

VILLARGIROUD



Zu verkaufen: Einfamilienhaus

CHF 1'095'000.-

Parkplätze im Preis inbegriffen



6

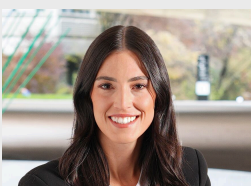


4



~173 m²

n° ref. **045522**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Boulevard de Pérolles 16, 1701 Fribourg

Surya Ecabert-Cotting
+41 79 963 71 98
surya.ecabert@swsir.ch



FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 173 m ²
Grundstücksfläche	~ 569 m ²
Terrassenfläche	~ 35 m ²
Nutzfläche	~ 250 m ²
Gebäudevolumen	~ 1084 m ³

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Stockwerke	3
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Sanitäranlagen	2
Baujahr	1997
Renovierungsjahr	2025
Heizungssystem	Wärmepumpe mit Erdsonde
Warmwasseraufbereitung	Wärmepumpe mit Erdsonde
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Zweitwohnung	Erlaubt
Anzahl Innenparkplatz/-plätze	1 inklusive
Anzahl Aussenparkplatz/-plätze	4 inklusive
Bauzone	ZRFD
Energieetikette	B
Gebäudehülle	E
Untergeschosse	1
Gemeindesteuern	76 %
Parkplätze	Ja, obligatorisch

DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	674 m
Primarschule	1835 m
Geschäfte	3734 m
Restaurants	1672 m

UMGEBUNG

- Dorf
- Villenviertel
- Ländlich
- Wohnquartier
- Restaurant(s)
- Kinderfreundlich
- Primarschule
- Wanderwege

AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Dachterrasse
- Garten
- Ruhige Lage
- Begrünung
- Carport
- Mähroboter

INNENBEREICH

- Offene Küche
- Gäste-WC
- Keller
- Sauna
- Fitnessraum
- Fliegengitter
- Schwedenofen
- Doppelverglasung
- Hell

AUSSTATTUNG

- Kochinsel
- Glaskeramik

- Backofen
- Kühlschrank
- Geschirrspüler
- Anschlüsse für Wasch-Trocken-Säule
- Badewanne
- Dusche
- Photovoltaik-Paneele

BODEN

- Fliesen
- Parkett

ZUSTAND

- Sehr gut

AUSRICHTUNG

- Westen

BESONNUNG

- Gut
- Abendsonne

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Freie Aussicht
- Weitsicht
- Ländlich
- Felder
- Jura

VERKAUFSANGABEN**Preis****CHF 1'095'000.-****Verfügbarkeit**

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.























