

# SAVIÈSE



Luxusvilla mit Pool und Jacuzzi!

**CHF 1'640'000.-**

Parkplätze im Preis inbegriffen



6



4



~258 m<sup>2</sup>

n° ref.

**5438647\_039603**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Avenue de la Gare 46B, 1920 Martigny

**Mathieu Revaz**  
+41 78 948 08 11  
mathieu.revaz@swsir.ch

Switzerland

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY



## LAGE UND BESCHREIBUNG

### **EIN EXKLUSIVES SWITZERLAND SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY!**

Chandolin ist auf 825 Metern über dem Meeresspiegel untergebracht und gehört zur Gemeinde Savièse. Dieses Dorf, das hauptsächlich aus freistehenden Villen besteht, bietet eine sehr große Ruhe und ist dennoch sehr leicht von den Annehmlichkeiten der Gemeinde aus erreichbar.

Dieses wunderschöne Anwesen im Herzen des Villenviertels von Chandolin Savièse bietet einen atemberaubenden Blick auf die gesamte Rhoneebene bis nach Martigny. Dank seiner Lage auf halbem Hang am rechten Ufer genießt es das ganze Jahr über eine optimale Sonneneinstrahlung. Aufgrund seines einzigartigen Designs ist das Haus vollständig nach Süden ausgerichtet und bietet einen atemberaubenden Ausblick ohne jegliche Gegenüber.

Die Bauweise, die Holz, Stein und Glas sowie hochwertige Ausstattungsmerkmale vereint, sorgt für eine sehr angenehme Atmosphäre. Dank seiner Parkettböden aus Massivholz, seiner großen Fensterfronten oder auch seiner großen Terrasse, die mit einem beheizten Pool mit Jacuzzi ausgestattet ist, bietet es den besten Komfort. Die großen Räume werden dank der Fensterfronten von natürlichem Licht durchflutet und bieten von den verschiedenen Wohnbereichen und Schlafzimmern aus einen spektakulären Blick auf die umliegenden Berge.

Eine wunderschöne Elternsuite mit ihrem offenen Badezimmer sowie ihrem integrierten Ankleidezimmer unterstreichen den zeitgenössischen Aspekt des Ensembles. Weitere große Schlafzimmer vervollständigen den Schlafbereich.

Neben dem Pool befindet sich ein Nebengebäude in

**[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)**



Switzerland

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

der Entstehung, das die Schaffung eines voll ausgestatteten Poolhauses, eines Geschäfts/Büros oder einer Wohnung mit völlig unabhängigem Zugang ermöglichen würde.

Das Haus bietet eine große Anzahl an Sonnenkollektoren, die eine sehr interessante jährliche Rente einbringen. Es ist möglich, ein Baugrundstück von 600 m<sup>2</sup> zusätzlich zu erwerben.

Dieses umfasst auch eine große Doppelgarage mit 2 Kellern und mehrere Parkplätze.

**FLÄCHEN**

Wohnfläche	~ 258 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	~ 854 m <sup>2</sup>

**EIGENSCHAFTEN**

Anzahl Wohnungen	1
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Sanitäranlagen	2
Baujahr	2010
Heizungssystem	Wärmepumpe
Warmwasseraufbereitung	Wärmepumpe
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Zweitwohnung	Erlaubt
Anzahl Innenparkplatz/-plätze	2 inklusive
Anzahl Aussenparkplatz/-plätze	3 inklusive
Gesamtanz. Parkplätze	5 inklusive
Bauzone	Résidentielle R
Parkplätze	Ja, obligatorisch

**DISTANZEN**

Öffentliche Verkehrsmittel	150 m
Primarschule	1000 m
Geschäfte	1491 m
Post	2194 m
Bank	1939 m
Restaurants	1033 m

**AUFTEILUNG****Unteres Erdgeschoss**

- Großes Wohn-/Esszimmer
- Offene Küche
- Schlafzimmer
- Badezimmer
- WC
- Große Terrasse, Jacuzzi, Pool
- Unabhängiges Nebengebäude
- Technikraum / Waschküche

