

DOMDIDIER



Grosszügiges 5.5-Zimmer-Einfamilienhaus in
Domdidier

CHF 1'090'000.-

Parkplätze im Preis inbegriffen



5.5



4



~138 m²

n° ref. **045259**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Grand-Rue 19, 1470 Estavayer-le-Lac

Mathieu Arm
+41 79 362 18 42
mathieu.arm@swsir.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



LAGE UND BESCHREIBUNG

EIN EXKLUSIVES SWITZERLAND SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY!

Dieses Einfamilienhaus geniesst eine privilegierte Lage in einem sehr schönen Wohnquartier von Domdidier. Es befindet sich auf einer schönen grünen Parzelle am Rande der Landwirtschaftszone und bietet einen ruhigen und angenehmen Lebensraum, wobei es in der Nähe von Annehmlichkeiten sowie öffentlichen Verkehrsmitteln liegt.

Im Erdgeschoss öffnet sich das Haus zu einer einladenden Eingangshalle, die mit Wandschränken ausgestattet ist. Diese führt zu einem geräumigen Wohnbereich, der eine offene Küche mit Economat, ein Esszimmer sowie ein helles Wohnzimmer umfasst. Dank seiner Öffnungen nach außen bietet dieser Raum einen direkten Zugang zur Terrasse und zum Garten, sodass Sie die Außenbereiche in vollen Zügen

genießen können. Diese Ebene verfügt auch über ein Büro sowie ein Duschbad.

Im Obergeschoss verfügt das Haus über vier Schlafzimmer, die schöne Volumen bieten, von denen zwei als Mezzanine eingerichtet sind, die zusätzlichen Raum bringen, der ideal für eine Büroecke, einen Entspannungsbereich oder Stauraum ist. Ein gemischtes Badezimmer, ausgestattet mit einer Dusche und einer Badewanne, vervollständigt diese Ebene.

Außen verfügt die Immobilie über einen Abstellraum, der als Keller und Technikraum dient.

Die Immobilie profitiert außerdem von einem überdachten Parkplatz, der mit einer Ladestation für Elektrofahrzeuge ausgestattet ist, sowie von zwei Außenparkplätzen.

www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Domdidier, eine Ortschaft der Gemeinde Belmont-Broye, bietet ein angenehmes Lebensumfeld, das Ruhe und die Nähe zu Annehmlichkeiten verbindet.

Die Gemeinde verfügt über alle Infrastrukturen, die für den Alltag notwendig sind, insbesondere Geschäfte, Dienstleistungen sowie das gesamte Schulsystem.

Durch die sehr gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr, insbesondere durch den SBB-Bahnhof, ermöglicht Domdidier eine einfache Erreichbarkeit der wichtigsten Zentren der Region.

Die Gemeinde Domdidier verfügt über eine gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr, insbesondere durch den SBB-Bahnhof, und ermöglicht eine einfache Erreichbarkeit der wichtigsten Zentren der Region.

FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 138 m ²
Grundstücksfläche	~ 640 m ²
Gesamtfläche Garten	~ 300 m ²
Terrassenfläche	~ 25 m ²
Gesamtfläche	~ 640 m ²
Gebäudevolumen	~ 739 m ³

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Stockwerke	2
Anzahl Zimmer	5.5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Sanitäranlagen	2
Anzahl WC	2
Baujahr	2012
Renovierungsjahr	2012
Heizungssystem	Wärmepumpe mit Erdsonde
Warmwasseraufbereitung	Wärmepumpe mit Erdsonde
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Zweitwohnung	Erlaubt
Anzahl Innenparkplatz/-plätze	1 inklusive
Anzahl Aussenparkplatz/-plätze	2 inklusive
Gesamtanz. Parkplätze	3 inklusive
Bauzone	Zone résidentielle à faible densité
Gemeindesteuern	85 %
Immobiliensteuer	2.5‰ des Einheitswertes
Parkplätze	Ja, obligatorisch

ANBAU

- Keller/Technikraum
- Überdachter Parkplatz

DISTANZEN

Bahnhof	111 m
Öffentliche Verkehrsmittel	108 m
Kindergarten	529 m
Primarschule	437 m
Sekundarschule	525 m

Geschäfte	293 m
Post	210 m
Bank	243 m
Krankenhaus	7367 m
Restaurants	277 m

AUFTEILUNG

Erdgeschoss

- Eingangshalle
- Duschaum
- Büro
- Wohnzimmer
- Esszimmer
- Offene Küche
- Economat

1. Stock

- 4 Schlafzimmer
- Gemischtes Badezimmer



KONSTRUKTION

Dieses 2012 erbaute Haus profitiert von einer hochwertigen Bauweise und einer leistungsstarken technischen Ausstattung.

Die Heizung erfolgt über eine Erdwärmepumpe mit Wärmeabgabe über den Boden, was das ganze Jahr über einen optimalen Wärmekomfort sowie eine gute Kontrolle der Energiekosten gewährleistet.

Die Immobilie präsentiert sich in einem guten Allgemeinzustand und wurde regelmäßig gepflegt. Die Innenräume sind funktional und angenehm zu bewohnen, obwohl einige Auffrischungen in Betracht gezogen werden könnten, um einige Elemente auf den neuesten Stand zu bringen und das Potenzial der Wohnung voll auszuschöpfen.

Die Wohnung ist sehr gut ausgestattet und verfügt über eine gute Infrastruktur

AUSSENBEREICH

- Terrasse mit Pergola

UMGEBUNG

- Dorf
- Villenviertel
- Park
- Wohnquartier
- Geschäfte
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich
- Spielplatz
- Kinderkrippe
- Primarschule
- Sekundarschule
- Sportzentrum
- Golfplatz
- Tennis Zentrum
- Wanderwege
- Radweg
- Fussballplatz
- Arzt

AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Garten
- Exklusive Gartennutzung
- Ruhige Lage
- Begrünung
- Gedeckter Parkplatz
- Parkplatz

- Gebaut auf ebenem Gelände

INNENBEREICH

- Offene Küche
- Gäste-WC
- Vorratskammer
- Abstellraum
- Einbauschränk
- Wasserenthärter
- Zugang zur Heizung
- Dreifachverglasung
- Hell
- Lichtdurchflutet
- Mansarde

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Induktionsherd
- Backofen
- Kühlschrank
- Geschirrspüler
- Anschlüsse für Wasch-Trocken-Säule
- Badewanne
- Dusche
- Telefon
- Internetanschluss
- Elektroauto-Ladestation

BODEN

- Fliesen
- Laminat

VERKAUFSANGABEN**Preis****CHF 1'090'000.-****Verfügbarkeit**

Nach Vereinbarung

Rechtsform

En nom propre

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

AUSRICHTUNG

- Süden
- Westen

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

AUSSICHT

- Freie Aussicht
- Weitsicht
- Ohne Visavis
- Ländlich
- Bach
- Garten
- Felder

STIL

- Modern



Offene Küche



Offene Küche



Aufenthalt



Aufenthalt



Duschraum



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Gemischter Waschraum



Gemischter Waschraum



Schlafzimmer



Die Eigenschaft



Die Eigenschaft