

COURT



Zu verkaufen: Einfamilienhaus

Preis auf Anfrage

Parkplätze nicht im Preis inbegriffen



8.5



7



271 m²

n° ref. **044088**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Rue Jakob-Rosius 18, 2502 Bienne

Patrice Bayard
+41 79 606 64 42
patrice.bayard@swsir.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

Eine architektonische Signatur zwischen Himmel und Bergen

In einer ruhigen Umgebung im charmanten Dorf Court gelegen, verkörpert dieses außergewöhnliche Anwesen, das 1993 errichtet und durch eine **Gesamtrenovierung im Jahr 2022** sublimer wurde, die helvetische Lebensart in ihrer ganzen Pracht. Die Residenz ist nach Süden ausgerichtet und profitiert von einem meisterhaften natürlichen Licht, das jeden Raum durchflutet und eine Atmosphäre des absoluten Wohlbefindens schafft.

Exzellenz der Volumen und des Innendesigns

Mit einer Nettowohnfläche von **271 m²** ist dieses Haus mit **8.5 Zimmer** wurde für diejenigen entworfen, die Platz ohne Kompromisse verlangen.

- **Der Empfangsbereich:** Ein majestätischer Salon mit seltenen Dimensionen lädt zur Kontemplation und Geselligkeit ein. Er öffnet sich zu einer **hochwertigen**

Dinnerküche, einem wahren kulinarischen Heiligtum, in dem Modernität und Funktionalität zur Freude der Sinne zusammentreffen.

- **Die Elternsuite und die Ruhebereiche:** Mit **6 Schlafzimmern** bietet das Haus eine selten anzutreffende Flexibilität. Jedes Zimmer verspricht Ruhe, ideal für eine grosse Familie oder für die Einrichtung von privaten Suiten und Chefbüros.

- **Absoluter Komfort:** Zwei Badezimmer in klarem Design vervollständigen diese Etage, die edle Materialien und makellose Verarbeitung vereinen.

Ein Garten als Erweiterung des Horizonts

Das Grundstück von **1'058 m²** bietet eine geschützte Privatsphäre. Der flache und perfekt gepflegte Garten von **519 m²** ist ein ideales Ausdrucksfeld für Empfänge im Freien oder entspannende Momente vor dem Panorama des Jura.

Das Anwesen verfügt über **5 Parkplätze**, ein

unverzichtbarer Vorteil, um Ihre Gäste mit der
Höflichkeit zu empfangen, die sie verdienen.
Prestigemerkmale

FLÄCHEN

Wohnfläche	271 m ²
Grundstücksfläche	1058 m ²
Gesamtfläche Garten	519 m ²
Untergeschossfläche	22 m ²
Gebäudevolumen	1916 m ³

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	8.5
Anzahl Schlafzimmer	7
Anzahl Sanitäranlagen	2
Anzahl WC	3
Baujahr	1993
Renovierungsjahr	2022
Heizungssystem	Ölheizung
Warmwasseraufbereitung	Ölheizung
Wärmeverteilung	Radiator
Zweitwohnung	Nicht erlaubt
Anzahl Innenparkplatz/-plätze	2 nicht inklusive
Anzahl Aussenparkplatz/-plätze	3 nicht inklusive
Gesamtanz. Parkplätze	5 nicht inklusive

DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	540 m
Primarschule	1723 m
Geschäfte	963 m
Restaurants	1263 m

UMGEBUNG

- Dorf
- Villenviertel
- Geschäfte
- Bahnhof
- Kinderfreundlich
- Spielplatz
- Kinderkrippe
- Kindergarten
- Primarschule
- Sekundarschule
- Kantonsschule/Gymnasium
- Sportzentrum
- Manege
- Eislaufbahn
- Arzt

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Terrasse(n)
- Gedeckter Parkplatz
- Carport
- Besucherparkplätze
- An einem Hang gebaut

INNENBEREICH

- Ohne Lift
- Besucherparkplätze
- Wohnküche
- Offene Küche
- Gäste-WC
- Separate WC's
- Weinkeller

- Unmöbliert
- Einbauschränk
- Cheminée
- Dekorativer Kamin
- Dreifachverglasung
- Hell
- Natürliches Licht
- Mansarde
- Sichtbalken
- Mit Charme
- Holzrahmen
- Traditionelle Massivbauweise

AUSSTATTUNG

- Glaskeramik
- Induktionsherd
- Backofen
- Steamer
- Kühlschrank
- Tiefkühler
- Geschirrspüler
- Waschmaschine
- Dusche
- Badewanne
- Gegensprechanlage

BODEN

- Fliesen

ZUSTAND

- Neuwertig

AUSRICHTUNG

- Süden

VERKAUFSANGABEN

Preis
Verfügbarkeit

Preis auf Anfrage
Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Ohne Visavis
- Ländlich
- Berge
- Alpen
- Jura

STIL

- Klassisch
- Charakteristisches Haus























