

GRÔNE



Panoramablick & alpine Eleganz mit Pool

CHF 1'160'000.-

Parkplätze im Preis inbegriffen



4.5



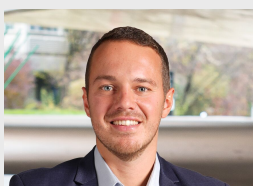
3



~140 m²

n° ref.

5883463_043258



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue de la Gare 46B, 1920 Martigny

Michael Imoberdorf
+41 78 940 21 75
michael.imoberdorf@swsir.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

EIN EXKLUSIVES SWITZERLAND SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY!

Auf den Höhen des Weilers Daillet, in der Nähe von Lloye in der Gemeinde Grône gelegen, verbindet dieses freistehende Anwesen Raffinesse, Privatsphäre und eine außergewöhnliche natürliche Umgebung.

Diese Residenz bietet einen spektakulären Panoramablick auf das Rhonetal und besticht durch ihre dominante Lage und das völlige Fehlen von Gegenüberstellungen. Die großzügig verglasten Wohnräume öffnen sich zu einer grandiosen Landschaft, während der beheizte Pool im Sommer wie im Winter zu einem wahren Ort der Kontemplation und Entspannung wird.

Errichtet auf einem sorgfältig angelegten Grundstück, bietet das Haus etwa 140 m² Wohnfläche, die sich auf drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, ein Gäste-WC

sowie einen großen Keller verteilen. Im Außenbereich erwarten Sie großzügige Räume: Sonnenterrasse mit zwei Pergolen, Sommerküche, Gemüsegarten und tadellos gepflegte Außenanlagen.

Der Komfort wird durch eine Doppelgarage und mehrere Parkplätze verstärkt. Nur wenige Minuten von den Annehmlichkeiten entfernt und doch abseits des Trubels, stellt dieses Anwesen eine wahre Oase der Ruhe dar, perfekt für einen Haupt- oder Zweitwohnsitz.

Einige leichte Erfrischungen werden das volle Potenzial dieser auf dem Walliser Markt seltenen Immobilie enthüllen.

Erwerb durch Ausländer möglich (LFAIE).

FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 140 m ²
Grundstücksfläche	~ 916 m ²
Oberfläche Veranda / Wintergarten	~ 33.3 m ²
Gesamtfläche	~ 243 m ²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	4.5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Sanitäranlagen	3
Baujahr	1998
Renovierungsjahr	2024
Heizungssystem	Luft-Wasser-Wärmepumpe, Holzheizung, Solarheizung
Wärmeverteilung	Radiator, Bodenheizung, Cheminéeofen
Zweitwohnung	Erlaubt
Anzahl Innenparkplatz/-plätze	2 inklusive
Anzahl Aussenparkplatz/-plätze	4 inklusive
Gesamtanz. Parkplätze	6 inklusive
Parkplätze	Ja, obligatorisch

DISTANZEN

Bahnhof	3474 m
Öffentliche Verkehrsmittel	58 m
Autobahn	6333 m
Kindergarten	996 m
Primarschule	996 m
Sekundarschule	996 m
Kantonsschule/Gymnasium	9039 m
Hochschule	5147 m
Geschäfte	2236 m
Bergbahn/Skilift	1922 m
Flughafen	9336 m
Post	1112 m
Bank	1011 m
Krankenhaus	5873 m
Restaurants	1250 m
Park / Grünfläche	1845 m

AUFTEILUNG**Erdgeschoss**

- Halle
- Besucher-WC
- Schlafzimmer 1 mit eigenem Bad und WC
- Wohnzimmer
- Offene Küche
- Zugang zur Terrasse
- Treppe

1. Stock

- Schlafzimmer 2
- Mezzanin Möglichkeit, ein Büro oder ein zweites Wohnzimmer zu machen
- Großes Badezimmer mit Dusche, Badewanne und WC
- Schlafzimmer 3

Untergeschoss

- 2 Einzelgaragen
- Technikraum
- Waschküche
- Economat
- Keller



AUSSENBEREICH

- 2 Pergolas
- Beheizter Pool
- Technikraum des Pools
- Sommerküche
- Gartenhaus
- 4 Außenparkplätze

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

UMGEBUNG

- Dorf
- Ländlich
- Berge
- Wohnquartier
- Geschäfte
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich
- Kinderkrippe
- Kindergarten
- Primarschule
- Sekundarschule
- Kantonsschule/Gymnasium
- Hochschule
- Manege
- Freibad
- Sportzentrum
- Golfplatz
- Tennis Zentrum
- Skipiste
- Skigebiet
- Seilbahnen
- Wanderwege
- Radweg
- Kino
- Veranstaltungsort
- Arzt

AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)

- Garten
- Ruhige Lage
- Begrünung
- Mit Gartenhaus
- Hütte
- Abstellraum
- Schwimmbad
- Barbecue
- Outdoor-Küche

INNENBEREICH

- Ohne Lift
- Einstellhallenplatz
- Wohnküche
- Offene Küche
- Separate WC's
- Gäste-WC
- Vorratskammer
- Wintergarten
- Veranda
- Keller
- Abstellraum
- Atelier
- Unmöbliert
- Fliegengitter
- Schwedenofen
- Dachfenster
- Lichtdurchflutet
- Natürliches Licht
- Galerie
- Sichtbalken
- Mit Charme

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche

VERKAUFSANGABEN

Preis

CHF 1'160'000.-

Verfügbarkeit

ab sofort

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

www.switzerland-sothebysrealty.ch

- Anschlüsse für Wasch-Trocken-Säule
- Dusche
- Badewanne
- Zentralstaubsauger

BODEN

- Fliesen
- Parkett
- Stein

ZUSTAND

- Gut

BESONNUNG

- Günstig
- Ganzer Tag besonnt

AUSSICHT

- Unverbaubar
- Talsicht
- Ohne Visavis
- Wald
- Berge
- Alpen