**Hochparterre**

- Elternsuite
- 2 Schlafzimmer
- Zweites Wohnzimmer/Salon
- Doppelgarage
- Mehrere Keller und Technik

**UMGEBUNG**

- Dorf
- Ländlich
- Geschäfte
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich
- Primarschule
- Wanderwege
- Veranstaltungsort
- Religiöse Bauten

**AUSSENBEREICH**

- Balkon(e)
- Terrasse(n)
- Garten
- Ruhige Lage
- Begrünung
- Nebengebäude
- Parkplatz
- Garage
- Schwimmbad
- Jacuzzi
- An einem Hang gebaut
- Barbecue

**INNENBEREICH**

- Offene Küche
- Separate WC's
- Teilweise möbliert
- Einbauschränk

- Cheminée
- Doppelverglasung
- Hell
- Sichtbalken

**AUSSTATTUNG**

- Möblierte Küche
- Kochinsel
- Anschlüsse für Wasch-Trocken-Säule
- Badewanne
- Dusche

**BODEN**

- Fliesen
- Parkett

**ZUSTAND**

- Gut

**AUSRICHTUNG**

- Süden

**BESONNUNG**

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

**AUSSICHT**

- Schöne Aussicht
- Freie Aussicht
- Unverbaubar
- Berge

**STIL**

- Modern

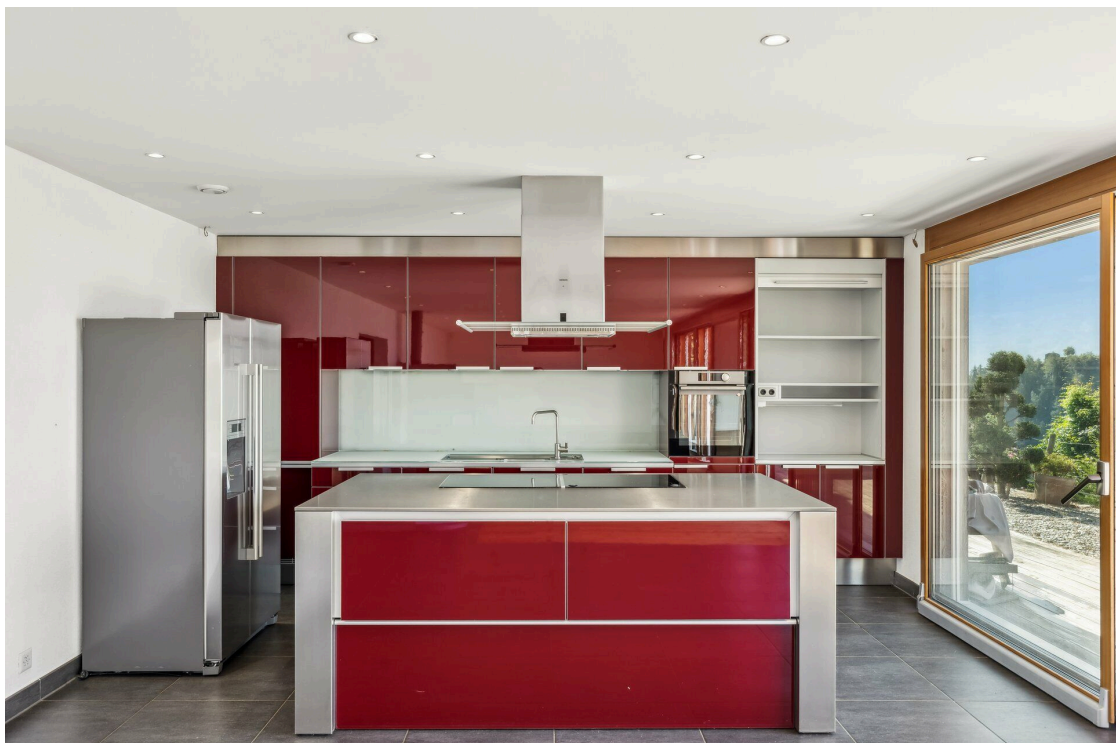
**VERKAUFSANGABEN****Preis****CHF 1'640'000.-****Verfügbarkeit**

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.



Restyliertes Foto







Virtuelles Homestaging



















