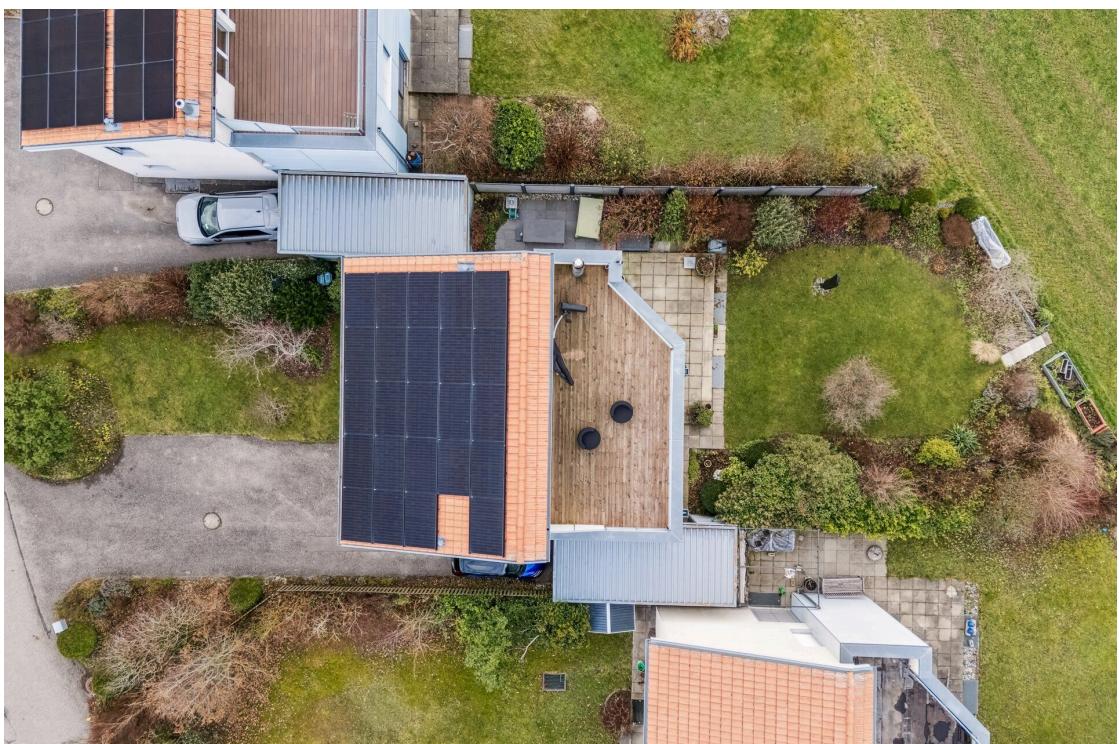












Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)