

ST-SÉVERIN



Geräumiges 7-Zimmer-Anwesen mit
Panoramablick

CHF 1'480'000.-

Parkplätze im Preis inbegriffen



7

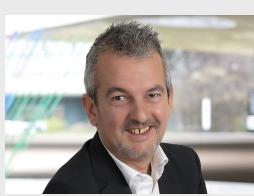


4



~220 m²

n° ref. **038092**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue de la Gare 46B, 1920 Martigny

Pedro Domingues

+41 79 542 80 51

pedro.domingues@swsir.ch

www.switzerland-sothebysrealty.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

Entdecken Sie dieses wunderschöne Anwesen auf halbem Hang im charmanten Dorf Saint-Séverin, nur 6 Autominuten von Conthey entfernt.

Obwohl es in der Nähe der Annehmlichkeiten der Stadt liegt, profitiert dieses zeitgenössische Haus von einer idealen Lage und genießt neben der atemberaubenden Aussicht auch absolute Ruhe und Gelassenheit.

Das 2006 erbaute Haus mit einer Wohnfläche von ca. 220 m² wurde auf einem Grundstück von ca. 1'056 m² errichtet, darunter ein nach Süden ausgerichteter Garten von über 870 m² mit Panoramablick.

Die Inneneinrichtung mit der offenen Küche und dem Wohnzimmer mit Holzofen verleiht dem Haus einen modernen und gemütlichen Touch.

Eingebettet in eine grüne Umgebung und umgeben von Weinbergen, bietet dieses sorgfältig gepflegte Anwesen eine warme und einladende Atmosphäre. Darüber hinaus befindet sich diese am Ende eines Baugebiets, was bedeutet, dass Sie auf der Südseite nie ein Gegenüber haben werden.

Mit seinen geräumigen Schlafzimmern, der Mastersuite mit Ankleidezimmer und Badezimmer sowie dem sonnigen Garten ist dieses Haus perfekt für ein Familienleben.

Ein überdachter Parkplatz für 2 Autos sowie 3 Außenparkplätze vervollständigen das Ensemble.

FLÄCHEN

| | |
|---------------------|-----------------------|
| Wohnfläche | ~ 220 m ² |
| Grundstücksfläche | ~ 1056 m ² |
| Gesamtfläche Garten | ~ 878 m ² |
| Nutzfläche | ~ 300 m ² |
| Gebäudevolumen | ~ 980 m ³ |

EIGENSCHAFTEN

| | |
|--------------------------------|------------------------|
| Anzahl Stockwerke | 3 |
| Anzahl Zimmer | 7 |
| Anzahl Schlafzimmer | 4 |
| Anzahl Sanitäranlagen | 3 |
| Anzahl Terrassen | 2 |
| Baujahr | 2006 |
| Renovierungsjahr | 2022 |
| Heizungssystem | Luft-Wasser-Wärmepumpe |
| Wärmeverteilung | Bodenheizung |
| Zweitwohnung | Erlaubt |
| Anzahl Aussenparkplatz/-plätze | 5 inklusive |
| Gesamtanz. Parkplätze | 5 inklusive |

DISTANZEN

| | |
|----------------------------|--------|
| Öffentliche Verkehrsmittel | 232 m |
| Geschäfte | 1162 m |
| Restaurants | 556 m |

AUFTeilung

Erdgeschoss

- Eingangshalle mit Wandschränken
- Offene Küche mit Insel/Bar, die zum Garten hin offen ist
- Helles Wohnzimmer mit Holzofen
- Schlafzimmer
- Duschraum/wc
- Geschützte Terrasse/Loggia
- Außenterrasse und Garten

1. Stock

- 3 Schlafzimmer
- Badezimmer/Dusche/WC
- Elternschlafzimmer en suite mit Ankleidezimmer und Duschbad/WC

Untergeschoss

- Geräumiger Eingangsbereich mit Wandschränken
- Werkstatt
- Überdachung für Fahrzeuge
- Als Weinkeller nutzbarer Zwischenraum
- Keller
- Technischer Raum

UMGEBUNG

- Dorf
- Ländlich
- Restaurant(s)
- Bushaltestelle
- Wanderwege

AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Garten
- Gedeckter Parkplatz
- Parkplatz

INNENBEREICH

- Offene Küche
- Ankleideraum
- Keller
- Weinkeller
- Atelier
- Einbauschrank
- Schwedenofen
- Hell

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Möblierte Küche
- Kochinsel
- Anschlüsse für Wasch-Trocken-Säule
- Dusche
- Badewanne
- Elektroauto-Ladestation
- Zentralstaubsauger

BODEN

- Fliesen
- Parkett

ZUSTAND

- Sehr gut

AUSRICHTUNG

- Norden
- Süden
- Osten

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

AUSSICHT

- Freie Aussicht
- Panoramasicht
- Garten
- Berge

STIL

- Modern

VERKAUFSANGABEN

Preis

CHF 1'480'000.-

Verfügbarkeit

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.



