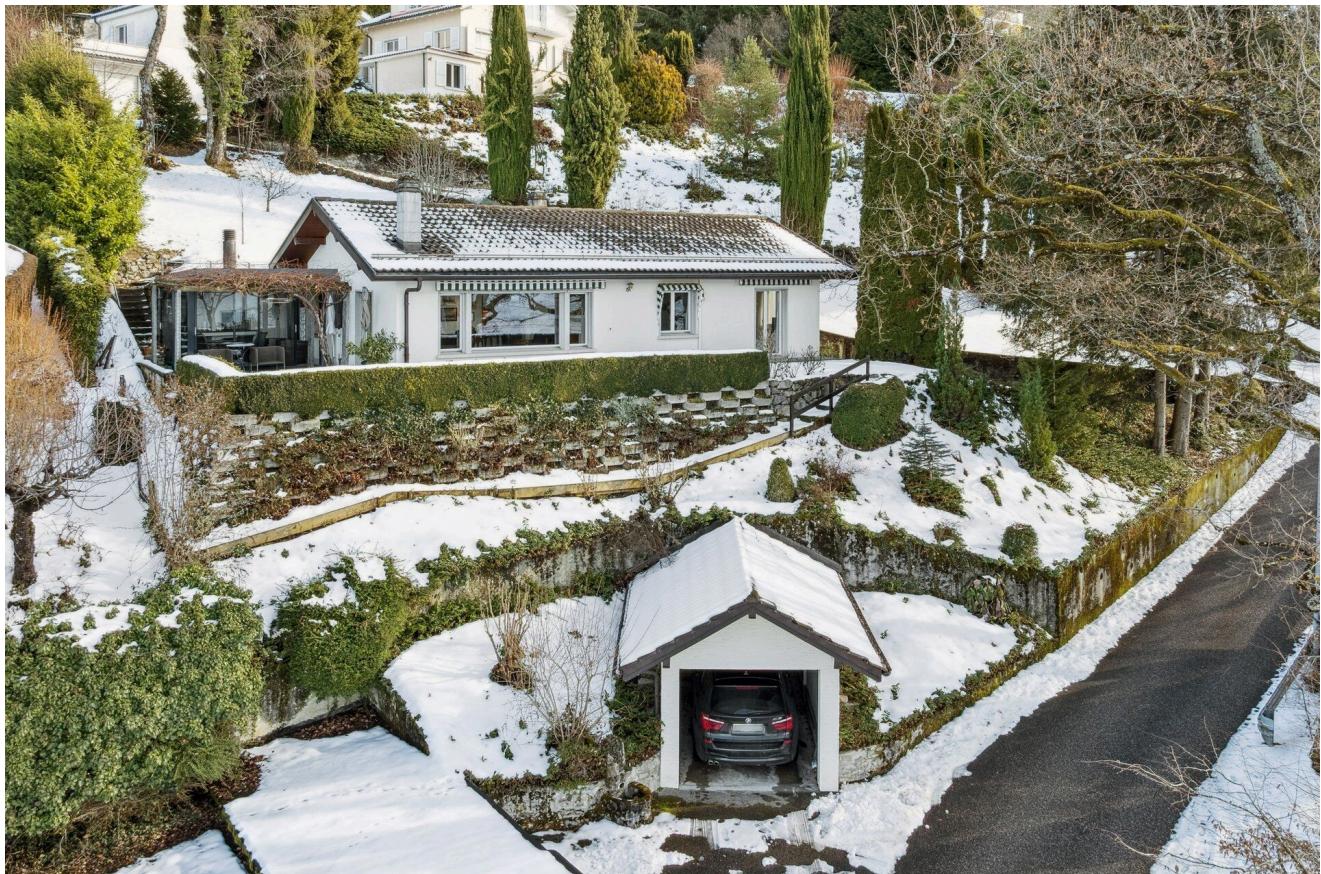


# BLONAY



Ebenerdige Villa mit Blick auf den See und das  
Schloss

---

**CHF 1'685'000.-**



4.5



3



~116 m<sup>2</sup>

n° ref. **12735**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Rue du Théâtre 7 bis, 1820 Montreux

**Thomas Brunner**  
+41 79 279 91 89  
thomas.brunner@swsir.ch



## LAGE UND BESCHREIBUNG

Entdecken Sie dieses charmante Haus in Blonay, das einen einzigartigen Blick auf den Genfersee und das Schloss von Blonay bietet. Eingebettet in eine ruhige Umgebung, besticht es durch seinen authentischen Charakter und die großen Fenster, die viel natürliches Licht hereinlassen.

Mit seinen drei Schlafzimmern, dem Wintergarten und dem Erweiterungspotenzial bietet dieses Gebäude seinen Bewohnern eine intime und störungsfreie Umgebung.

Der grüne Garten ist ein angenehmer Ort, um sich zu entspannen und dabei das herrliche Panorama zu genießen. Ideal in der Nähe von Annehmlichkeiten gelegen, kombiniert dieses Haus Komfort mit dem Charme einer idyllischen Umgebung, perfekt für eine Oase der Ruhe oder einen Ferienwohnsitz. Ein echter Hingucker, den Sie sich nicht entgehen lassen sollten!

