

PONT-LA-VILLE



Zu verkaufen: Einfamilienhaus

Preis auf Anfrage

Parkplätze im Preis inbegriffen



8.5



5



~306.5 m²

n° ref.

5898833_043120



Switzerland | Sotheby's International Realty
Boulevard de Pérolles 16, 1701 Fribourg

Surya Ecabert-Cotting
+41 79 963 71 98
surya.ecabert@swsir.ch



FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 306.5 m ²
Grundstücksfläche	~ 946 m ²
Nutzfläche	~ 356.9 m ²
Gebäudevolumen	~ 1565 m ³

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Wohnungen	2
Anzahl Stockwerke	3
Anzahl Zimmer	8.5
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Sanitäranlagen	5
Anzahl Terrassen	2
Baujahr	2013
Heizungssystem	Luft-Wasser- Wärmepumpe
Warmwasseraufbereitung	Luft-Wasser- Wärmepumpe
Wärmeverteilung	Bodenheizung, Cheminéeofen
Zweitwohnung	Erlaubt
Anzahl Innenparkplatz/-plätze	2 inklusive
Anzahl Aussenparkplatz/-plätze	4 inklusive
Gesamtanz. Parkplätze	6 inklusive
Bauzone	ZRFD
Gemeindesteuern	0.75 %
Parkplätze	Ja, obligatorisch

DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	330 m
Primarschule	265 m
Geschäfte	2005 m
Restaurants	82 m

UMGEBUNG

- Dorf
- Villenviertel
- Ländlich
- Berge
- See
- Hafen
- Wohnquartier
- Restaurant(s)
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich
- Primarschule
- Golfplatz
- Wanderwege

AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Garten
- Ruhige Lage
- Begrünung
- Zaun
- Mit Gartenhaus
- Garage
- Carport
- Mähroboter

INNENBEREICH

- Gäste-WC
- Ankleideraum
- Keller
- Dampfbad
- Einbauschränk

- Fliegengitter
- Cheminée
- Dreifachverglasung
- Hell

AUSSTATTUNG

- Kochinsel
- Induktionsherd
- Backofen
- Steamer
- Mikrowelle
- Wärmeschublade
- Geschirrspüler
- Amerikanischer Kühlschrank
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Anschlüsse für Wasch-Trocken-Säule
- Thermische Sonnenkollektoranlage
- Photovoltaik-Paneele
- Aussenbeleuchtung

BODEN

- Fliesen
- Parkett
- Laminat

ZUSTAND

- Sehr gut

AUSRICHTUNG

- Süden
- Westen

VERKAUFSANGABEN**Preis****Verfügbarkeit****Rechtsform****Preis auf Anfrage**

Nach Vereinbarung

En nom propre

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Freie Aussicht
- Ländlich
- See
- Felder
- Berge



Äußere Atmosphäre



Eingangshalle



Geräumige Küche mit Insel und Bar sehr gut ausgestattet



Geräumige Küche mit Insel und Bar sehr gut ausgestattet



Küche mit Blick auf das Esszimmer



Küche mit Bar mit Blick auf das Esszimmer



Esszimmer



Esszimmer mit schöner freier Aussicht



Geräumiges Wohnzimmer



Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zur Terrasse



Pergola aus Holz



Kaminecke im Wohnzimmer



Zweites Wohnzimmer, das geschlossen werden kann, um daraus ein Schlafzimmer im Erdgeschoss zu machen



Stockwerkkräumung



Elternsuite mit Ankleidezimmer und Duschbad



Duschraum mit Hammam



En-suite Kinderschlafzimmer mit eigenem Duschbad



Duschraum eines Kinderzimmers



Haupteingang



Äußere Atmosphäre



Äußere Atmosphäre



Äußere Atmosphäre



Äußere Atmosphäre