

# CORJOLENS



Schönes Familienhaus in einer ruhigen  
Gegend

---

**CHF 1'290'000.-**

Parkplätze nicht im Preis inbegriffen



7.5



4



208 m<sup>2</sup>

n° ref. **043446**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Boulevard de Pérrolles 16, 1700 Fribourg

**Vincent Rossier**

+41 79 246 60 98

vincent.rossier@swsir.ch



## LAGE UND BESCHREIBUNG

In einem Wohngebiet mit Villen gelegen, profitiert dieses Einfamilienhaus von einer ruhigen und grünen Umgebung.

Der Außenbereich umfasst einen beheizten Pool, eine überdachte Terrasse, ein Gartenhaus sowie einen nach Süden ausgerichteten Garten, der den ganzen Tag über eine gute Sonneneinstrahlung bietet.

Das Untergeschoß verfügt über zwei Keller, einen Technikraum mit Waschraum sowie einen mit einer Sauna ausgestatteten Raum mit separatem Eingang. Der separate Raum eignet sich perfekt für die Unterbringung einer beruflichen Tätigkeit.

Das Gartengeschoß besteht aus einer Eingangshalle mit Wandschränken, einem Gäste-WC, einer Küche, die sich zu einem großen, hellen Wohnzimmer mit Kamin öffnet, sowie zwei Räumen, die derzeit als

Büros genutzt werden.

Im Obergeschoß bietet der Schlafbereich drei Schlafzimmer, eines davon mit Ankleide sowie ein Badezimmer mit Dusche und Badewanne.

Ein Carport, der zwei Fahrzeuge aufnehmen kann, vervollständigt diese Immobilie.

ZU BESICHTIGEN!

>

## FLÄCHEN

Wohnfläche	208 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	750 m <sup>2</sup>
Terrassenfläche	29 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	244 m <sup>2</sup>
Gebäudevolumen	1125 m <sup>3</sup>

## EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	7.5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Sanitäranlagen	2
Baujahr	2002
Renovierungsjahr	2012
Heizungssystem	Wärmepumpe mit Erdsonde
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Zweitwohnung	Nicht erlaubt
Gesamtanz. Parkplätze	2 inklusive
Energieetikette	C
Gebäudehülle	D

## DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	128 m
Primarschule	2400 m
Sekundarschule	3000 m
Geschäfte	3000 m

## UMGEBUNG

- Dorf
- Villenviertel
- Ländlich

## AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Garten
- Hütte
- Carport
- Schwimmbad

## INNENBEREICH

- Offene Küche
- Sauna
- Wasserenthärter
- Doppelverglasung
- Hell

## VERKAUFSANGABEN

**Preis**

**CHF 1'290'000.-**

**Verfügbarkeit**

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.