Eine Garagenbox sowie ein Außenstellplatz vervollständigen diese außergewöhnliche Immobilie.

## FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 116 m <sup>2</sup>	-3 Schlafzimmer
Grundstücksfläche	~ 897 m <sup>2</sup>	-Duschbad
Nutzfläche	~ 150 m <sup>2</sup>	-Besucher-WC
Gebäudevolumen	~ 572 m <sup>3</sup>	-Terrasse mit Garten

## EIGENSCHAFTEN

Anzahl Stockwerke	2
Anzahl Zimmer	4.5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Sanitäranlagen	2
Anzahl WC	1
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	1969
Renovierungsjahr	2022
Heizungssystem	Ölheizung
Warmwasseraufbereitung	Ölheizung
Wärmeverteilung	Radiator
Zweitwohnung	Erlaubt
Bauzone	péphérique C
Untergeschosse	1
Parkplätze	Ja, obligatorisch

## ANBAU

- Garage box
- Außenparkplatz

## DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	60 m
Primarschule	1446 m
Geschäfte	425 m

## AUFTeilung

### Unteres Erdgeschoß

- Waschraum
- Abstellraum

### Erdgeschoß

- Eingangshalle mit Zugang zu einem Wohnzimmer mit Kamin.
- Geschlossene Küche mit Zugang zum Wintergarten

## UMGEBUNG

- Ländlich
- See
- Wohnquartier
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich
- Spielplatz
- Kinderkrippe
- Kindergarten
- Primarschule
- Sekundarschule
- Kantonsschule/Gymnasium
- Hochschule
- Internationale Schulen

## AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Garten
- Exklusive Gartennutzung
- Ruhige Lage
- Begrünung
- Zaun
- Mit Gartenhaus
- Parkplatz
- Box
- Besucherparkplätze
- Gartencheminée
- Barbecue

## INNENBEREICH

- Ohne Lift

- Box
- Offene Küche
- Separate WC's
- Cheminée
- Hell

## AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Dusche

## BODEN

- Fliesen
- Parkett

## ZUSTAND

- Gut
- Ausbesserungsbedürftig

## AUSRICHTUNG

- Süden
- Westen

## BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

## AUSSICHT

- Unverbaubar
- See

## VERKAUFSANGABEN

Preis

CHF 1'685'000.-

Verfügbarkeit

31.10.2026

Rechtsform

en nom propre

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

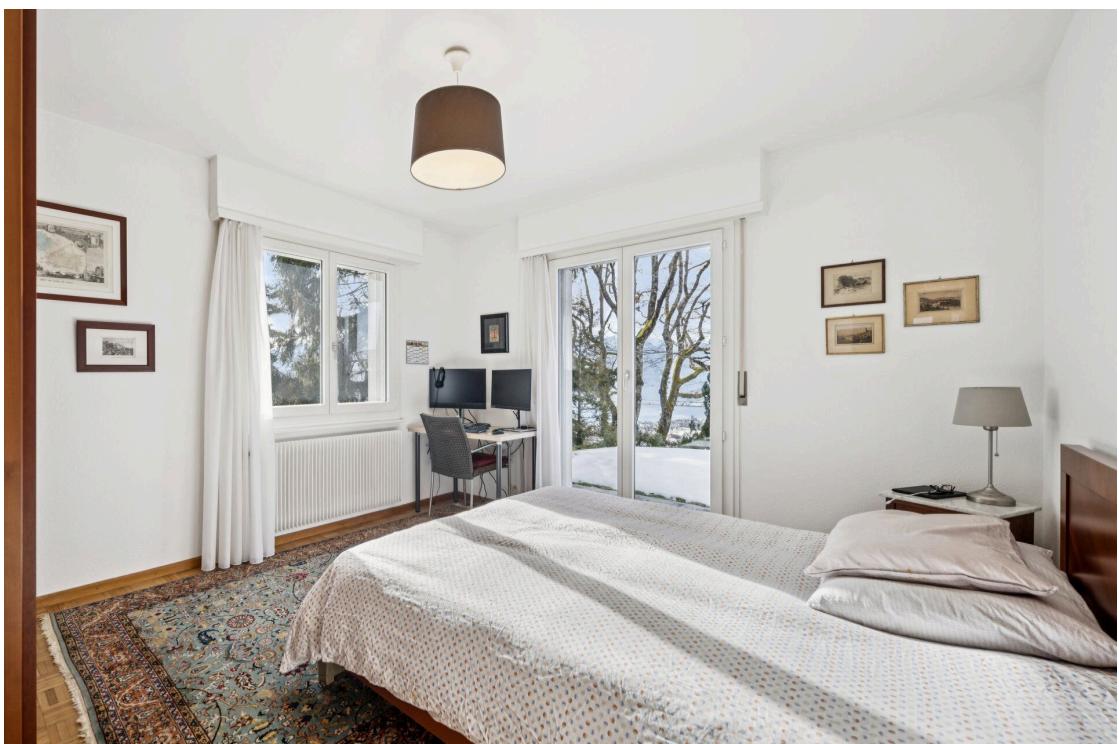
Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)









Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)