

ST-CERGUE



Zu verkaufen: Einfamilienhaus

CHF 1'549'000.-

Parkplätze im Preis inbegriffen



5.5



4



140 m²

n° ref. **045648**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Rue de Rive 26, 1260 Nyon

Denis Veyrenche
+41 76 842 42 58
denis.veyrenche@swsir.ch

www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch

FLÄCHEN

Wohnfläche	140 m ²
Grundstücksfläche	534 m ²
Terrassenfläche	37 m ²
Nutzfläche	170 m ²
Gebäudevolumen	751 m ³

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	5.5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Sanitäranlagen	2
Anzahl WC	2
Baujahr	2017
Renovierungsjahr	2021
Heizungssystem	Luft-Wasser-Wärmepumpe
Warmwasseraufbereitung	Luft-Wasser-Wärmepumpe
Wärmeverteilung	Bodenheizung, Cheminéeofen
Zweitwohnung	Nicht erlaubt
Anzahl Aussenparkplatz/-plätze	2 inklusive
Anzahl Boxen	1 inklusive
Parkplätze	Ja, obligatorisch

DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	589 m
Primarschule	4688 m
Geschäfte	3229 m
Restaurants	707 m

UMGEBUNG

- Dorf
- Villenviertel
- Ländlich
- Berge
- Geschäfte
- Restaurant(s)
- Bushaltestelle
- Spielplatz
- Kinderkrippe

AUSSENBEREICH

- Garten
- Begrünung
- Gedeckter Parkplatz
- Box
- Besucherparkplätze
- Gebaut auf ebenem Gelände

INNENBEREICH

- Offene Küche
- Unmöbliert
- Cheminée
- Dreifachverglasung
- Hell

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Badewanne
- Dusche
- Photovoltaik-Paneele

BODEN

- Fliesen

ZUSTAND

- Neuwertig

AUSRICHTUNG

- Süden
- Osten

BESONNUNG

- Optimal

AUSSICHT

- Ländlich
- Garten
- Berge

STIL

- Klassisch

VERKAUFSANGABEN

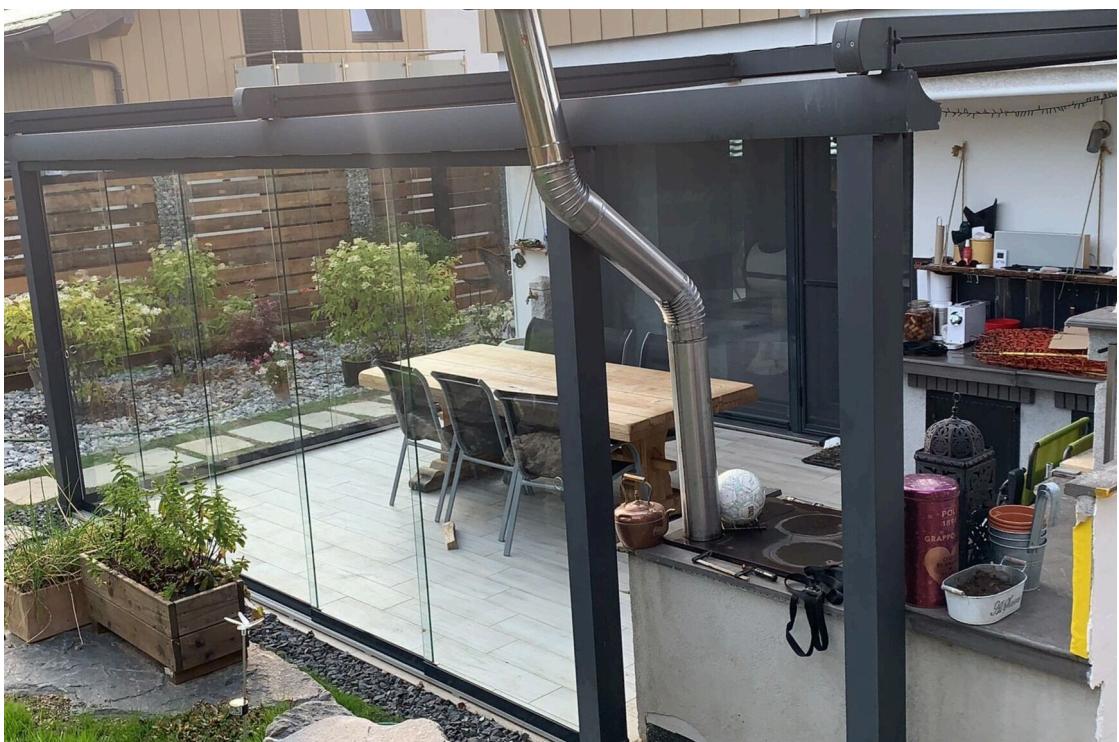
Preis

CHF 1'549'000.-

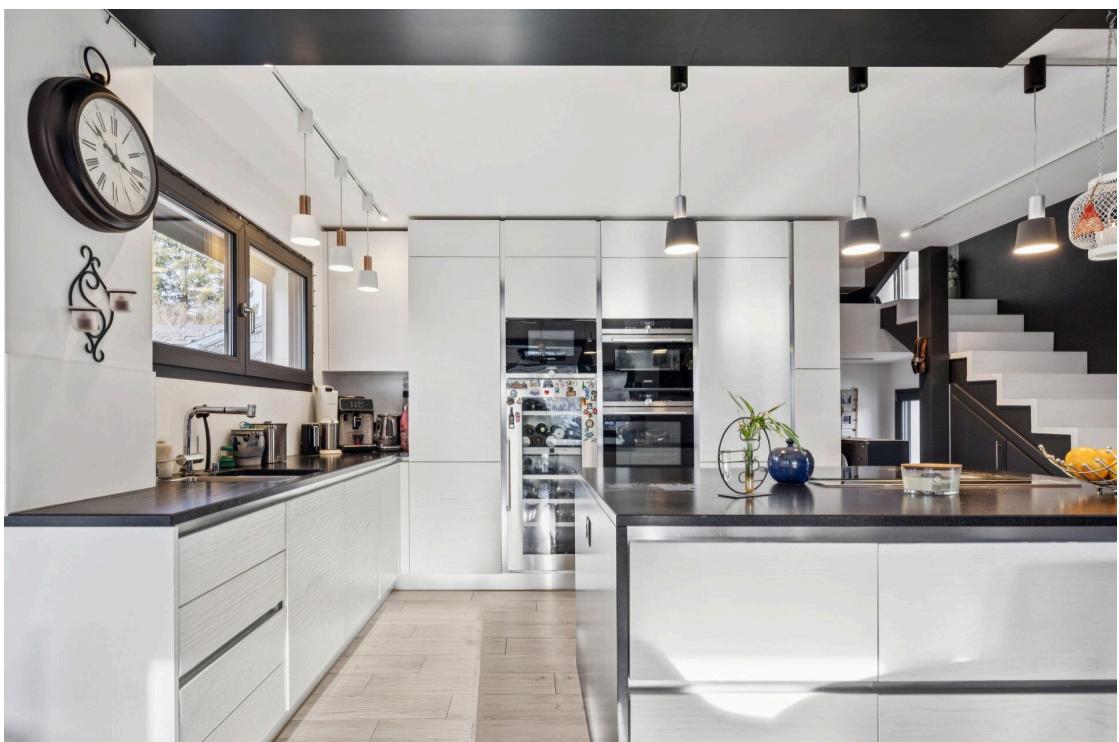
Verfügbarkeit

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

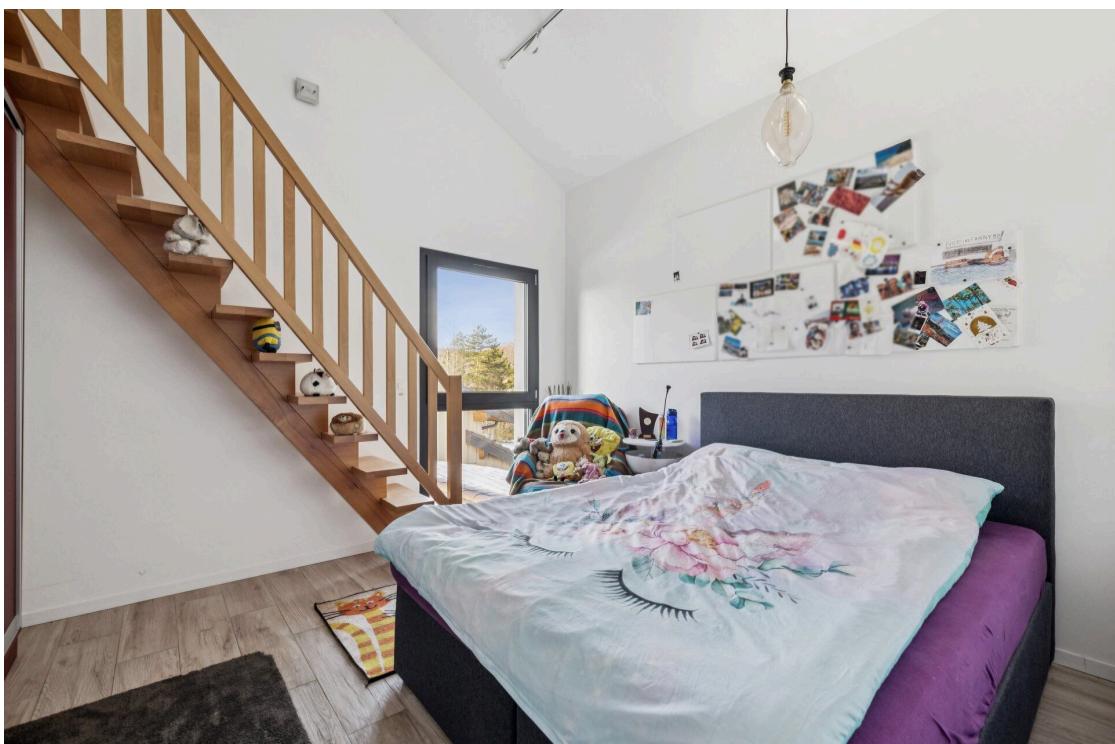


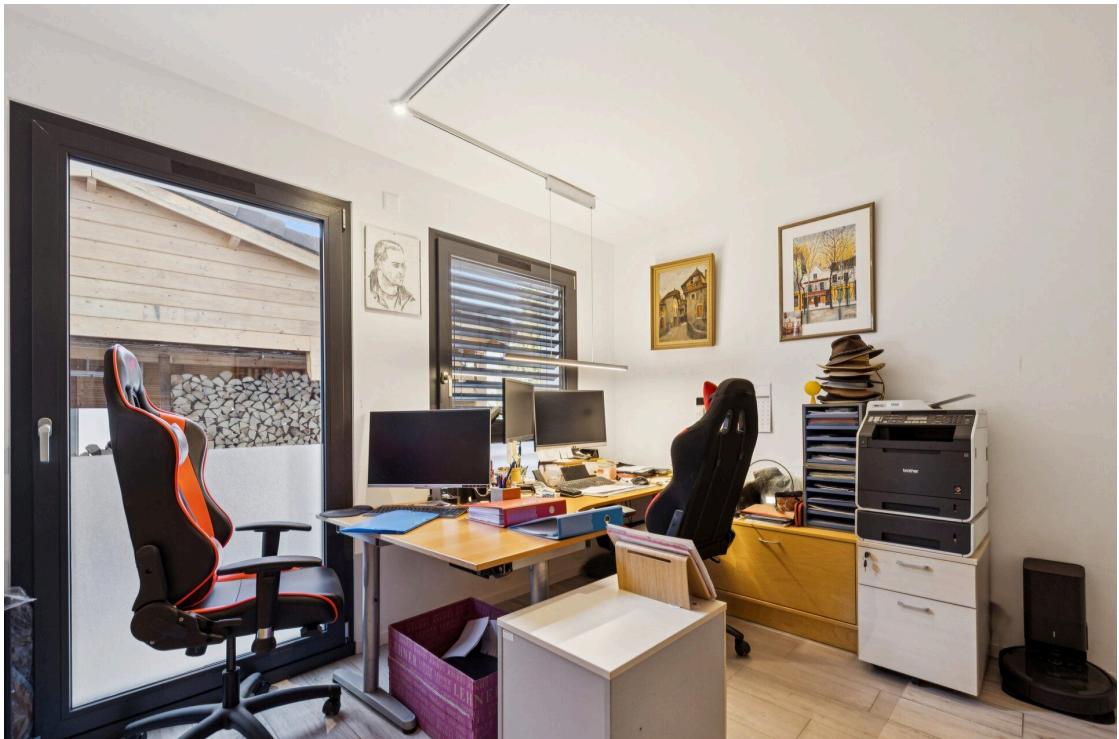
Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch







Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch