

ANIÈRES



Schönes Anwesen und herrlicher Seeblick

Preis auf Anfrage

Parkplätze im Preis inbegriffen



10



5



500 m²

n° ref. **044751**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Boulevard Georges-Favon 18, 1204 Genève

Véronique Schott

+41 78 605 19 06 - Fax +41 22 888 18 17

veronique.schott@swsir.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

Mit einer Wohnfläche von ca. 500 m² verteilt sich das Haus auf drei Ebenen und ist hauptsächlich eingerichtet durch ein großes Wohnzimmer mit Kamin, ein Esszimmer, eine große Küche, 5 Schlafzimmer, einen Bürobereich und zahlreiche Sanitäranlagen, einen Innenpool, eine separate Wohnung (Wohnraum, Küche, Schlafzimmer und ein Badezimmer), Garage für 2 Autos.

FLÄCHEN

Wohnfläche	500 m ²
Grundstücksfläche	2158 m ²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Stockwerke	2
Anzahl Zimmer	10
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Sanitäranlagen	5
Baujahr	1977
Heizungssystem	Ölheizung
Warmwasseraufbereitung	Ölheizung
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Zweitwohnung	Nicht erlaubt
Anzahl Innenparkplatz/-plätze	2 inklusive
Anzahl Aussenparkplatz/-plätze	4 inklusive
Gesamtanz. Parkplätze	6 inklusive
Parkplätze	Ja, obligatorisch

AUFTEILUNG**Erdgeschoss**

- Ein Wohnzimmer mit Kamin
- Ein Esszimmer
- Eine Küche
- Ein Schlafzimmer und Duschbad/WC
- Ein Schwimmbad
- Ein Technikraum

1. Stock

- 3 Schlafzimmer
- 2 Bäder/WC
- Ein Bürobereich
- Ein großes Studio mit separatem Eingang



GEMEINDE

In der Gemeinde Anières, herrlicher Blick auf den See

AUSSENBEREICH

- Ein schön angelegter Garten
- Ein großer Hof, der Platz für fünf Autos bietet

UMGEBUNG

- Ländlich
- See
- Wohnquartier
- Restaurant(s)
- Bushaltestelle
- Kinderkrippe
- Kindergarten
- Primarschule
- Arzt

AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Garten
- Begrünung
- Besucherparkplätze

INNENBEREICH

- Lift
- Einstellhallenplatz
- Besucherparkplätze
- Separate WC's
- Gäste-WC
- Ankleideraum
- Keller
- Schwimmbad
- Cheminée
- Doppelverglasung
- Hell

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Dusche

- Badewanne
- W-Lan
- Elektrische Rollläden
- Elektronisches Türschloss

BODEN

- Fliesen
- Parkett

AUSRICHTUNG

- Süden
- Westen

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- See
- Garten

VERKAUFSANGABEN**Preis****Verfügbarkeit****Preis auf Anfrage**

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.





