

# CORSEAUX



Zwischen dem Grün der Weinberge und dem  
Blau des Sees

---

**CHF 3'590'000.-**



6.5



4



230 m<sup>2</sup>

n° ref. **034889**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

**Léa Ventura**

+41 79 758 88 77 - Fax +41 21 781 01 00

lea.ventura@swsir.ch

[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)



## LAGE UND BESCHREIBUNG

In der beliebten Gemeinde Corseaux mit Blick auf Vevey erfüllt dieses prächtige, von einem Architekten entworfene Haus alle Erwartungen und profitiert von einer außergewöhnlichen und privilegierten beherrschenden Stellung. Die außergewöhnliche Umgebung liegt in der Nähe des Genferseeufers, von Grund-, weiterführenden und internationalen Schulen sowie dem Nestlé-Hauptsitz und ist ideal für Menschen, die die Ruhe in einer außergewöhnlichen und grünen Umgebung genießen möchten.

Dieses seltene Anwesen wurde 1974 erbaut und 2008 renoviert und befindet sich auf einem schönen Grundstück von über 2.070 m<sup>2</sup>, wo Sie einen Swimmingpool mit Außendusche sowie 1.000 m<sup>2</sup> Weinreben genießen und den Luxus genießen können, Ihren eigenen Wein zu probieren. Es verfügt über eine Fläche von 230 m<sup>2</sup> in ausgezeichnetem Zustand und bietet einen einzigartigen Lebensstil, der

von einem berühmten Architekten mit Talent entworfen wurde.

Dank seiner Südlage und den großen Erkerfenstern in allen Wohnräumen bringt das Anwesen zu jeder Jahreszeit ein angenehmes Leben und ein wunderschönes Licht mit sich. Das Erdgeschoss wurde intelligent gestaltet und verfügt über einen Fitnessraum mit Sauna, der dank des angrenzenden Badezimmers in ein eigenständiges Studio umgewandelt werden kann. Ein Carnotzet sowie ein Atomschutzbunker und ein Weinkeller vervollständigen diesen Teil.

Im Obergeschoss erwarten Sie ein großes Wohnzimmer mit geräumiger Küche und direktem Zugang zum Pool. Vier Schlafzimmer, zwei Badezimmer, eine Mastersuite mit ebenerdigem Zugang zum Garten sowie ein großes Ankleidezimmer und ein Badezimmer mit Badewanne und ebenerdiger Dusche.



Eine Garage für zwei Fahrzeuge sowie zahlreiche Außenstellplätze runden diese außergewöhnliche Immobilie angenehm ab.

## FLÄCHEN

Wohnfläche	230 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	2070 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche Garten	748 m <sup>2</sup>
Gebäudevolumen	1604 m <sup>3</sup>

- Zwei Badezimmer
- Ankleidezimmer

## EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	6.5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Sanitäranlagen	3
Baujahr	1974
Renovierungsjahr	2008
Zweitwohnung	Nicht erlaubt
Parkplätze	Ja, obligatorisch

## ANBAU

- Garage für 2 Fahrzeuge
- Zahlreiche Außenparkplätze

## DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	20 m
Primarschule	600 m
Geschäfte	200 m
Restaurants	200 m

## AUFTeilung

### Unteres Erdgeschoss

- Eingangshalle
- Studio mit angrenzendem Badezimmer
- Sauna
- Fitnessraum
- Carnotzet
- Keller
- Direkter Zugang zur Garage

### 1. Stock

- Geräumiges Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Garten und zum Pool.
- Offenes Esszimmer
- Ausgestattete bewohnbare Küche
- Drei Schlafzimmer

## UMGEBUNG

- Villenviertel
- Ländlich
- Berge
- See
- Weinberg
- Kinderfreundlich
- Kinderkrippe
- Primarschule
- Sekundarschule

## AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Garten
- Begrünung
- Nebengebäude
- Garage
- Schwimmbad

## INNENBEREICH

- Einstellhallenplatz
- Gäste-WC
- Ankleideraum
- Keller
- Weinkeller
- Partyraum
- Estrich
- Abstellraum
- Einbauschrank
- Cheminée
- Doppelverglasung
- Hell

## AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Kochherd
- Induktionsherd
- Backofen
- Steamer
- Kühlschrank
- Tiefkühler
- Weinkühler
- Geschirrspüler
- Dusche
- Badewanne

## BODEN

- Fliesen
- Parkett

## AUSRICHTUNG

- Süden

## BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

## AUSSICHT

- Unverbaubar
- See
- Garten
- Berge
- Alpen

## VERKAUFSANGABEN

Preis

CHF 3'590'000.-

Verfügbarkeit

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

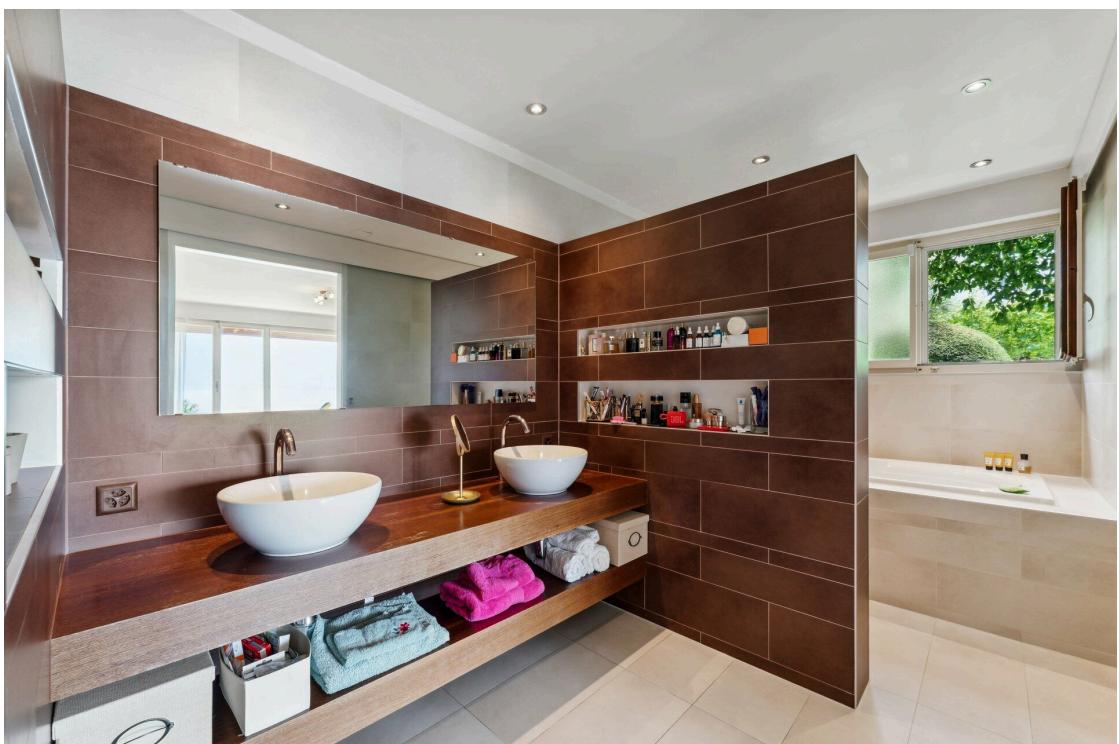


[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)



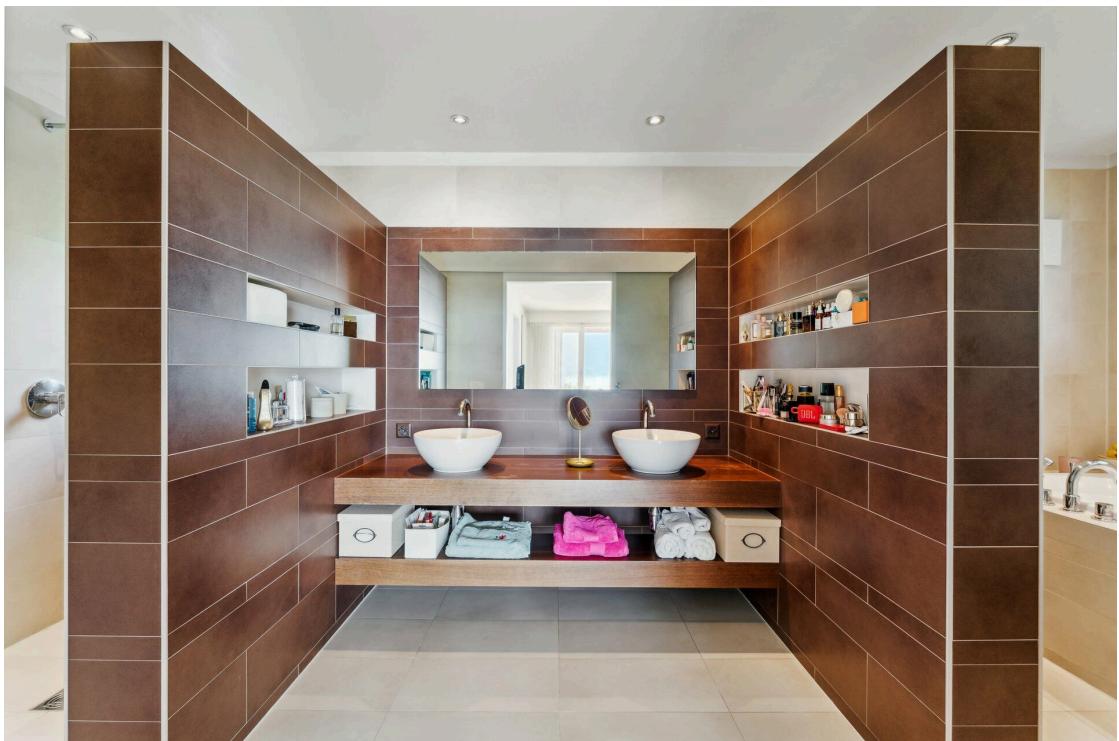
Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)



Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)