

LE LANDERON



Zu verkaufen: Einfamilienhaus

CHF 1'150'000.-

Parkplätze nicht im Preis inbegriffen



12



4



~220 m²

n° ref.

5807909_042051



Switzerland | Sotheby's International Realty
Rue des Chavannes 3, 2000 Neuchâtel

Alexandar Dimitrievski
+41 79 339 16 27
alexandar.dimitrievski@swsir.ch

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch

FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 220 m ²
Grundstücksfläche	~ 1350 m ²
Gesamtfläche Garten	~ 1100 m ²
Gebäudevolumen	~ 1630 m ³

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Stockwerke	2
Anzahl Zimmer	12
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Sanitäranlagen	3
Anzahl WC	2
Anzahl Balkone	2
Baujahr	1931
Renovierungsjahr	1998
Heizungssystem	Ölheizung, Holzheizung, Pellets
Warmwasseraufbereitung	Ölheizung
Wärmeverteilung	Radiator
Zweitwohnung	Nicht erlaubt
Anzahl Aussenparkplatz/-plätze	5 nicht inklusive
Anzahl Boxen	1 nicht inklusive
Gesamtanz. Parkplätze	6 nicht inklusive

DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	266 m
Primarschule	1223 m
Geschäfte	718 m
Restaurants	316 m

UMGEBUNG

- Dorf
- Villenviertel
- Ländlich
- See
- Weinberg
- Wohnquartier
- Geschäfte
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich
- Wanderwege

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Garten
- Ruhige Lage
- Begrünung
- Hütte
- Abstellraum
- Scheune
- Parkplatz
- Garage
- Besucherparkplätze
- Jacuzzi

INNENBEREICH

- Einstellhallenplatz
- Box
- Besucherparkplätze
- Keller
- Partyraum
- Estrich
- Abstellraum

- Atelier
- Schwedenofen
- Hell
- Natürliches Licht
- Sichtbalken
- Mit Charme
- Holzrahmen

BODEN

- Fliesen
- Parkett

ZUSTAND

- Bauarbeiten werden erwägt
- Zu transformieren
- Sanierungsbedürftig
- Ausbesserungsbedürftig
- Abnahme im Ist-Zustand

AUSRICHTUNG

- Süden

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

STIL

- Charakteristisches Haus

VERSCHIEDENE

- Nicht als Altlast eingeschrieben

VERKAUFSANGABEN

Preis

CHF 1'150'000.-

Verfügbarkeit

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.











