

JONGNY



Moderne Familienvilla in einer ruhigen
Gegend

CHF 1'750'000.-



4.5



3



145 m²

n° ref.

5819811_044418



Switzerland | Sotheby's International Realty
Rue du Théâtre 7 bis, 1820 Montreux

Sébastien Herzig
+41 79 337 58 57
sebastien.herzig@swsir.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

In einem privilegierten Wohngebiet der Gemeinde Jongny gelegen, besticht dieses 2020 errichtete Einfamilienhaus mit hohem Standard durch seine ruhige Lage und seinen Blick auf den Genfer See und die Alpen.

Errichtet mit hochwertigen Materialien und modernen Oberflächen, profitiert es von den neuesten Standards in Sachen Energieeffizienz, insbesondere mit Dreifachverglasung und einem hybriden Solar- und Gasheizsystem, das Komfort und Leistung garantiert.

Auf einem schönen Grundstück gelegen, verfügt das Anwesen über großzügige Volumen und eine ideale Aufteilung für eine Familie, die auf der Suche nach einem ruhigen und zeitgemäßen Lebensumfeld ist. Die Wohnräume, die dank der großen Fensterfronten lichtdurchflutet sind, öffnen sich zu einer Terrasse und

einem Garten, von denen aus man das Panorama in vollen Zügen genießen kann.

Die geografische Lage ist besonders vorteilhaft: Nur wenige Minuten vom Zentrum von Vevey und seinen Annehmlichkeiten entfernt, verbindet das Haus Ruhe und Nähe zu Schulen, Geschäften sowie öffentlichen Verkehrsmitteln.

Die Lage ist besonders vorteilhaft: Nur wenige Minuten vom Zentrum von Vevey und seinen Annehmlichkeiten entfernt, verbindet das Haus Ruhe und Nähe zu Schulen, Geschäften sowie öffentlichen Verkehrsmitteln.

FLÄCHEN

Wohnfläche	145 m ²
Gesamtfläche Garten	417 m ²
Nutzfläche	173 m ²

- Ein Duschbad
- Eine Waschküche

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	4.5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Sanitäranlagen	3
Anzahl WC	3
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	2020
Zweitwohnung	Nicht erlaubt

ANBAU

- Lagerraum (reduziert)
- 4 Außenparkplätze

DISTANZEN

Bahnhof	1472 m
Öffentliche Verkehrsmittel	162 m
Kindergarten	313 m
Sekundarschule	1510 m
Geschäfte	1072 m
Post	1072 m
Restaurants	163 m
Park / Grünfläche	728 m

AUFTEILUNG**Erdgeschoss**

- Eingangshalle
- Wohn- und Essbereich mit offener Küche, mit direktem Zugang zur Terrasse
- Separates WC
- Technikraum mit Heizung

1. Stock

- Zwei Schlafzimmer
- Eine Mastersuite mit Ankleidezimmer und Badezimmer en suite



KONSTRUKTION

Dieses 2020 errichtete Haus profitiert von den anspruchsvollsten modernen Standards in Bezug auf Komfort und Energieeffizienz. Seine leistungsstarke Isolierung, kombiniert mit dreifach verglasten Fenstern, garantiert eine hervorragende Wärme- und Schalleffizienz. Das Hybrid-Heizsystem, das Gas und Solarenergie kombiniert, sorgt für einen optimierten und nachhaltigen Verbrauch.

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

UMGEBUNG

- Dorf
- Villenviertel
- Ländlich
- Berge
- See
- Weinberg
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich
- Kinderkrippe
- Kindergarten
- Primarschule

AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Garten
- Begrünung
- Abstellraum
- Besucherparkplätze

INNENBEREICH

- Ohne Lift
- Besucherparkplätze
- Offene Küche
- Gäste-WC
- Abstellraum
- Unmöbliert
- Dreifachverglasung
- Hell
- Natürliches Licht

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Dusche
- Badewanne

BODEN

- Fliesen
- Parkett

ZUSTAND

- Neuwertig
- Abnahme im Ist-Zustand

AUSRICHTUNG

- Süden

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- See
- Alpen

STIL

- Modern

VERKAUFSANGABEN

Preis

CHF 1'750'000.-

Verfügbarkeit

Nach Vereinbarung

Rechtsform

En nom propre

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

www.switzerland-sothebysrealty.ch









