

LUCENS



Zu verkaufen: Einfamilienhaus

CHF 1'330'000.-



6.5



4



~170 m²

n° ref. **045529**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Ruelle de Midi 2, 1040 Echallens

Damien Breton

+41 79 860 78 19

damien.breton@swsir.ch

www.switzerland-sothebysrealty.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

Auf den Anhöhen von Lucens in einer ruhigen und privilegierten Gegend mit 4 Schlafzimmern gelegen, verbindet dieses Architekten-Einfamilienhaus von 2017 Eleganz, Modernität und Komfort. Jedes Detail wurde durchdacht, um eine außergewöhnliche Lebensqualität zu bieten.

Highlights:

- Licht und Panorama:** Große Fensterfronten durchfluten die Wohnräume mit Licht und bieten einen atemberaubenden Ausblick.
- Außenbereiche:** Großer Balkon und Terrasse, perfekt, um das Panorama und die schönen Tage zu genießen.
- Elternschlafzimmer:** Master Bedroom mit Ankleide und eigenem Badezimmer.
- Praxis im Alltag:** Doppelgarage und optimierte Stauräume.

- Energieeffizienz:** Haus nach aktuellen Standards konzipiert, für einen dauerhaften und kontrollierten Komfort.

- Der Zugang ist für Personen mit eingeschränkter Mobilität geeignet**

Ideal für Liebhaber von zeitgenössischem Design, Helligkeit und Ruhe, bietet dieses Haus einen seltenen Lebensrahmen in Lucens, bereit, Sie ab der ersten Besichtigung zu verführen.

Lucens profitiert von einer strategischen geografischen Lage, die einen schnellen Zugang zu den wichtigsten Städten der Region bietet. Über die Straßenachsen sind Lausanne, Freiburg, Bern und Yverdon in weniger als einer Stunde erreichbar. Darüber hinaus bietet der Bahnhof von Lucens regelmäßige Zugverbindungen für schnelles Reisen.



Weitere Informationen und Fotos sind auf Anfrage
erhältlich.

FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 170 m ²
Grundstücksfläche	~ 551 m ²
Terrassenfläche	~ 70 m ²
Nutzfläche	~ 243 m ²
Gebäudevolumen	~ 1080 m ³

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	6.5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Sanitäranlagen	2
Anzahl WC	3
Anzahl Balkone	1
Baujahr	2017
Heizungssystem	Wärmepumpe
Warmwasseraufbereitung	Wärmepumpe
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Zweitwohnung	Nicht erlaubt
Energieetikette	B
Gebäudehülle	B

DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	365 m
Primarschule	515 m
Geschäfte	618 m
Restaurants	641 m

UMGEBUNG

- Geschäfte
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Bahnhof
- Bushaltestelle

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Terrasse(n)
- Parkplatz

INNENBEREICH

- Behindertengerecht
- Einstellhallenplatz
- Offene Küche
- Gäste-WC
- Dreifachverglasung
- Hell
- Natürliches Licht

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Badewanne
- Dusche
- Kabelfernsehen
- Photovoltaik-Paneele
- Elektrische Rollläden
- Alarmvorrichtung
- Elektrisches Garagentor

BODEN

- Fliesen
- Parkett

ZUSTAND

- Neuwertig

BESONNUNG

- Optimal

STIL

- Modern

VERKAUFSANGABEN

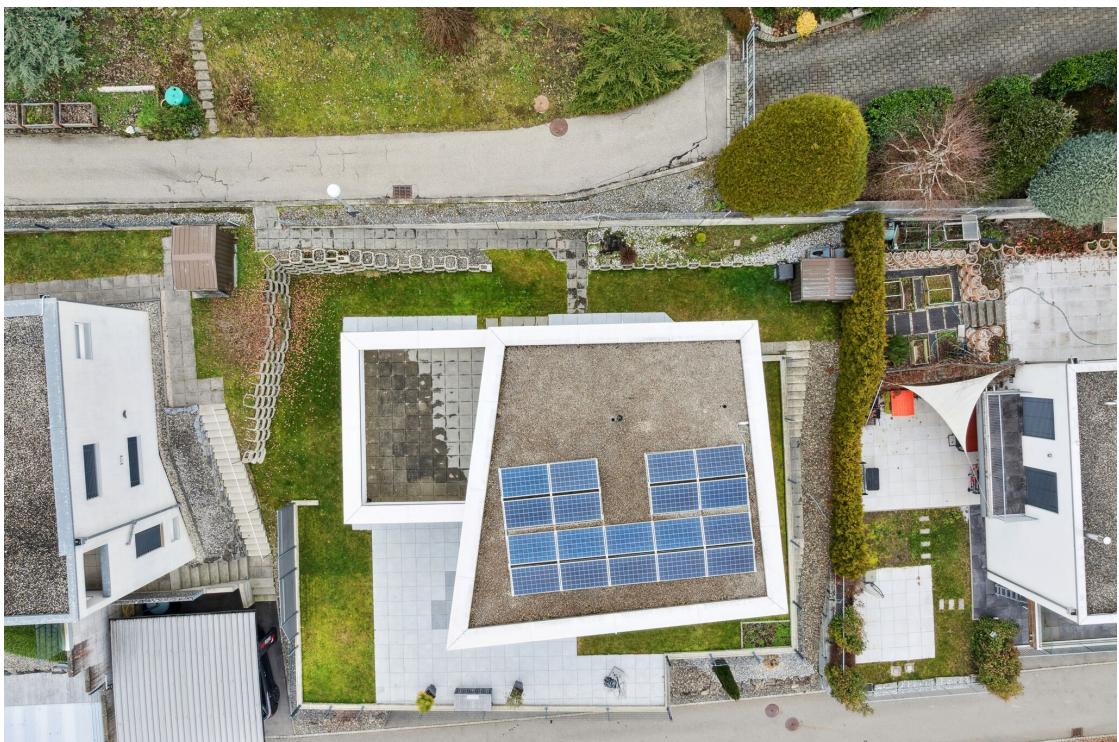
Preis

CHF 1'330'000.-

Verfügbarkeit

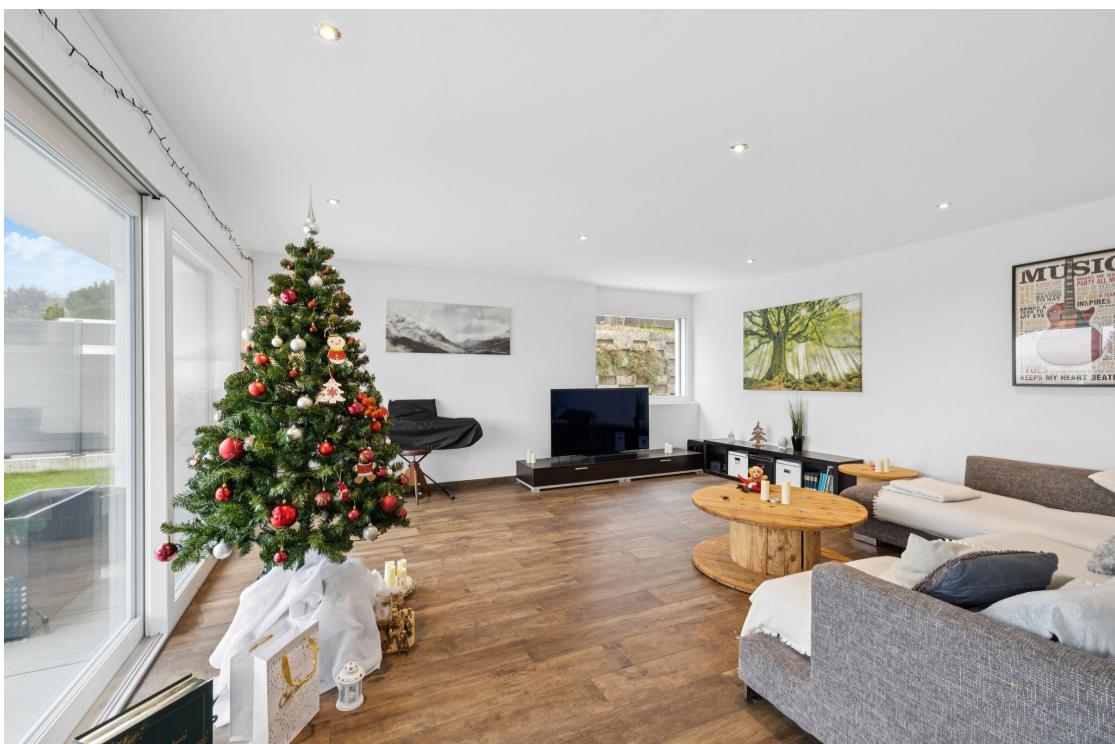
Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.



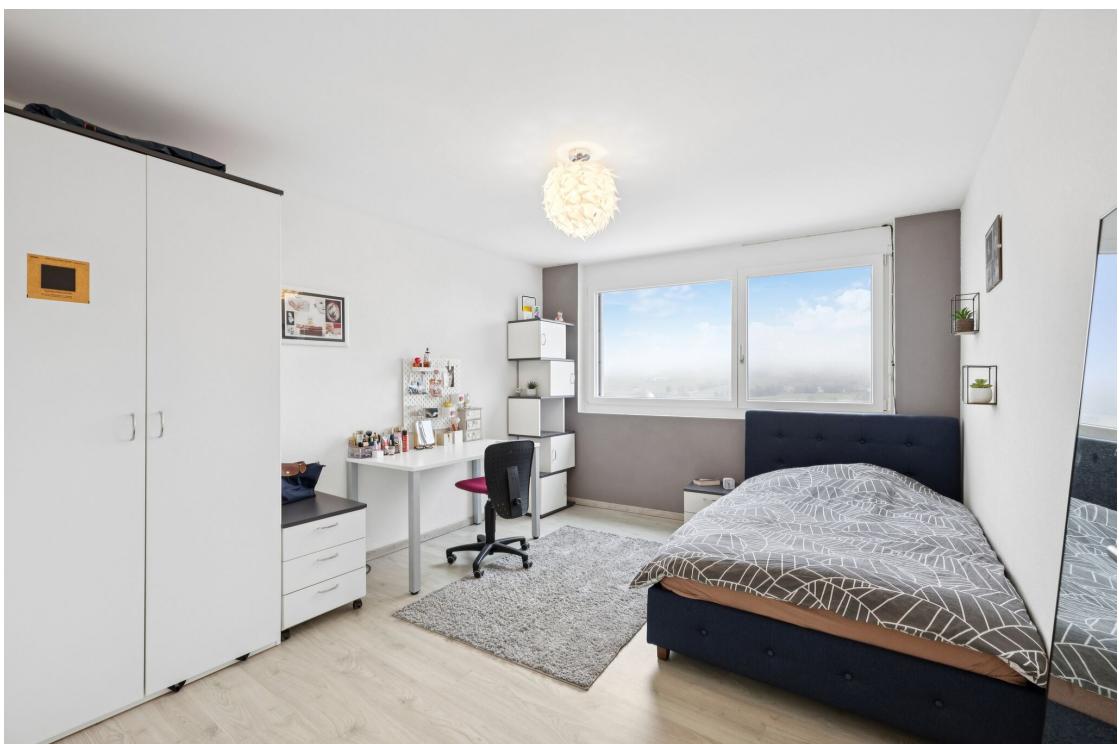














Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch