

VAUMARCUS



Prestigeobjekt mit Panoramablick auf den See

CHF 2'450'000.-



7.5



6



~239 m²

n° ref. **045797**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Rue des Chavannes 3, 2000 Neuchâtel

Vania Rodrigues

+41 79 737 93 28

vania.rodrigues@swsir.ch

www.switzerland-sothebysrealty.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

In einem gesuchten und vertraulichen Wohnumfeld gelegen, bietet dieses außergewöhnliche 7,5-Zimmer-Haus mit einer Fläche von ca. 239 m² eine exklusive Lebenskunst, die durch einen atemberaubenden Blick auf den See und Leistungen von sehr hohem Standard sublimiert wird.

Die Empfangsräume bestechen durch ihre großzügigen Volumen und ihre natürliche Helligkeit. Das mit einem Kamin ausgestattete Wohnzimmer strahlt eine elegante und zugleich warme Atmosphäre aus, die ideal ist, um Gäste zu empfangen oder sich in einem raffinierten Rahmen zu entspannen. Die großen Öffnungen schaffen eine perfekte Kontinuität zwischen Innen und Außen.

Das Haus bietet sechs Schlafzimmer mit harmonischen Proportionen, die Komfort, Privatsphäre und Gelassenheit bieten und sich perfekt für einen

prestigeträchtigen Familienwohnsitz eignen.

Die Außenbereiche sind ein wahres Schmuckkästchen des Wohlbefindens. Das Anwesen verfügt über zwei herrliche Terrassen.

- Eine erste Terrasse von ca. 60 m², ideal für Empfänge und gesellige Momente,
- Eine zweite Terrasse, die direkt vom Wohnzimmer aus zugänglich ist und einen beheizten Pool sowie einen Außenwhirlpool beherbergt, lädt zum Entspannen vor dem Seepanorama ein.

Die Annehmlichkeiten werden durch zwei Außenparkplätze und zwei Garagenplätze ergänzt, die voll und ganz den Anforderungen einer Immobilie dieses Standards entsprechen.

Eine seltene Immobilie, die Prestige, Diskretion und



eine außergewöhnliche natürliche Umgebung vereint und für eine anspruchsvolle Kundschaft bestimmt ist, die auf der Suche nach einem einzigartigen Lebensraum mit Seeblick ist.

Die Immobilie ist für eine anspruchsvolle Kundschaft bestimmt, die auf der Suche nach einem einzigartigen Lebensraum mit Seeblick ist.

FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 239 m ²
Grundstücksfläche	~ 1114 m ²
Balkonfläche	~ 15 m ²
Terrassenfläche	~ 60 m ²
Gebäudevolumen	~ 1135 m ³

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	7.5
Anzahl Schlafzimmer	6
Anzahl Sanitäranlagen	3
Anzahl WC	3
Baujahr	2001
Heizungssystem	Wärmepumpe
Warmwasseraufbereitung	Wärmepumpe
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Zweitwohnung	Nicht erlaubt

UMGEBUNG

- Villenviertel
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich
- Primarschule

AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Garage
- Schwimmbad
- Jacuzzi
- Barbecue

INNENBEREICH

- Einstellhallenplatz
- Offene Küche
- Jacuzzi
- Schwimmbad
- Cheminée

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Badewanne
- Dusche
- Photovoltaik-Paneele
- Alarmvorrichtung
- Kamera
- Hauswart
- Zentralstaubsauger
- Aussenbeleuchtung

BODEN

- Fliesen
- Parkett

AUSRICHTUNG

- Süden
- Westen

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

AUSSICHT

- Unverbaubar
- See

VERKAUFSANGABEN

Preis

CHF 2'450'000.-

Verfügbarkeit

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch





