

ST-MAURICE



Freistehende 4,5-Zimmer-Villa, die zum
Wachsen, Gedeihen und Leben ged

CHF 870'000.-

Parkplätze im Preis inbegriffen



4.5



3



~130 m²

n° ref. **045902**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue de la Gare 46B, 1920 Martigny

Laurent Marion
+41 79 312 65 01
laurent.marion@swsir.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

Charmante zeitgenössische 4,5-Zimmer-Villa in Saint-Maurice

In einem ruhigen und sonnigen Wohnviertel von Saint-Maurice/Epinassey gelegen, bietet diese schöne freistehende Villa mit 4,5 Zimmern einen idealen Lebensrahmen für eine Familie oder ein Paar auf der Suche nach einer friedlichen Umgebung in der Nähe aller Annehmlichkeiten.

Das im Jahr 2007 erbaute Haus profitiert von einem modernen und funktionalen Design mit einer Wohnfläche von ca. 130 m², die harmonisch auf zwei Ebenen verteilt ist.

Ein großer, sehr schön bepflanzter Garten mit Feigenbäumen, Terrassen und Parkplätze vervollständigen diese Immobilie.

Gern organisieren wir für Sie eine Besichtigung der Villa!

FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 130 m ²
Grundstücksfläche	~ 730 m ²
Nutzfläche	~ 130 m ²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	4.5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Sanitäranlagen	2
Baujahr	2007
Heizungssystem	Luft-Wasser- Wärmepumpe
Warmwasseraufbereitung	Luft-Wasser- Wärmepumpe
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Zweitwohnung	Nicht erlaubt
Anzahl Aussenparkplatz/-plätze	7 inklusive
Gesamtanz. Parkplätze	7 inklusive
Bauzone	Zone Villa R1 à aménager ③

ANBAU

- Einzelcarport für Auto
- Gartenhaus für Werkzeug
- Anbau Raum/Keller ca. 10 m² - Werkstatt
- Hackbeet und Rasenfläche
- 7 Parkplätze zur Verfügung

DISTANZEN

Bahnhof	1799 m
Öffentliche Verkehrsmittel	631 m
Autobahn	204 m
Kindergarten	1629 m
Primarschule	1629 m
Sekundarschule	787 m
Kantonsschule/Gymnasium	783 m
Geschäfte	1495 m
Post	1790 m
Bank	1825 m
Krankenhaus	1651 m
Restaurants	535 m

AUFTEILUNG**Erdgeschoss**

- Eingangshalle mit Stauraum
- Sehr großes, helles und freundliches Wohn-, Esszimmer
- Offene Küche mit Mittelinsel und Stauraum
- Duschbad, WC, Waschbecken
- Ebener, eingezäunter Garten
- Schöne gepflasterte Terrassen
- Allee mit Pflastersteinen zur Haustür

1. Stock

- 3 angenehme Schlafzimmer
- Badezimmer mit Badewanne, Dusche und Doppelwaschbecken
- Stauraum
- Galetas für möglichen Stauraum



LAGE

Diese Adresse befindet sich im charmanten Dorf Epinassey und bietet ein ruhiges und sonniges Lebensumfeld, nahe der Natur und nur wenige Minuten von der Rhone entfernt.

Die Annehmlichkeiten bleiben dank der öffentlichen Verkehrsmittel, die Monthey in etwa 15 Minuten erreichen, der Nähe des Bahnhofs von Saint-Maurice und der nahen Autobahnauffahrt leicht erreichbar.

GEMEINDE

Die Gemeinde Saint-Maurice, épinassey ist eine Ortschaft auf dem Gebiet der Gemeinde Saint-Maurice im Bezirk Saint-Maurice, Kanton Wallis (Schweiz).

Sie befindet sich in der Nähe des Dorfes Mex und des Weilers Les Planeys, etwa 2,5 km südlich des Bahnhofs von Saint-Maurice.

Die Ortschaft ist gut an die lokalen Straßen angebunden und befindet sich in kurzer Entfernung zum Zentrum von Saint-Maurice mit seinem Bahnhof an der Simplonlinie, was das Reisen nach Martigny, Lausanne oder Genf erleichtert.

Die Ortschaft ist gut an die lokalen Straßen angebunden und befindet sich in kurzer Entfernung zum Zentrum von Saint-Maurice mit seinem Bahnhof an der Simplonlinie, was das Reisen nach Martigny, Lausanne oder Genf erleichtert.

AUSSENBEREICH

Außen bietet ein sehr schönes Grundstück einen schönen Lebensraum, der ideal für entspannende Momente, Aktivitäten im Freien und die Einrichtung von zwei schönen Terrassen ist.

Das Grundstück ermöglicht es, die friedliche Umgebung voll zu genießen und gleichzeitig eine gute Privatsphäre zu bewahren.

UMGEBUNG

- Dorf
- Villenviertel
- Ländlich
- Park
- Berge
- Geschäfte
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Autobahnanschluss
- Kinderfreundlich
- Spielplatz
- Kinderkrippe
- Kindergarten
- Primarschule
- Sekundarschule
- Hochschule
- Freibad
- Sportzentrum
- Tennis Zentrum
- Hallenbad
- Wanderwege
- Radweg
- Fussballplatz
- Arzt
- Thermalbad

AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Garten

- Ruhige Lage
- Begrünung
- Zaun
- Hütte
- Abstellraum
- Gedeckter Parkplatz
- Besucherparkplätze
- Tennisplatz
- Gartencheminée

INNENBEREICH

- Ohne Lift
- Besucherparkplätze
- Offene Küche
- Gäste-WC
- Vorratskammer
- Keller
- Estrich
- Unmöbliert
- Doppelverglasung
- Hell

AUSSTATTUNG

- Kochinsel
- Glaskeramik
- Steamer
- Mikrowelle
- Kühlschrank
- Tiefkühler
- Geschirrspüler
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Dusche
- Badewanne

VERKAUFSANGABEN**Preis****CHF 870'000.-****Verfügbarkeit**

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

BODEN

- Fliesen
- Parkett

ZUSTAND

- Gut
- Ausbesserungsbedürftig

AUSRICHTUNG

- Süden
- Osten

BESONNUNG

- Günstig

AUSSICHT

- Freie Aussicht
- Talsicht
- Fluss
- Garten
- Park
- Wald
- Berge

