

BLONAY



Zu verkaufen: Einfamilienhaus

CHF 2'390'000.-



6.5



4



180 m²

n° ref.

5887039_045954



Switzerland | Sotheby's International Realty
Rue du Théâtre 7 bis, 1820 Montreux

Thomas Brunner
+41 79 279 91 89
thomas.brunner@swsir.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

Entdecken Sie dieses wunderschöne Einfamilienhaus in Blonay, das Charme, zeitlosen Charakter und modernen Komfort vereint. Ideal gelegen, bietet es einen atemberaubenden Blick auf den See und die majestätischen Dents du Midi, was einen außergewöhnlichen Lebensrahmen schafft.

Eingebettet in eine ruhige und friedliche Umgebung ist diese Immobilie perfekt für diejenigen, die die Natur genießen und gleichzeitig von der Nähe zu den Annehmlichkeiten profitieren möchten. Mit zahlreichen Parkplätzen, darunter eine Garagenbox für zwei Fahrzeuge, ist für Bequemlichkeit gesorgt.

Dieses Haus wurde sorgfältig gepflegt und verfügt über ein neues Heizsystem mit einer Wärmepumpe, die sowohl Komfort als auch Energieeffizienz garantiert.

Verpassen Sie nicht diese einmalige Gelegenheit, in einer zauberhaften Umgebung zu leben, die Gelassenheit und Modernität vereint. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

FLÄCHEN

Wohnfläche	180 m ²
Grundstücksfläche	1353 m ²
Nutzfläche	260 m ²
Gebäudevolumen	1300 m ³

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	6.5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Sanitäranlagen	3
Baujahr	1974
Renovierungsjahr	2022
Heizungssystem	Luft-Wasser- Wärmepumpe
Warmwasseraufbereitung	Luft-Wasser- Wärmepumpe
Wärmeverteilung	Radiator

DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	145 m
Primarschule	502 m
Geschäfte	633 m
Restaurants	245 m

UMGEBUNG

- Villenviertel
- Ländlich
- Berge
- See
- Wohnquartier
- Restaurant(s)
- Bushaltestelle
- Kindergarten
- Primarschule
- Sekundarschule
- Kantonsschule/Gymnasium
- Hochschule
- Internationale Schulen

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Terrasse(n)
- Garten
- Exklusive Gartennutzung
- Begrünung
- Abstellraum
- Garage
- Besucherparkplätze
- Gartencheminée
- Barbecue

INNENBEREICH

- Ohne Lift
- Box
- Besucherparkplätze
- Offene Küche
- Gäste-WC

- Keller
- Partyraum
- Schutzraum
- Einbauschränk
- Cheminée
- Hell

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Dusche
- Photovoltaik-Paneel

BODEN

- Fliesen
- Parkett

ZUSTAND

- Gut

AUSRICHTUNG

- Süden

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

AUSSICHT

- Unverbaubar
- See
- Berge
- Alpen

VERKAUFSANGABEN**Preis****CHF 2'390'000.-****Verfügbarkeit**

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

















1er ETAGE