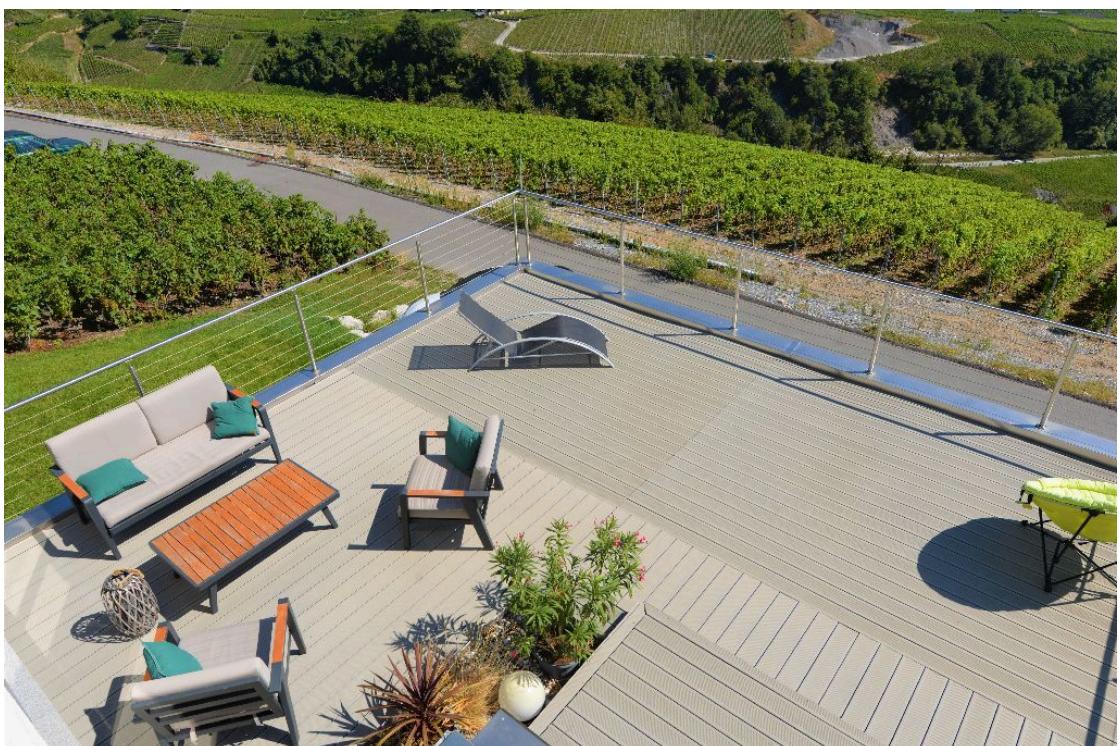
Aufenthalt



Wohnzimmer mit Holzofen



Esszimmer



Blick auf die Südterrasse



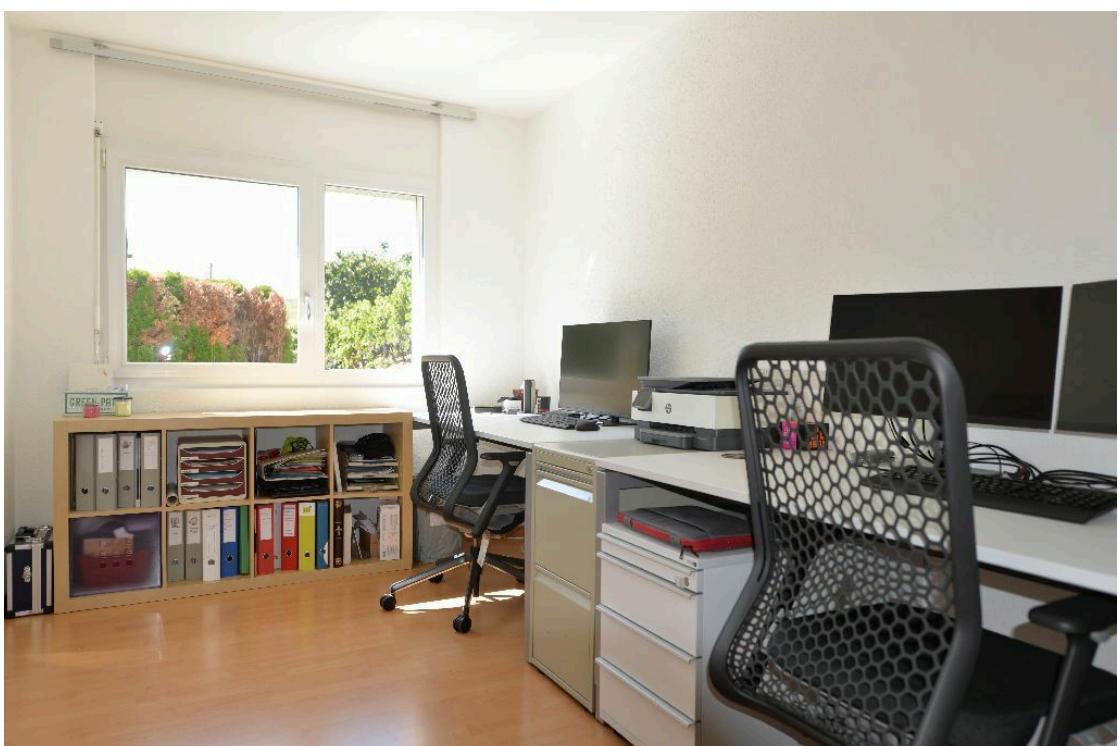
Blick auf die Ebene



Elternschlafzimmer mit Ankleidezimmer



