

CHAMBY



Chalet / Unterkunft mit Schlafsälen in der
Nähe der Pisten

CHF 1'150'000.-

Parkplätze im Preis inbegriffen



15



9



~350 m²

n° ref.

5320475_039061



Switzerland | Sotheby's International Realty
Rue du Théâtre 7 bis, 1820 Montreux

Julien Schneider

+41 79 108 45 17 - Fax +41 21 962 86 61

julien.schneider@swsir.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

Entdecken Sie dieses wunderschöne Chalet, das sich ideal für Familien, Gruppen oder Ferienlager eignet. Eingebettet in eine außergewöhnliche natürliche Umgebung bietet dieses Objekt allen Komfort und Platz für einen unvergesslichen Aufenthalt. Die Unterkunft verfügt über mehrere geräumige Schlafräume, eine voll ausgestattete Küche und zahlreiche Annehmlichkeiten, um bis zu ca. 50 Personen unterzubringen.

Genießen Sie eine warme und freundliche Atmosphäre mit weitläufigen Außenbereichen für Aktivitäten im Freien.

Dieses Chalet ist eine einzigartige Gelegenheit für alle, die einen Ort der Entspannung und des Austauschs inmitten der Natur suchen.

In der Nähe von Montreux befindet sich dieses wunderschöne Chalet aus der Epoche in einer idyllischen und friedlichen Umgebung, umgeben von der Natur, zwischen See und Bergen und dennoch in der Nähe der Hauptstraßen der Westschweiz und der städtischen Annehmlichkeiten der Riviera.

Für eine ähnliche Nutzung wie bisher sind Instandhaltungsarbeiten vorzusehen. Das Chalet hat auch ein schönes Potenzial für eine Umnutzung in Wohnungen oder ein Restaurant.

FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 350 m ²
Grundstücksfläche	~ 1780 m ²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Wohnungen	1
Anzahl Zimmer	15
Anzahl Schlafzimmer	9
Anzahl Sanitäranlagen	5
Baujahr	1911
Heizungssystem	Ölheizung
Warmwasseraufbereitung	Ölheizung
Wärmeverteilung	Radiator
Zweitwohnung	Nicht erlaubt
Anzahl Aussenparkplatz/-plätze	15 inklusive
Parkplätze	Ja, obligatorisch

ANBAU

- Werkstatt/Galetas/Abstellraum und Lagerraum, Holzlager.
- Grillplatz im Freien
- Spielfeld für Boulespiel
- Schaukel
- Garten
- Privater Parkplatz

DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	370 m
Primarschule	3010 m
Geschäfte	2800 m
Restaurants	240 m

AUFTEILUNG**Erdgeschoss**

- Eingangsbereich mit Garderobe, Schließfächern und Damen-/Herren-Toiletten.
- Große Einbauküche mit Vorratsraum/Keller/ Kühlschränken und Essbereich mit Zugang zum Speisesaal mit Blick auf die Natur draußen.
- Heizkessel und Holzvorrat im Freien

1. Stock

- 7 verschiedene Zimmer (2 davon mit gemeinsamem Balkon) für 3, 4 oder 5 Personen, darunter ein Büro und mehrere Dusch- und Toilettenräume

2. Stock

- Großer Schlafsaal für ca. 25/30 Personen und 2 separate Zimmer mit gemeinsamem Balkon für weitere 6 Personen.

VERKAUFSANGABEN

Preis

CHF 1'150'000.-

Verfügbarkeit

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.













