

# SAVIÈSE



6.5-Zimmer-Haus mit spektakulärer Aussicht  
in Savièse

**CHF 1'100'000.-**



6.5



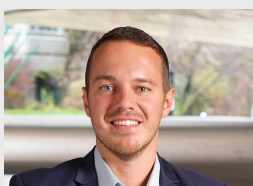
5



~194 m<sup>2</sup>

n° ref.

**5713912\_042998**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Avenue de la Gare 46B, 1920 Martigny

**Michael Imoberdorf**  
+41 78 940 21 75  
michael.imoberdorf@swsir.ch

Switzerland

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY



## LAGE UND BESCHREIBUNG

In Drône, in der Gemeinde Savièse gelegen, bietet dieses Einfamilienhaus mit 6.5 Zimmern einen aussergewöhnlichen Lebensrahmen, der Komfort, Raum und einzigartige Leistungen verbindet. Das 2006 erbaute Haus profitiert von einer Südlage, die den ganzen Tag über eine optimale Sonneneinstrahlung gewährleistet. Das Haus besteht aus fünf Schlafzimmern und drei Badezimmern, mit einer Innenaufteilung ohne tragende Wände, die es ermöglicht, die Räume leicht nach Ihren Wünschen umzugestalten, insbesondere um große Schlafzimmer oder ein Loft im Obergeschoss zu schaffen.

Die Immobilie zeichnet sich durch eine seltene Qualität der Schalldämmung aus, die speziell für Audiophile entwickelt wurde. Jeder Raum wurde sorgfältig akustisch behandelt, insbesondere durch die Verwendung von Quarzsand in den Wänden und abgeschirmten Kabeln, wodurch eine außergewöhnliche

Klangwiedergabe gewährleistet wird. Ob für ein privates Aufnahmestudio oder ein einfaches High-End-Hören, dieses Haus ist ein wahrer Klangschein.

Das Ganze wird durch eine Erdwärmepumpe ergänzt, die eine kostengünstige und umweltfreundliche Heizlösung bietet. Im Außenbereich können Sie auf einer großen Terrasse einen atemberaubenden Panoramablick auf die Berge und das Tal genießen.

Ein seltenes Objekt, das sowohl Naturliebhaber als auch Musikkfans auf der Suche nach einem einzigartigen und flexiblen Lebensraum begeistern wird.

**[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)**

**FLÄCHEN**

Wohnfläche	~ 194 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	~ 918 m <sup>2</sup>

**EIGENSCHAFTEN**

Anzahl Zimmer	6.5
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Sanitäranlagen	3
Baujahr	2006
Zweitwohnung	Nicht erlaubt
Parkplätze	Ja, obligatorisch

**DISTANZEN**

Bahnhof	3215 m
Öffentliche Verkehrsmittel	290 m
Autobahn	2317 m
Kindergarten	650 m
Primarschule	650 m
Sekundarschule	846 m
Kantonsschule/Gymnasium	2852 m
Hochschule	1744 m
Geschäfte	784 m
Bergbahn/Skilift	5162 m
Flughafen	4054 m
Post	793 m
Bank	788 m
Krankenhaus	3260 m
Restaurants	920 m
Park / Grünfläche	608 m

**AUFTEILUNG****Unteres Erdgeschoss**

- Autoüberdachung
- Reduit mit einem Teil aus Fels
- Eingang mit Stauraum und Einbauschränken
- Technikraum
- Keller
- Treppe

**Erdgeschoss**

- Wohnzimmer

- Offene und professionelle Küche
- Economat
- Schlaf- oder Arbeitszimmer mit einem Ankleidezimmer
- Besucher-WC mit Waschbecken
- Waschküche
- Terrasse
- Treppe

**1. Stock**

- Zweites Wohnzimmer
- 4 Schlafzimmer
- 2 Duschbäder mit Waschbecken und WC





## KONSTRUKTION

Dieses 2006 auf einem festen Fundament errichtete Haus in Holzrahmenbauweise besticht durch seinen authentischen Charakter und seine sorgfältige Planung. Die Wahl des Holzes sorgt für eine warme und natürliche Atmosphäre und gewährleistet gleichzeitig eine hervorragende Isolierung und einen dauerhaften Wohnkomfort. Jeder Raum wurde mit Feingefühl durchdacht, um Charme, Funktionalität und Bauqualität zu vereinen.

## AUSSENBEREICH

- Große Terrasse
- 3 Außenparkplätze, davon 1 überdacht

**UMGEBUNG**

- Dorf
- Villenviertel
- Park
- Ländlich
- Berge
- Wohnquartier
- Geschäfte
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich
- Spielplatz
- Kinderkrippe
- Kindergarten
- Primarschule
- Sekundarschule
- Kantonsschule/Gymnasium
- Hochschule
- Internationale Schulen
- Sportzentrum
- Manege
- Golfplatz
- Tennis Zentrum
- Skipiste
- Skigebiet
- Seilbahnen
- Wanderwege
- Radweg
- Kino
- Veranstaltungsort
- Krankenhaus / Klinik

- Arzt

**AUSSENBEREICH**

- Terrasse(n)
- Ruhige Lage
- Carport

**INNENBEREICH**

- Ohne Lift
- Wohnküche
- Offene Küche
- Gäste-WC
- Ankleideraum
- Vorratskammer
- Weinkeller
- Abstellraum
- Unmöbliert
- Einbauschränk
- Dachfenster
- Hell
- Sichtbalken
- Mit Charme
- Holzrahmen

**AUSSTATTUNG**

- Möblierte Küche
- Anschlüsse für Wasch-Trocken-Säule
- Dusche

**BODEN**

- Fliesen
- Parkett

**VERKAUFSANGABEN****Preis****CHF 1'100'000.-****Verfügbarkeit**

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

## **AUSRICHTUNG**

- Süden

## **BESONNUNG**

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

## **AUSSICHT**

- Schöne Aussicht
- Weitsicht
- Talsicht
- Wald
- Berge
- Alpen

















