

GENÈVE



Charmantes Anwesen mit
Panoramablick auf den Mont-Blanc

CHF 4'650'000.-



10



6



~327 m²

n° ref. **041456**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Boulevard Georges-Favon 18, 1204 Genève

Véronique Schott

+41 78 605 19 06 - Fax +41 22 888 18 17

veronique.schott@swsir.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



LAGE UND BESCHREIBUNG

COLLEX-BOSSY : Zwischen Tradition und Moderne bietet dieses charaktervolle Haus, das 1912 erbaut und zwischen 2013 und 2020 sorgfältig renoviert wurde, einen einzigartigen Lebensrahmen, der historischen Charme mit zeitgenössischem Komfort verbindet.

Genießen Sie einen spektakulären und freien Blick auf den Mont Blanc, ohne vis-à-vis, und bieten Sie eine Wohnfläche von ca. 327 m², die sich auf drei Ebenen plus Kellergeschoss verteilt. Das Ganze liegt inmitten eines prächtigen Landschaftsgartens von über 2'000 m², der von einem Landschaftsarchitekten entworfen wurde.

Im Erdgeschoss befinden sich ein elegantes Wohnzimmer mit Kamin, eine komplett neu gestaltete Küche/Esszimmer, um den Blick auf die Alpen zu verherrlichen, ein Schlafzimmer, ein komplettes Badezimmer und ein Gäste-WC.

Auf den Etagen befinden sich 5 Schlafzimmer, ein Mehrzweckraum und 2 Badezimmer.

Der Garten, eine wahre Oase der Ruhe, beherbergt einen wunderschönen Naturpool, der aus zwei gefilterten und beleuchteten Becken besteht, die von üppiger und sorgfältig angelegter Vegetation umgeben sind.

Zusätzlich zu dieser Immobilie gibt es eine 48 m² große Garage.

Eine seltene Immobilie, ideal für eine große Familie auf der Suche nach einem ruhigen Lebensumfeld.

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin für eine persönliche Besichtigung!

www.switzerland-sothebysrealty.ch

FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 327 m ²
Grundstücksfläche	~ 2000 m ²
Untergeschossfläche	~ 102 m ²
Nutzfläche	~ 429 m ²
Gebäudevolumen	~ 1411 m ³

Untergeschosse

Mehrzweckraum
Waschküche mit Sauna und angrenzender Dusche
Keller
Gäste-WC
Technikräume

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	10
Anzahl Schlafzimmer	6
Anzahl Sanitäranlagen	6
Baujahr	1912
Renovierungsjahr	2022
Zweitwohnung	Nicht erlaubt
Parkplätze	Ja, obligatorisch

ANBAU

Garage von 48 m² für 2 Fahrzeuge mit elektrischem Tor

AUFTEILUNG**Erdgeschoss**

Eingangshalle mit originaler Holzterasse
Hochwertige Küche mit Marmorplatte, Mittelinsel
und integrierter Dunstabzugshaube
Wohnzimmer mit Kamin und Heimkino
1 Schlafzimmer
Duschbad/WC
Gäste-WC

1. Stock

3 Schlafzimmer, eines davon mit Balkon
Bad/WC

Dachgeschoss

Großes Wohnzimmer
2 Schlafzimmer
Duschraum/WC



AUSSENBEREICH

Über 2000 m² Außenbereich mit zwei gefilterten Wasserflächen und Bodenbeleuchtung
Bouleplatz
Gerätehaus

UMGEBUNG

- Ländlich
- Berge
- Geschäfte
- Post
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Bushaltestelle
- Kinderkrippe
- Primarschule

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Ruhige Lage
- Hütte
- Garage
- Schwimmbad
- Bocciabahn

INNENBEREICH

- Offene Küche
- Gäste-WC
- Keller
- Atelier
- Cheminée
- Doppelverglasung
- Hell
- Mit Charme

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Dusche
- Badewanne

- Aussenbeleuchtung

BODEN

- Fliesen
- Parkett

ZUSTAND

- Sehr gut
- Renoviert

AUSRICHTUNG

- Süden

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Panoramansicht
- Ländlich
- Garten
- Berge
- Alpen

STIL

- Charakteristisches Haus

VERKAUFSANGABEN**Preis****CHF 4'650'000.-****Verfügbarkeit**

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.















