

VEYTAUX



Im Herzen von Veytaux - Ideal gelegenes
Gebäude

CHF 1'950'000.-



10



4



~168 m²

n° ref. **044812**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Rue du Théâtre 7 bis, 1820 Montreux

Mickaël Cottet Dumoulin
+41 79 896 17 24
mickael.cottet.dumoulin@swsir.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

Charmantes Mehrfamilienhaus in Veytaux – Privilegierte Lage

Ideal gelegen in der begehrten Gemeinde **Veytaux**, in unmittelbarer Nähe der Bushaltestelle **Veytaux Gare**, profitiert dieses Gebäude mit drei Wohnungen von einer seltenen Lage, die Ruhe mit einer ausgezeichneten Erreichbarkeit der öffentlichen Verkehrsmittel sowie des nur wenige Minuten entfernten Montreux verbindet. Bestehend aus drei Wohnungen bietet das Gebäude eine harmonische Organisation:

- **Wohnung 1 (Erdgeschoss):** 2.5-Zimmer-Wohnung, ideal als Wohnung oder für eine kleine selbstständige Tätigkeit.
- **Wohnung 2 (1. und 2. Stock):** 4.5-Zimmer-Maisonette-Wohnung, die schöne Volumen und eine große Flexibilität bei der Einrichtung bietet.
- **Wohnung 3 (Dachgeschoss):** charmantes **Loft**, hell und funktional.

Dank seiner privilegierten Lage in unmittelbarer Nähe der öffentlichen Verkehrsmittel profitiert das Gebäude von einer optimalen Erreichbarkeit.

FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 168 m ²
Grundstücksfläche	~ 250 m ²
Nutzfläche	~ 194 m ²
Gebäudevolumen	~ 1055 m ³

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	10
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Sanitäranlagen	3
Baujahr	1900
Renovierungsjahr	2014
Heizungssystem	Gasheizung
Wärmeverteilung	Radiator
Zweitwohnung	Erlaubt
Energieetikette	D
Gebäudehülle	E

DISTANZEN

Bahnhof	177 m
Öffentliche Verkehrsmittel	57 m
Kindergarten	38 m
Primarschule	1758 m
Sekundarschule	2463 m
Kantonsschule/Gymnasium	2463 m
Hochschule	732 m
Geschäfte	700 m
Bergbahn/Skilift	10477 m
Flughafen	3639 m
Post	36 m
Bank	1920 m
Krankenhaus	200 m
Restaurants	209 m
Park / Grünfläche	231 m

AUFTEILUNG**Erdgeschoss**

- Wohnzimmer
- Küche
- Badezimmer mit WC
- Schlafzimmer

1. Stock

- Wohnzimmer
- Küche
- WC
- Veranda
- Terrasse und Balkon

2. Stock

- 2 Schlafzimmer
- Badezimmer
- WC
- >

3. Stock**- LOFT:**

- Wohnzimmer
- Küche
- WC
- Badezimmer
- Schlafzimmer

UMGEBUNG

- Dorf
- Park
- Berge
- See
- Restaurant(s)
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Terrasse(n)
- Garten im Stockwerkeigentum
- Öffentlicher Parkplatz

INNENBEREICH

- Öffentlicher Parkplatz
- Besucherparkplätze
- Separate WC's
- Veranda
- Keller
- Atelier
- Doppelverglasung
- Hell

AUSSTATTUNG

- Gegensprechanlage

BODEN

- Fliesen
- Parkett

ZUSTAND

- Renoviert

BESONNUNG

- Gut
- Ganzer Tag besonnt

AUSSICHT

- Freie Aussicht
- See
- Berge

VERKAUFSANGABEN**Preis****CHF 1'950'000.-****Verfügbarkeit**

Nach Vereinbarung

Rechtsform

En Nom propre

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.









