

ENGES



Zu verkaufen: Einfamilienhaus

CHF 1'495'000.-

Parkplätze nicht im Preis inbegriffen



6.5



4



209 m²

n° ref. **045964**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Rue des Chavannes 3, 2000 Neuchâtel

Vania Rodrigues
+41 79 737 93 28
vania.rodrigues@swsir.ch



FLÄCHEN

Wohnfläche	209 m ²
Gewichtete Fläche	217 m ²
Grundstücksfläche	1639 m ²
Balkonfläche	12.8 m ²
Gesamtfläche Garten	1157 m ²
Terrassenfläche	91.8 m ²
Netto Fläche	209 m ²
Nutzfläche	221.9 m ²
Gebäudevolumen	1013 m ³

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	6.5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Sanitäranlagen	3
Anzahl WC	4
Anzahl Balkone	2
Anzahl Terrassen	2
Baujahr	2015
Renovierungsjahr	2023
Heizungssystem	Luft-Wasser- Wärmepumpe
Warmwasseraufbereitung	Luft-Wasser- Wärmepumpe
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Zweitwohnung	Nicht erlaubt
Anzahl Aussenparkplatz/-plätze	7 inklusive
Anzahl Boxen	3 inklusive
Gesamtanz. Parkplätze	5 inklusive
Bauzone	Zone d'habitation à faible densité

DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	387 m
Primarschule	1524 m
Geschäfte	3307 m
Restaurants	374 m

UMGEBUNG

- Dorf
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Terrasse(n)
- Garten
- Hütte
- Parkplatz
- Garage
- Barbecue
- Pizzaofen

INNENBEREICH

- Einstellhallenplatz
- Offene Küche
- Gäste-WC
- Keller
- Abstellraum
- Natürliches Licht

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Induktionsherd
- Backofen
- Kühlschrank
- Tiefkühler
- Geschirrspüler
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Badewanne

- Dusche
- Photovoltaik-Paneele

BODEN

- Fliesen
- Parkett

ZUSTAND

- Neuwertig

AUSRICHTUNG

- Süden
- Westen

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

AUSSICHT

- Unverbaubar

VERKAUFSANGABEN**Preis****CHF 1'495'000.-****Verfügbarkeit**

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.