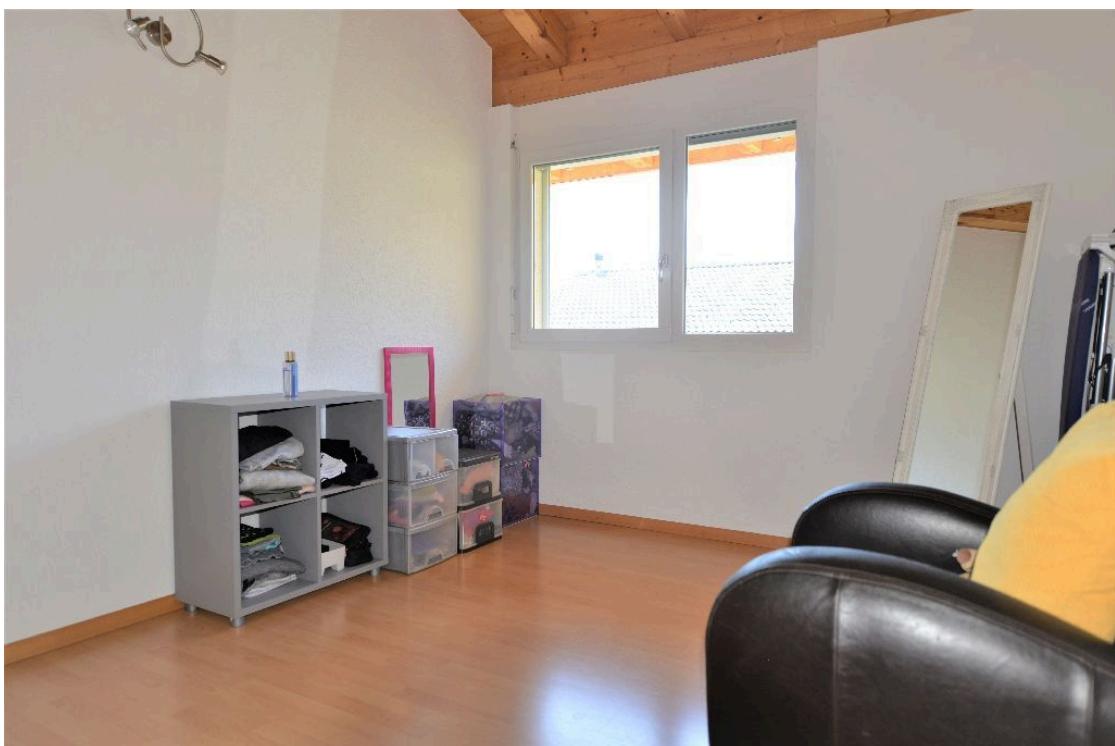
Badezimmer des Elternschlafzimmers



Schlafzimmer I



Schlafzimmer II



Schlafzimmer III



Schlafzimmer III - Bürobereich



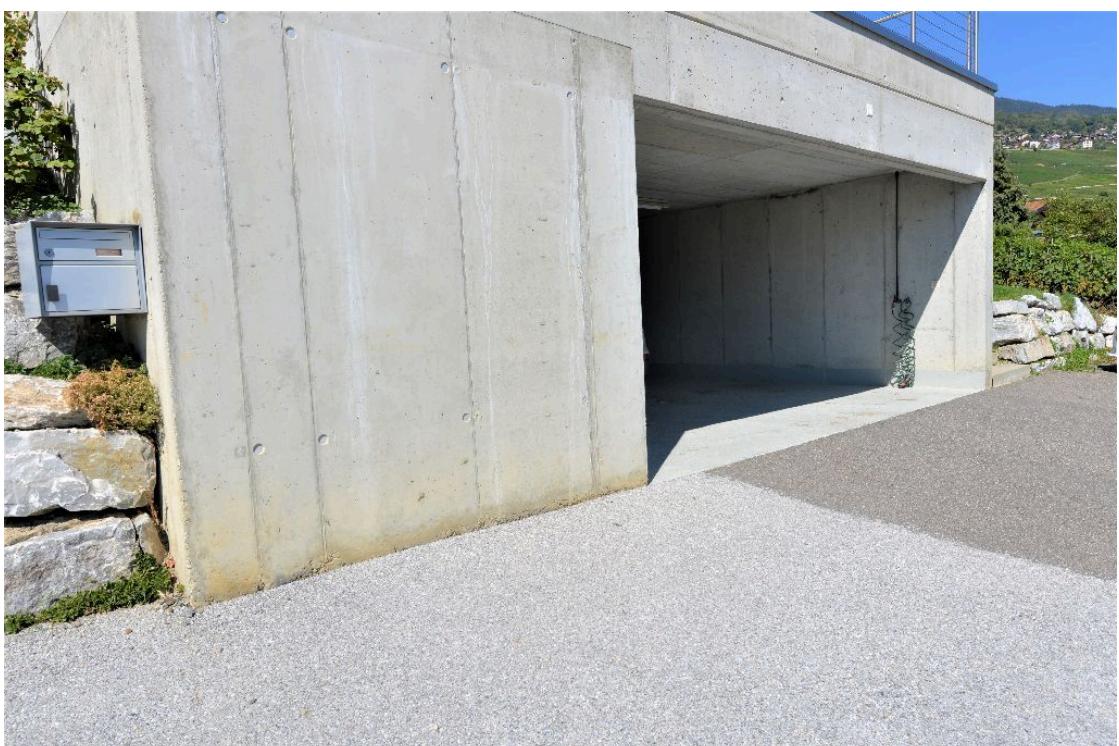
