

SONVILIER



Zu verkaufen: Einfamilienhaus

CHF 1'750'000.-

Parkplätze im Preis inbegriffen



14.5



9



340 m²

n° ref. **044335**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Rue Jakob-Rosius 18, 2502 Bienne

Patrice Bayard
+41 79 606 64 42
patrice.bayard@swsir.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



LAGE UND BESCHREIBUNG

Sonvilier: Zeitlose Eleganz und grüner Horizont im Herzen eines Herrenhauses Eine architektonische Signatur von 1908

Das 1908 errichtete Herrenhaus, das einen Privatpark von über **3.047 m²** beherrscht, verkörpert den Inbegriff der bürgerlichen Architektur vom Anfang des letzten Jahrhunderts. Mit einem beeindruckenden Volumen von **3.000 m³** ist dieses Anwesen eine Einladung zur Größe und bietet eine perfekte Balance zwischen historischem Flair und zeitgenössischem Komfort.

Magistrales Volumen und Lebenskunst

Verteilt auf vier Ebenen mit einer Wohnfläche von **340 m²**, wurden die Innenräume auf Vielseitigkeit und Eleganz ausgelegt.

- **Die Adelsetagen:** Die erste und zweite Etage, die 2022 wunderschön renoviert wurden, offenbaren

großzügige Deckenhöhen und durchgehende Helligkeit. Jede Ebene bietet vier geräumige Zimmer und raffinierte Wohnbereiche, die sich zu Balkonen und einer großen Sonnenterrasse öffnen, die ein echter Aussichtspunkt auf die Ruhe des Dorfes ist.

- **Der Charme des Dachgeschosses:** Unter einem jahrhundertealten Dachstuhl bieten zwei Mansardenzimmer im rustikalen Chic ein intimes Refugium, das durch Galetas-Räume ergänzt wird, die ideal für ein Künstleratelier oder eine Privatsammlung sind.

- **Ein Potenzial zum Wiedererfinden:** Das Erdgeschoss mit seiner Prunkhalle bewahrt seine ursprünglichen Strukturen und wartet nur auf eine vollständige Renovierung, um eine unabhängige Gästesuite, eine professionelle Praxis oder einen Wellnessbereich zu werden.

Eine grüne Oase der Gelassenheit

www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Das große Grundstück, das das Haus umgibt, bietet ein Heiligtum der Artenvielfalt und der Diskretion. Dieser majestätische Park ermöglicht eine außergewöhnliche Außengestaltung und garantiert einen atemberaubenden Blick auf die unberührte Landschaft des Berner Juras.

Die Gelegenheit auf einen Blick

Prestige-Spezifikationen

Art der Immobilie Herrenhaus[/b]

. Geschichte

Baujahr 1908 [/b]

(Teilrenovierung im Jahr 2022)

Wohnfläche 340 m² (14.5 Zimmer)[/b]

Grundstück 3.047 m²[/b]

Gesamtvolumen 3.000 m³[/b]

Vorteile Panoramaterrasse, generationsübergreifendes Potenzial, Einzelgarage[/b]

"Ein Haus von seltener Noblesse, das den idealen Hintergrund für ein außergewöhnliches Familienleben oder ein großes Wohnprojekt bietet, das das Erbe der Vergangenheit mit Zukunftsperspektiven verbindet."

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

FLÄCHEN

Wohnfläche	340 m ²
Grundstücksfläche	3047 m ²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	14.5
Anzahl Schlafzimmer	9
Anzahl Sanitäranlagen	4
Baujahr	1908
Renovierungsjahr	2022
Heizungssystem	Ölheizung
Warmwasseraufbereitung	Ölheizung
Wärmeverteilung	Radiator, Bodenheizung
Zweitwohnung	Erlaubt
Anzahl Aussenparkplatz/-plätze	5 inklusive

DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	39 m
Primarschule	45 m
Geschäfte	2687 m
Restaurants	1626 m

UMGEBUNG

- Stadtzentrum
- Ländlich
- Park
- Geschäfte
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bank
- Restaurant(s)
- Bahnhof
- Kinderfreundlich
- Kinderkrippe
- Kindergarten
- Primarschule
- Sekundarschule
- Manege
- Religiöse Bauten
- Krankenhaus / Klinik
- Arzt
- Pflegeheim

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Terrasse(n)
- Hütte
- Parkplatz
- Besucherparkplätze
- Gartencheminée
- Von der Straße
- An einem Hang gebaut
- Outdoor-Küche

INNENBEREICH

- Ohne Lift

- Besucherparkplätze
- Offene Küche
- Gäste-WC
- Separate WC's
- Abstellraum
- Atelier
- Jacuzzi
- Unmöbliert
- Einbauschränk
- Zugang zur Heizung
- Cheminée
- Doppelverglasung
- Hell
- Natürliches Licht
- Mit Charme
- Traditionelle Massivbauweise

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Induktionsherd
- Backofen
- Mikrowelle
- Kühlschrank
- Tiefkühler
- Geschirrspüler
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Dusche
- Badewanne
- Telefon
- Kabelfernsehen
- Alarmvorrichtung
- Gegensprechanlage

VERKAUFSANGABEN**Preis****CHF 1'750'000.-****Verfügbarkeit**

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

BODEN

- Fliesen
- Parkett
- Mosaikparkett
- Antikes Parkett

ZUSTAND

- Gut

AUSRICHTUNG

- Süden

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Wald
- Berge
- Jura

STIL

- Charakteristisches Haus



















