

COLLOMBEY



Zeitgenössische Villa mit Nebengebäude in
Muraz-Collombey

CHF 1'640'000.-

Parkplätze im Preis inbegriffen



7.5



4



~246 m²

n° ref.

5609713_040011



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue de la Gare 46B, 1920 Martigny

Michael Imoberdorf

+41 78 940 21 75

michael.imoberdorf@swsir.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

In Muraz-Collombey genießt diese zeitgenössische Villa eine privilegierte Lage zwischen See und Bergen in einem ruhigen Wohngebiet in unmittelbarer Nähe von Monthey, Aigle und den Skigebieten.

Das 2008 erbaute und 2023 sorgfältig renovierte Haupthaus mit 5,5 Zimmern besticht durch seine hellen Räume, die offene Küche, das Wohnzimmer mit Kaminofen, die überdachten Terrassen, den Pool und den angelegten Garten. Im Obergeschoss umfasst der Schlafbereich drei Schlafzimmer, darunter eine Elternsuite mit Ankleidezimmer und eigener Terrasse, alles unter einem herrlichen sichtbaren Dachstuhl.

Ein unabhängiges Nebengebäude mit 2 Zimmern, das vollständig eingerichtet ist, vervollständigt diese außergewöhnliche Immobilie. Es ist ideal für eine berufliche Tätigkeit, ein Büro oder eine separate Wohnung.

Die Immobilie bietet optimalen Komfort dank Fußbodenheizung, Wärmepumpe, Klimaanlage in allen Räumen und einer kürzlich installierten Photovoltaikanlage. Sie verfügt außerdem über eine große Garage mit Werkstatt, ein ausgestattetes Carnotzet, einen Keller und mehrere Parkplätze.

Das Haus verfügt über eine große Garage mit Werkstatt, ein ausgestattetes Carnotzet, einen Keller und mehrere Parkplätze

FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 246 m ²
Grundstücksfläche	~ 980 m ²
Gesamtfläche	~ 295 m ²

Post	285 m
Bank	804 m
Krankenhaus	793 m
Restaurants	307 m
Park / Grünfläche	3061 m

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	7.5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Sanitäranlagen	2
Baujahr	2008
Renovierungsjahr	2023
Heizungssystem	Wärmepumpe, Solarheizung
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Zweitwohnung	Nicht erlaubt
Anzahl Innenparkplatz/-plätze	1 inklusive
Anzahl Aussenparkplatz/-plätze	5 inklusive
Gesamtanz. Parkplätze	6 inklusive
Parkplätze	Ja, obligatorisch

AUFTeilung

Erdgeschoss

- Halle
- Waschküche
- Duschraum mit WC
- Büro oder Zimmer 1
- Wohnzimmer
- Küche
- Reduziert

1. Stock

- Treppe
- Halle
- Elternschlafzimmer 2 mit Ankleide und seinem Badezimmer,Dusche und WC
- Schlafzimmer 3
- Schlafzimmer 4
- Eine große Terrasse zum Ausgestalten

ANBAU

- Keller
- Karnotzet
- Technischer Raum
- Garage/Werkstatt
- Zimmer 5 oder perfekt für eine selbständige Tätigkeit, ein Büro, eine Werkstatt oder eine separate Wohnung(professionelle Küche)
- Lagerraum
- Zimmer 6

DISTANZEN

Bahnhof	1650 m
Öffentliche Verkehrsmittel	222 m
Autobahn	3141 m
Kindergarten	198 m
Primarschule	500 m
Sekundarschule	1000 m
Kantonsschule/Gymnasium	1500 m
Hochschule	2780 m
Geschäfte	279 m
Bergbahn/Skilift	10200 m



AUSSENBEREICH

- Autoüberdachung
- Technikschorpen (Raum für das Schwimmbad)
- Zahlreiche Parkplätze

