

# ST-CERGUE



Zu verkaufen: Einfamilienhaus

**CHF 1'549'000.-**

Parkplätze im Preis inbegriffen



5.5



4



140 m<sup>2</sup>

n° ref. **045648**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Rue de Rive 26, 1260 Nyon

**Denis Veyrenche**  
+41 76 842 42 58  
denis.veyrenche@swsir.ch



**FLÄCHEN**

Wohnfläche	140 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	534 m <sup>2</sup>
Terrassenfläche	37 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	170 m <sup>2</sup>
Gebäudevolumen	751 m <sup>3</sup>

**EIGENSCHAFTEN**

Anzahl Zimmer	5.5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Sanitäranlagen	2
Anzahl WC	2
Baujahr	2017
Renovierungsjahr	2021
Heizungssystem	Luft-Wasser- Wärmepumpe
Warmwasseraufbereitung	Luft-Wasser- Wärmepumpe
Wärmeverteilung	Bodenheizung, Cheminéeofen
Zweitwohnung	Nicht erlaubt
Anzahl Aussenparkplatz/-plätze	2 inklusive
Anzahl Boxen	1 inklusive
Parkplätze	Ja, obligatorisch

**DISTANZEN**

Öffentliche Verkehrsmittel	589 m
Primarschule	4688 m
Geschäfte	3229 m
Restaurants	707 m

**UMGEBUNG**

- Dorf
- Villenviertel
- Ländlich
- Berge
- Geschäfte
- Restaurant(s)
- Bushaltestelle
- Spielplatz
- Kinderkrippe

**AUSSENBEREICH**

- Garten
- Begrünung
- Gedeckter Parkplatz
- Box
- Besucherparkplätze
- Gebaut auf ebenem Gelände

**INNENBEREICH**

- Offene Küche
- Unmöbliert
- Cheminée
- Dreifachverglasung
- Hell

**AUSSTATTUNG**

- Moderne Küche
- Badewanne
- Dusche
- Photovoltaik-Paneele

**BODEN**

- Fliesen

**ZUSTAND**

- Neuwertig

**AUSRICHTUNG**

- Süden
- Osten

**BESONNUNG**

- Optimal

**AUSSICHT**

- Ländlich
- Garten
- Berge

**STIL**

- Klassisch

**VERKAUFSANGABEN****Preis****CHF 1'549'000.-****Verfügbarkeit**

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.





