Badezimmer/Dusche/WC



Badezimmer/Dusche/WC



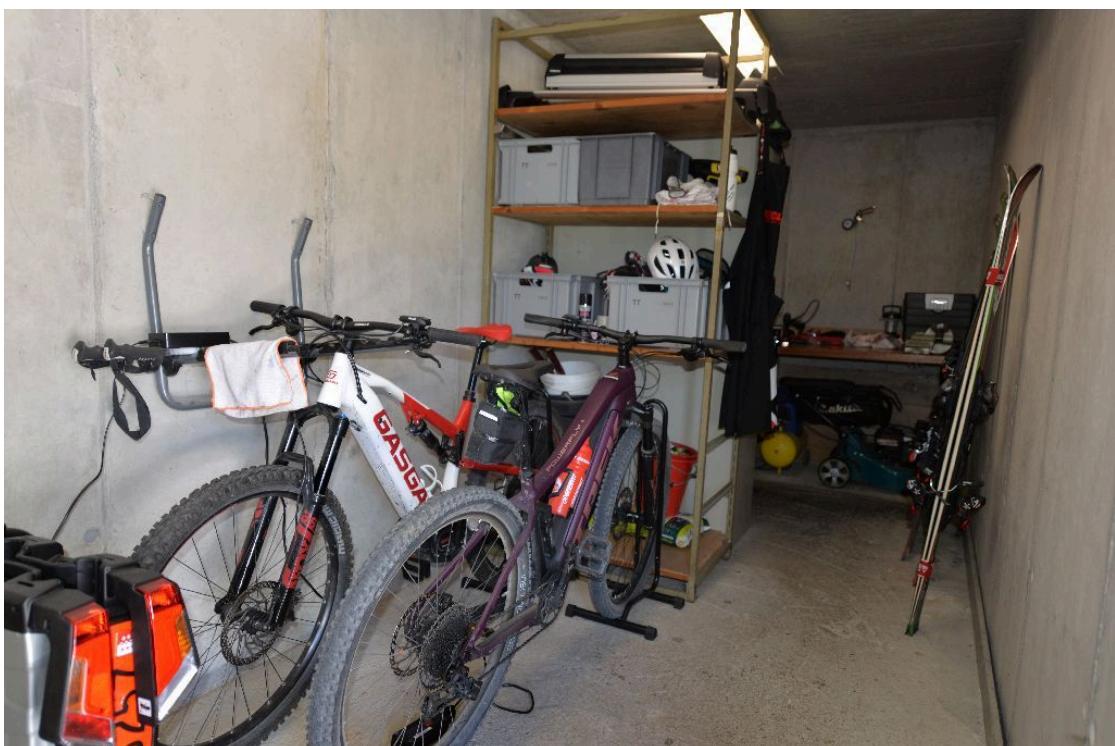
Ostfassade



Nordfassade - Untergeschoss



Unterstand für Fahrzeuge



Workshop



Kriechraum/Stauraum