UMGEBUNG

- Stadtzentrum
- Dorf
- Villenviertel
- Ländlich
- Wohnquartier
- Geschäfte
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Autobahnanschluss
- Kinderfreundlich
- Spielplatz
- Kinderkrippe
- Kindergarten
- Primarschule
- Sekundarschule
- Kantonsschule/Gymnasium
- Sportzentrum
- Freibad
- Manege
- Golfplatz
- Tennis Zentrum
- Hallenbad
- Wanderwege
- Radweg
- Museum
- Wasserpark
- Kino
- Veranstaltungsort

- Religiöse Bauten
- Krankenhaus / Klinik
- Arzt
- Pflegeheim
- Thermalbad

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Terrasse(n)
- Garten
- Ruhige Lage
- Nebengebäude
- Hütte
- Abstellraum
- Gedeckter Parkplatz
- Garage
- Schwimmbad
- Gartencheminée
- Gebaut auf ebenem Gelände
- Barbecue
- Pizzaofen

INNENBEREICH

- Ohne Lift
- Einstellhallenplatz
- Offene Küche
- Wohnküche
- Gäste-WC
- Ankleideraum
- Vorratskammer
- Keller
- Weinkeller
- Partyraum
- Abstellraum
- Atelier

VERKAUFSANGABEN

Preis

CHF 1'640'000.-

Verfügbarkeit

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

- Bastelraum
- Unmöbliert
- Einbauschrank
- Cheminée
- Mit Charme

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Anschlüsse für Wasch-Trocken-Säule
- Dusche
- Badewanne

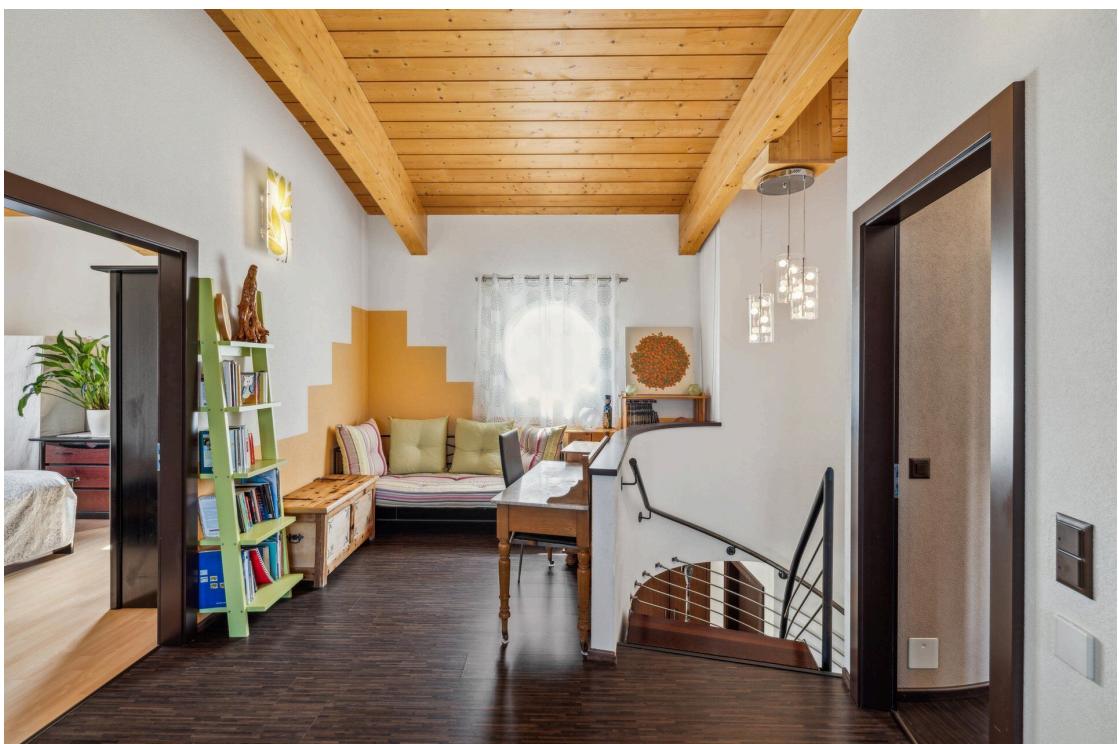
BESONNUNG

- Günstig

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Ländlich
- See
- Garten
- Berge











Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch