

# COLLOMBEY



Zeitgenössische Villa mit Nebengebäude in  
Muraz-Collombey

**CHF 1'640'000.-**

Parkplätze im Preis inbegriffen



7.5



4



~246 m<sup>2</sup>

n° ref.

**5609713\_040011**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Avenue de la Gare 46B, 1920 Martigny

**Michael Imoberdorf**  
+41 78 940 21 75  
michael.imoberdorf@swsir.ch



Switzerland

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY



## LAGE UND BESCHREIBUNG

In Muraz-Collombey genießt diese zeitgenössische Villa eine privilegierte Lage zwischen See und Bergen in einem ruhigen Wohngebiet in unmittelbarer Nähe von Monthey, Aigle und den Skigebieten.

Das 2008 erbaute und 2023 sorgfältig renovierte Haupthaus mit 5,5 Zimmern besticht durch seine hellen Räume, die offene Küche, das Wohnzimmer mit Kaminofen, die überdachten Terrassen, den Pool und den angelegten Garten. Im Obergeschoss umfasst der Schlafbereich drei Schlafzimmer, darunter eine Elternsuite mit Ankleidezimmer und eigener Terrasse, alles unter einem herrlichen sichtbaren Dachstuhl.

Ein unabhängiges Nebengebäude mit 2 Zimmern, das vollständig eingerichtet ist, vervollständigt diese außergewöhnliche Immobilie. Es ist ideal für eine berufliche Tätigkeit, ein Büro oder eine separate Wohnung.

Die Immobilie bietet optimalen Komfort dank Fußbodenheizung, Wärmepumpe, Klimaanlage in allen Räumen und einer kürzlich installierten Photovoltaikanlage. Sie verfügt außerdem über eine große Garage mit Werkstatt, ein ausgestattetes Carnotzet, einen Keller und mehrere Parkplätze.

Das Haus verfügt über eine große Garage mit Werkstatt, ein ausgestattetes Carnotzet, einen Keller und mehrere Parkplätze

**[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)**

**FLÄCHEN**

Wohnfläche	~ 246 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	~ 980 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	~ 295 m <sup>2</sup>

**EIGENSCHAFTEN**

Anzahl Zimmer	7.5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Sanitäranlagen	2
Baujahr	2008
Renovierungsjahr	2023
Heizungssystem	Wärmepumpe, Solarheizung
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Zweitwohnung	Nicht erlaubt
Anzahl Innenparkplatz/-plätze	1 inklusive
Anzahl Aussenparkplatz/-plätze	5 inklusive
Gesamtanz. Parkplätze	6 inklusive
Parkplätze	Ja, obligatorisch

**ANBAU**

- Keller
- Karnotzet
- Technischer Raum
- Garage/Werkstatt
- Zimmer 5 oder perfekt für eine selbständige Tätigkeit, ein Büro, eine Werkstatt oder eine separate Wohnung (professionelle Küche)
- Lagerraum
- Zimmer 6

**DISTANZEN**

Bahnhof	1650 m
Öffentliche Verkehrsmittel	222 m
Autobahn	3141 m
Kindergarten	198 m
Primarschule	500 m
Sekundarschule	1000 m
Kantonsschule/Gymnasium	1500 m
Hochschule	2780 m
Geschäfte	279 m
Bergbahn/Skilift	10200 m

Post	285 m
Bank	804 m
Krankenhaus	793 m
Restaurants	307 m
Park / Grünfläche	3061 m

**AUFTEILUNG****Erdgeschoss**

- Halle
- Waschküche
- Duschraum mit WC
- Büro oder Zimmer 1
- Wohnzimmer
- Küche
- Reduziert

**1. Stock**

- Treppe
- Halle
- Elternschlafzimmer 2 mit Ankleide und seinem Badezimmer, Dusche und WC
- Schlafzimmer 3
- Schlafzimmer 4
- Eine große Terrasse zum Ausgestalten





## AUSSENBEREICH

- Autoüberdachung
- Technischuppen (Raum für das Schwimmbad)
- Zahlreiche Parkplätze

**UMGEBUNG**

- Stadtzentrum
- Dorf
- Villenviertel
- Ländlich
- Wohnquartier
- Geschäfte
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Autobahnanschluss
- Kinderfreundlich
- Spielplatz
- Kinderkrippe
- Kindergarten
- Primarschule
- Sekundarschule
- Kantonsschule/Gymnasium
- Sportzentrum
- Freibad
- Manege
- Golfplatz
- Tennis Zentrum
- Hallenbad
- Wanderwege
- Radweg
- Museum
- Wasserpark
- Kino
- Veranstaltungsort

- Religiöse Bauten
- Krankenhaus / Klinik
- Arzt
- Pflegeheim
- Thermalbad

**AUSSENBEREICH**

- Balkon(e)
- Terrasse(n)
- Garten
- Ruhige Lage
- Nebengebäude
- Hütte
- Abstellraum
- Gedeckter Parkplatz
- Garage
- Schwimmbad
- Gartencheminée
- Gebaut auf ebenem Gelände
- Barbecue
- Pizaofen

**INNENBEREICH**

- Ohne Lift
- Einstellhallenplatz
- Offene Küche
- Wohnküche
- Gäste-WC
- Ankleideraum
- Vorratskammer
- Keller
- Weinkeller
- Partyraum
- Abstellraum
- Atelier

**VERKAUFSANGABEN****Preis****CHF 1'640'000.-****Verfügbarkeit**

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

- Bastelraum
- Unmöbliert
- Einbauschränk
- Cheminée
- Mit Charme

### **AUSSTATTUNG**

- Moderne Küche
- Anschlüsse für Wasch-Trocken-Säule
- Dusche
- Badewanne

### **BESONNUNG**

- Günstig

### **AUSSICHT**

- Schöne Aussicht
- Ländlich
- See
- Garten
- Berge





















